

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
на период 2015 – 2019 годы с перспективой до 2030 года**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	8
3.1 Территория.....	9
3.2 Климат.....	9
3.3 Анализ численности населения	10
3.4 Анализ экономической ситуации	10
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	11
4.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения	11
4.2 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения	14
4.3 Коммунальная инфраструктура газоснабжения.....	18
4.4 Коммунальная инфраструктура водоснабжения.....	21
4.5 Коммунальная инфраструктура водоотведения.....	26
4.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов	30
4.7 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	31
5. ПЛАН РАЗВИТИЯ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	33
5.1 Определение перспективных показателей развития сельского поселения с учетом социально-экономических условий.....	33
5.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	38
6. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	40
7. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	43
7.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.....	45
7.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	48
7.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	50
7.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении	53
7.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	55
7.6 Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов.....	57
7.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	60
7.8 Программа установки приборов учета у потребителей.....	61
8. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	62
8.1 Ответственные за реализацию Программы	62
8.2 План-график работ по реализации Программы.....	62
8.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	62
8.4 Порядок корректировки Программы.....	63

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

ПАСПОРТ комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры
Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края на период 2015-2019 годы с перспективой до 2030 года
Основание для разработки Программы	- Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края
Основные разработчики Программы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоАудит»
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы – 2030 год. Этапы осуществления Программы: первый этап – с 2015 года по 2019 год; второй этап – с 2020 года по 2030 год.
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы составляет 508 111 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: электроснабжение – 550 тыс. руб. теплоснабжение – 42 361 тыс. руб. газоснабжение – 400 тыс. руб. водоснабжение – 263 800 тыс. руб. водоотведение – 200 500 тыс. руб. захоронение и утилизации ТБО – 500 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования. Предложения по созданию эффективной системы контроля

	<p>исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса.</p> <p>Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов.</p> <p>Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.</p>
--	---

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения является базовым документом для разработки Инвестиционных и Производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования Архангельского сельского поселения, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. *Представительный орган* Архангельского сельского поселения осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Архангельское сельское поселение имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах Архангельского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. *Глава Архангельского сельского поселения осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации.*

Глава Архангельского сельского поселения имеет право:

- запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Архангельского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Архангельского сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация Архангельского сельского поселения:

- выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения;
- организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения;

- организует реализацию и мониторинг Программы.

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения разрабатывается на период с 2015 до 2030 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения:

1 этап – 2015 - 2019 годы;

2 этап – 2020 - 2030 годы.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Площадь территории Архангельского сельского поселения – 15 663,75 га, что составляет от площади Тихорецкого района (182 540 га) – 8,6 %.
2. Численность населения (на 01.01.2015 г.) – 10 468 чел.
3. Темпы роста численности населения (2010/2015 гг.) – прибыль 0,8 %.
4. Общая площадь жилищного фонда (на 01.01.2015 г.) – 222,9 тыс. кв. м.
5. Количество источников, расположенных на территории поселения:
 - централизованного электроснабжения – 2 понизительные подстанции;
 - централизованного теплоснабжения – 3 котельные;
 - централизованного водоснабжения – 8 водозаборов;
 - централизованного водоотведения – 1 КОС;
 - централизованного газоснабжения – 1 ГРС.
6. Протяженность сетей:
 - централизованного электроснабжения – 0,4 кВ – 106 км, 10 кВ – 75 км;
 - централизованного теплоснабжения (в двухтрубном исчислении) – 8,347 км;
 - централизованного водоснабжения – 96,46 км;
 - централизованного водоотведения – 6,48 км;
 - централизованного газоснабжения – 172,2 км.
7. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (по состоянию на 01.01.2015 г.):
 - централизованного электроснабжения – 40 %;
 - централизованного теплоснабжения (в двухтрубном исчислении) – 70 %;
 - централизованного водоснабжения – 67 %;
 - централизованного водоотведения – 80 %;
 - централизованного газоснабжения – 0,4 %.
8. Объем коммунальных услуг в натуральном выражении на 2014 год:
 - отпущено электроэнергии – нет сведений;
 - отпущено теплоты в сеть – 497,9 Гкал (без учета котельной № 9 ст. Архангельская и котельной п. Малороссийский);
 - отпущено воды в сеть – 312,3 тыс. м³;
 - отведенных сточных вод – 62,4 тыс. м³;
 - отпущено природного газа – 165,5 млн. м³;
 - утилизировано (захоронено) твердых бытовых отходов – нет сведений.

3.1 Территория

Законом Краснодарского края от 07.06.2004 № 711-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тихорецкого района, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ» образовано в составе муниципального образования Тихорецкий район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Архангельское сельское поселение.

Архангельское сельское поселение расположено в южной части Тихорецкого района. С востока поселение граничит с Выселковским муниципальным районом, с юга – с Кавказским муниципальным районом. На юго-западе поселение имеет общую границу с Отрадненским сельским поселением Тихорецкого района. С северной, восточной, юго-восточной стороны Архангельское сельское поселение граничит с сельскими поселениями Тихорецкого района – Алексеевским, Юго-Северным, Хоперским.

На территории Архангельского сельского поселения расположено два населенных пункта: станция Архангельская – административный центр сельского поселения и п. Малороссийский. Населенные пункты расположены в непосредственной близости, но между ними с юга на север проходит железная дорога с ближайшей станцией в северной стороне – г. Тихорецк и на юге ближайшая станция – г. Кропоткин.

Гидрография сельского поселения представлена р. Борисовка, по которой проходит северная граница поселения и р. Челбас с ее притоками. Русло реки Челбас разрезает станцию Архангельскую с юго-востока на северо-запад, тем самым создавая естественное деление населенного пункта на районы.

3.2 Климат

Архангельское сельское поселение расположено в южной части Тихорецкого района. По климатическому районированию для строительства согласно СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» поселение относится к району III-б, для которого характерны: среднемесячная температура самого холодного месяца января минус 3,5⁰С; самого теплого – июля 23,3⁰С. Абсолютный плюс температуры воздуха летом плюс 42⁰С; абсолютный минимум зимой- минус 34⁰С.

По температурному режиму климат района континентальный.

По количеству выпадающих осадков район относится к зоне неустойчивого увлажнения. Зима в районе умеренно-мягкая, короткая. Средняя продолжительность безморозного периода 192 дня.

Ветры преобладают восточных направлений. В летний период восточные и северо-восточные ветры при высокой температуре воздуха и низкой относительной влажности приобретает характер суховеев, а зимой и весной вызывают сильное похолодание и выдувание почв и посевов, что наносит большой вред сельскому хозяйству.

Климатические условия поселения строительных ограничений не вызывают и благоприятны для выращивания районированных сельскохозяйственных культур.

Характерные сильные восточные и северо-восточные ветры должны учитываться при промышленном, производственном и жилищном строительстве.

3.3 Анализ численности населения

Численность населения Архангельского сельского поселения на 01.01.2015 г. составила 10252 чел.

Динамика изменения численности населения Архангельского сельского поселения за период 2010-2015 гг. представлена в таблице 3.1. Общая численность населения сельского поселения за период времени с 2010 по 2015 гг. уменьшилась на 86 человек или на 0,1%.

Таблица 3.1

Показатель	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Общая численность населения на конец года, человек	10382	10387	10215	10375	10440	10468
Темп прироста по отношению к предыдущему году, %	-	+0,05%	-1,66%	+1,57%	+2,20%	+0,27%

3.4 Анализ экономической ситуации

Основной отраслью экономики Архангельского сельского поселения является сельское хозяйство – растениеводство, животноводство, птицеводство. Крупнейшими предприятиями сельского поселения являются: ЗАО «Сахарный комбинат Тихорецкий», ОАО «Малороссийский элеватор», птицеводческая станция ЗАО ИПС «Зори Кавказа», ООО «Светлое» (животноводство), ООО «Хопер-Агропродукт» (животноводство, растениеводство), ООО «Тихорецк-Агроинвест» и ООО «Заречье» (растениеводство).

В восточной части сельского поселения расположен кирпичный завод ООО «Керамик».

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения

Институциональная структура

Организация, осуществляющие электроснабжение Архангельского сельского поселения:

- ПАО «Кубаньэнерго Тихорецкие электрические сети».

Характеристика системы электроснабжения

На территории Архангельского сельского поселения находится ПС 110/10 кВ «Малороссийская», мощностью 2х31,5 МВА и ПС 110/35/10 кВ «Заря», мощностью 1х16 МВА, запитанные по воздушной линии электропередачи (ЛЭП) 110 кВ. ЛЭП 110 кВ приходит из сельского поселения «Юго-Северное» и подключена к ПС 110/10 кВ «Малороссийская» шлейфовым заходом с дальнейшим транзитом мощности в сельское поселение Хоперское. ПС 110/35/10 кВ «Заря» подключена отпайкой от транзитной линии 110 кВ и осуществляет трансформирование на напряжение 35 и 10 кВ, с последующим транзитом мощности по линиям 35 кВ в соседние сельские поселения Хоперское и Юго-Северное.

Основным источником электроснабжения поселения и входящих в его состав населенных пунктов является понизительная подстанция ПС 110/10 кВ «Малороссийская». ПС 110/35/10 кВ «Заря» является основным источником электроснабжения для железной дороги и резервным для нужд поселения.

Передача мощности населенным пунктам осуществляется по воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

На территории поселения располагаются трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (ТП) различных мощностей.

На территории ст. Архангельская располагается 54 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, на территории п. Малороссийский располагается 12 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

Общая длина ЛЭП находящихся на территории сельского поселения составляет:

- ЛЭП 10 кВ – 75 км;

- ЛЭП 0,4 кВ – 106 км.

Балансы мощности и ресурса

Дефицита мощностей на сегодняшний день нет.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

Надежность работы системы

Количество аварий и повреждений по состоянию на 2014 год, составило 0 единиц на 1 км сетей. Износ основных средств производственного назначения составляет 45%.

Факторами, снижающими надежность системы электроснабжения, являются:

- отсутствие капитальных ремонтов основного технологического оборудования;
- значительный износ сетей электроснабжения.

Оперативно-диспетчерские службы электроснабжающей организации осуществляют анализ оперативной информации и управление технологическими режимами работы объектов системы электроснабжения и является уполномоченной на выдачу оперативных диспетчерских команд и распоряжений, обязательный для всех служб и потребителей электрической энергии сельского поселения.

Основной целью технического регулирования и контроля является обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и ее элементов в отдельности; предотвращения аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

Качество поставляемого ресурса

Дефицита мощностей на сегодняшний день нет.

Обоснование требований к системе электроснабжения установленным стандартом качества. Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Электроснабжение».

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
- Строительные нормы и правила СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» (утв. Постановлением Минстроя России от 2 августа 1995 № 18-78).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».
- Государственный стандарт ГОСТ 19431-84 «Энергетика и электрификация. Термины и определения» (утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27 марта 1984 № 1029).
- Государственный стандарт ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах общего назначения» (введен в действие постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 28 августа 1998 № 338).
- Межгосударственный стандарт ГОСТ 721-77 «Системы энергоснабжения, сети, источники, преобразователи и приемники электрической энергии. Номинальные напряжения свыше 1000 В» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 27 мая 1977 № 1376).
- Государственный стандарт ГОСТ 21128-83 «Системы энергоснабжения, сети, источники, преобразователи и приемники электрической энергии. Номинальные напряжения до 1000В» (утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 29 ноября 1983 № 5576).

- Государственный стандарт ГОСТ 6697-83 «Системы электроснабжения, источники, преобразователи и приемники электрической энергии переменного тока. Номинальные частоты» (утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 3 мая 1983 № 2147).

- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Краснодарского края.

Требования к качеству электроэнергии, закрепляемые стандартом:

- номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220 В, в трехфазных сетях – 380 В;

- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;

- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;

- электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Определяющими показателями качества электроэнергии в электрических сетях являются:

- установившееся отклонение напряжения;

- несимметрия напряжений;

- отклонение частоты;

- длительность провала напряжения;

- диапазон изменения напряжения.

Воздействие на окружающую среду

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе электроснабжения:

- переменное электромагнитное поле, создаваемое открытыми распределительными устройствами (ОРУ) и проходящими по территории поселения ВЛ-10 кВ, ВЛ-35 кВ и ВЛ-110 кВ;

- шум и вибрации, главными источниками которых являются силовые трансформаторы ПС, ЦРП, ТП;

- потенциальная опасность поражения электрическим током при возникновении обрывов неизолированных проводов ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ, 6 кВ и ВЛ-0,4 кВ;

- повышенная пожароопасность применяемого маслonaполненного электрооборудования ПС, ЦРП, ТП, усугубленная значительным износом большого количества эксплуатируемых силовых трансформаторов и выключателей.

Для предотвращения воздействия опасных факторов при эксплуатации электрооборудования выполняются мероприятия, определенные ГОСТ, СанПиН и предусмотренные СНиП.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов объектов системы электроснабжения находится в допустимых пределах.

В настоящее время в Архангельском сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;

- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Действующие тарифы на услуги по передаче электрической энергии

Тарифы на электрическую энергию для населения в городской и сельской местности устанавливаются регулирующим органом субъекта Российской Федерации – Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов Краснодарского края. Приказом № 25/2015-э от 27.03.2015 года «О внесении изменений в приказ региональной энергетической Комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 17.12.2014 № 74/2014-э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, по Краснодарскому краю и республике Адыгея», с 01.01.2015 года установлены тарифы представленные в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Показатель	Единица измерения	с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	3,76	4,12
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	3,85	4,36
	Ночная зона	руб./кВтч	2,15	2,43

Технические и технологические проблемы в системе

- Одной из основных проблем является общий износ электросетей уже превышает 40 %, а на отдельных участках – 80%.

- Оборудование трансформаторных подстанций морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

- Транзит мощности для потребителей ст. Архангельская осуществляется через железнодорожное полотно по двум магистральным фидерам, что снижает взаиморезервирование и надежность системы.

- В ст. Архангельская центр электрических нагрузок расположен удаленно от источника электроснабжения.

- По селитебной территории п. Малороссийский проходят высоковольтные ЛЭП 35, 110 кВ.

4.2 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения

Институциональная структура

На территории Архангельского сельского поселения услуги по обеспечению населения теплоснабжением осуществляют организации: МУП ТГП ТР «Тихорецктепло», ООО «Теплоэнерго».

Характеристика системы

В Архангельском сельском поселении централизованное теплоснабжение объектов осуществляется от 3 котельных (котельная № 9, ст. Архангельская, ул. Фрунзе, 1, котельная СОШ № 33, ст. Архангельская, ул. Ленина, 6 и котельная, п. Малороссийский, ул. Мира, 4а). Выработка тепловой энергии на коммунальные нужды в котельных осуществляется на природном газе.

Состав и технические характеристики теплогенерирующего оборудования котельных представлен в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Наименование источника теплоснабжения	Марка котла	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч				Вид топлива (осн./рез.)
			Всего	Отопление	ГВС	Пар	
Котельная № 9, ст. Архангельская, ул. Фрунзе, 1	КСВа-У-0,63	0,542	1,0	1,0	0	0	Природный газ/нет
	КСВа-У-0,63	0,542					
Котельная СОШ №33, ст. Архангельская, ул. Ленина, 6	КСВа-У-0,63	0,542	0,852	0,852	0	0	Природный газ/нет
	КСВа-У-0,63	0,542					
Котельная, п. Малороссийский, ул. Мира, 4а	Ferrolì Prexterm RSW 1060	0,9115	1,816	1,816	0	0	Природный газ/нет
	Ferrolì Prexterm RSW 1060	0,9115					
ИТОГО:		3,988	3,668	3,668	0	0	

Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется качественным методом, т.е. изменением температуры на источнике. Температурный график тепловых сетей 95/70 °С. Температурный график тепловых сетей обусловлен режимом работы котельных, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителей более высокой температуры.

Техническая характеристика трубопроводов сетей теплоснабжения представлена в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Диаметр трубопровода, мм	Общая протяженность трубопроводов (в двухтрубном исчислении), м	Тип прокладки	Изоляция	Год ввода участка трубопровода в эксплуатацию	Износ, %
Котельная № 9, ст. Архангельская, ул. Фрунзе, 1					
100	150	подземная	теплоизоляция	2003	35
100	830	надземная	теплоизоляция	2003	35
40	120	надземная	теплоизоляция	2003	35
50	200	подземная	теплоизоляция	2003	35
Котельная СОШ №33, ст. Архангельская, ул. Ленина, 6					
50	418	подземная	теплоизоляция	2005	30
80	377	подземная	теплоизоляция	2005	30
100	402	подземная	теплоизоляция	2005	30

Диаметр трубопровода, мм	Общая протяженность трубопроводов (в двухтрубном исчислении), м	Тип прокладки	Изоляция	Год ввода участка трубопровода в эксплуатацию	Износ, %
Котельная, п. Малороссийский, ул. Мира, 4а					
57	1027,8	подземная, надземная	теплоизоляция	1969	80
159	1936,3	подземная, надземная	теплоизоляция	1969	80
108	290,4	надземная	теплоизоляция	1969	80
133	178,6	надземная	теплоизоляция	1969	80
100	104,2	подземная	теплоизоляция	1969	80
87	47,2	подземная	теплоизоляция	1969	80
189	195,9	подземная	теплоизоляция	1969	80
89	633,4	подземная, надземная	теплоизоляция	1969	80
76	477,5	подземная, надземная	теплоизоляция	1969	80
114	958,7	подземная	теплоизоляция	1969	80

Теплоснабжение промышленных предприятий осуществляется от собственных источников тепла.

Балансы мощности и ресурса

В таблице представлены балансы тепловых мощностей источников.

Таблица 4.4

Показатель	Ед. изм.	Котельная № 9, ст. Архангельская, ул. Фрунзе, 1	Котельная СОШ №33, ст. Архангельская, ул. Ленина, 6	Котельная, п. Малороссийский, ул. Мира, 4а
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,084	1,084	1,823
Подключенная нагрузка, в т.ч.	Гкал/ч	1,0	0,852	1,816
- отопление	Гкал/ч	1,0	0,852	1,816
- ГВС	Гкал/ч	0	0	0
- пар	Гкал/ч	0	0	0
Резерв	Гкал/ч	0,084	0,232	0,007

Характеристика топлива, используемого на источниках теплоснабжения, представлена в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Показатели	Котельная № 9, ст. Архангельская, ул. Фрунзе, 1	Котельная СОШ №33, ст. Архангельская, ул. Ленина, 6	Котельная, п. Малороссийский, ул. Мира, 4а
Вид топлива	Природный газ	Природный газ	Природный газ
Поставщик топлива	ООО «Газпром межрегионгаз»	ООО «Газпром межрегионгаз»	ООО «Газпром межрегионгаз»

Показатели	Котельная № 9, ст. Архангельская, ул. Фрунзе, 1	Котельная СОШ №33, ст. Архангельская, ул. Ленина, 6	Котельная, п. Малороссийский, ул. Мира, 4а
	Краснодар»	Краснодар»	Краснодар»
Способ доставки на котельную	трубопровод	трубопровод	трубопровод
Периодичность поставки	сезонная	сезонная	сезонная
Калорийный эквивалент основного топлива	1,163	1,163	1,163
Годовой расход условного топлива, т.у.т.	н/св.	80,36	н/св.
Годовой расход натурального топлива, тыс. м ³	н/св.	69,1	н/св.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Оснащенность приборами учета:

- население – 40%;
- промышленные объекты – 0 %;
- объекты социально-культурного и бытового назначения – 45%.

Надежность работы систем теплоснабжения

По истечении расчётного срока службы котла, должно проводиться экспертное обследование технического состояния основных элементов работающих под давлением (барабаны, коллекторы, экраны и др.). В результате обследования должны быть определены допустимые параметры и условия дальнейшей эксплуатации, компенсирующие мероприятия или необходимость демонтажа котлов.

Надежность обслуживания

В соответствии со СНиП 41-01-2003 «Тепловые сети» при проектировании новых, либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики, при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления, перспективной схемой теплоснабжения.

Качество поставляемого ресурса

Поставщиками тепловой энергией для нужд отопления сельского поселения являются МУП ТГП ТР «Тихорецктепло» и ООО «Теплоэнерго».

Теплоснабжение осуществляется по температурному графику с учетом фактической температуры наружного воздуха.

В распределительных сетях имеются коммерческие потери тепла и требуется принятие мер по их снижению.

Воздействие на окружающую среду

Объекты по производству тепловой энергии контролируются государством в соответствии с действующим законодательством согласно разработанным Планам ПДВ (предельно допустимым выбросам).

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Действующие тарифы на услуги теплоснабжения

Тарифы на потребляемую тепловую энергию в Архангельском сельском поселении установлены приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края.

Утвержденные тарифы на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды на территории Архангельского сельского поселения представлены в таблице 4.6.

Таблица 4.6

Снабжающая организация	Приказ РЭК-департамента	Период		Величина тарифа, руб./Гкал
		Год	Сроки	
МУП ТПП ТР «Тихорецктепло»	№ 54/2014-Т от 17.12.2014 г.	2015г.	01.01-30.06	1802,34
			01.07-31.12	1952,21
ООО «Теплоэнерго»	№ 56/2014-Т от 19.12.2014 г.	2015г.	01.01-30.06	3248,49
			01.07-31.12	3248,49

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

Основными направлениями в развитии теплоэнергетики Архангельского сельского поселения на ближайшую перспективу является:

- автоматизация котельных, для решения проблем теплоснабжения отдельных объектов;
- замена изношенных тепловых сетей с использованием трубопроводов с высокими теплозащитными характеристиками, а также переход на повсеместное использование, где это возможно, трубопроводов из полимерных материалов с длительным (30 и более лет) сроком гарантированной эксплуатации;
- внедрение энергосберегающих технологий и мероприятий.

4.3 Коммунальная инфраструктура газоснабжения

Институциональная структура

Услуги по обеспечению населения газом осуществляет организация:

- поставщик газа – ООО «Тихорецкгазсервис».

Характеристика системы газоснабжения

Централизованное газоснабжение Архангельского сельского поселения производится от газораспределительной станции (ГРС), расположенной в северной части п. Малороссийский. ГРС

запитана подземным газопроводом-отводом диаметром 425 мм от подземного магистрального газопровода высокого давления диаметром 425 мм транзитом проходящего по территории данного сельского поселения.

Централизованным газоснабжением обеспечены все населенные пункты поселения: ст. Архангельская и п. Малороссийский.

По числу ступеней давления, применяемых в сетях газоснабжения, система газоснабжения двух ступенчатая:

- от ГРС отходит газопровод среднего (0,3 МПа) давления, подводящий газ к ГРП и потребителям;

- от ГРП запитываются сети низкого давления.

Прокладка газопроводов выполнена – в надземном и подземном исполнении с использованием стальных трубопроводов. Протяженность сетей газоснабжения – 172,2 км.

Газопроводы среднего давления подают газ к ГРП и к части потребителей. Остальная часть потребителей снабжается природным газом газопроводами низкого давления.

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, ГРС которые автоматически поддерживают постоянное давление газа в сетях.

Балансы мощности и ресурса системы газоснабжения

Фактическое потребление сетевого газа Архангельским сельским поселением в 2014 году составило 165,5 млн. м³.

В жилых домах природный газ населением используется в основном для приготовления пищи, отопления и частично приготовления горячей воды.

Доля поставки газа по приборам учета

Оснащенность приборами учета:

- население – 97%;

- промышленные объекты – 100 %;

- объекты социально-культурного и бытового назначения – 100%.

В многоквартирных домах, где приборы учёта газа отсутствуют, плата взимается по нормативам, установленным на пищеприготовление (газовая плита) и подогрев воды (газовый водонагреватель) регулирующим органом субъекта РФ. Там, где производится индивидуальное газовое отопление от отопительной установки (газового котла), приборы учёта установлены повсеместно, расчёт осуществляется по показаниям приборов учёта.

Зоны действия источников ресурсов

ГРС, расположенная в северной части п. Малороссийский обеспечивает подачу газа потребителям Архангельского сельского поселения.

Надежность работы системы газоснабжения

Нареканий по надёжности систем нет. Собственники газопроводов ежегодно заключают договоры на техническое обслуживание газораспределительных сетей и оборудования с лицензируемыми организациями.

Качество поставляемого ресурса

Качество оказания услуги по газоснабжению на территории Архангельского сельского поселения соответствует нормативному.

Обоснование требований к системе газоснабжения установлены стандартами качества (Государственный стандарт ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения», Государственный стандарт ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления»). Данные стандарты определяют критерии качества услуги «Газоснабжение».

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

- Строительные нормы и правила СНиП 42-01-2002 «Газоснабжение» (актуализированная редакция от 20 мая 2011 года)

- Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

- Федеральный закон от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями от 22 августа 2004 г., 23 декабря 2005 г., 2 февраля, 18 декабря 2006 г., 26 июня 2007 г., 18 июля 2008 г., 30 декабря 2008 г., 18, 19 июля 2011 г., 7 ноября 2011 г.)

- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Краснодарского края.

Требования к качеству газоснабжения, закрепляемые стандартом:

- оптимальное давление газа от 0,0012 МПа до 0,003 МПа;

- допустимое отклонение давления газа менее чем на 0,0005 МПа;

- постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87);

- отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается;

- газ должен предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за неуплату.

Воздействие системы газоснабжения на окружающую среду

Сжиженные углеводородные газы содержат минимальное количество серы и других загрязнений. Сжигание газа приносит незначительный вред атмосфере. Пропан и бутан в состоянии газа тяжелее воздуха; при случайном выбросе в атмосферу газ оседает и, в зависимости от условий погоды и ветра, быстрее или медленнее растворяется в воздухе. В воде СУГ нерастворим; при контакте с водой он немедленно испаряется, и поэтому загрязнения воды из-за него не бывает. Именно по этим причинам используют пропан, бутан и их смеси как источники энергии.

Пропан, бутан и их смеси – самые экологически чистые виды топлива.

Система газоснабжения не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду.

Действующие тариф на услуги газоснабжения

Тарифы на природный газ и транспортировку устанавливаются регулирующим органом субъекта Российской Федерации – Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов Краснодарского края. Приказом № 9/2015-газ от 18.06.2015 года «Об утверждении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края», назначен тариф 5,65 руб/м³.

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения

Основные проблемы в газоснабжении поселения можно охарактеризовать следующими позициями:

- различная величина давления газа у отдельных потребителей;
- по мере удаления от источника газоснабжения (ГРС, ГРП) давление газа падает;
- питание газом этих участков происходит только в одном направлении, поэтому возникают затруднения при ремонтных работах.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

4.4 Коммунальная инфраструктура водоснабжения

Институциональная структура

На территории Архангельского сельского поселения услуги по холодному водоснабжению оказывает МУП «ЖКХ Архангельского сельского поселения Тихорецкого района».

Характеристика системы водоснабжения

Система водоснабжения ст. Архангельская централизованная, с четырьмя источниками питания. На территории всех четырех водозаборных узлов очистные установки отсутствуют. Износ водозаборных сооружений составляет 70 %. Водопроводная сеть в станице выполнена кольцевой из асбестоцементных, чугунных, стальных и полиэтиленовых труб диаметром 57-200 мм протяженностью 83,95 км. Износ водопроводных сетей составляет более 80 %.

Система водоснабжения п. Малороссийский централизованная, с четырьмя источниками питания. На территории всех водозаборных узлов очистные установки отсутствуют. Износ водозаборных сооружений составляет 70 %. Водопроводная сеть выполнена из стальных,

чугунных и полиэтиленовых труб диаметром 50-200 мм протяженностью 12,5 км. Износ водопроводных сетей составляет более 80 %.

Характеристики водозаборных устройств, используемых в качестве источников централизованного водоснабжения на территории Архангельского сельского поселения, представлены в таблице 4.7.

Таблица 4.7

Наименование ВЗУ и его местоположение	Год бурения	Глубина залегания, м	Мощность водозабора, м ³ /сут	Состав сооружений установленного оборудования	Наличие ЗСО 1 пояса, м	Приборы учета воды	
ст. Архангельская							
Водозабор 1, ул. Отрадная	Арт.скв. №2159	1964	362	600	Водонапорная башня, объем 25 м ³	-	СТВ-100
	Арт.скв. №1382-Д	1982	330	384		-	СТВ-100
	Арт.скв. №153	1988	350	240		-	СТВ-100
Водозабор 2, ул. Кирова	Арт.скв. №2160	1993	362	600	Водонапорная башня, объем 25 м ³	-	СТВ-100
Водозабор 3, ул. Степная	Арт.скв. №3879	1972	349	480	Водонапорная башня, объем 25 м ³	-	СТВ-100
	Арт.скв. №3880	1972	360	240		-	СТВ-100
Водозабор 4, ул. Ленина	Арт.скв. №7161	1988	336	480	Водонапорная башня, объем 25 м ³	-	СТВ-100
п. Малороссийский							
Водозабор 5, ул. Юбилейная	Арт.скв. №022	1995	350	384	-	-	СТВ-100
Водозабор 6, ул. Южная	Арт.скв. №11	1992	340	240	Водонапорная башня, объем 25 м ³	-	СТВ-100
Водозабор 7, пер. Котельный	Арт.скв. №005	1993	343	384	-	-	СТВ-100
Водозабор 8, ул. Пятихатки	Арт.скв. №5332	1976	331	240	Водонапорная башня, объем 10 м ³	-	СТВ-100

Снабжение абонентов холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетей водопровода. Характеристика сетей Архангельского сельского поселения представлена в таблице 4.8.

Таблица 4.8

Наименование населенного пункта	Протяженность, км	Диаметр, мм	Материал	Тип прокладки	Средняя глубина заложения, м	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
ст. Архангельская	44,9	до 100	Сталь	Подземный	1,0	1966	85
	0,8	150	Сталь	Подземный	1,0	1966	85
	0,66	200	Сталь	Подземный	1,0	1966	85
	7,69	до 100	Чугун	Подземный	1,0	1966	40

Наименование населенного пункта	Протяженность, км	Диаметр, мм	Материал	Тип прокладки	Средняя глубина заложения, м	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
	0,7	150	Чугун	Подземный	1,0	1966	40
	0,5	200	Чугун	Подземный	1,0	1966	40
	12,5	до 100	Полиэтилен	Подземный	1,0	2012	6
	4,0	150	Полиэтилен	Подземный	1,0	2012	6
	0,8	200	Полиэтилен	Подземный	1,0	2012	6
	8,6	до 100	Асбестоцемент	Подземный	1,0	1966	80
	2,0	150	Асбестоцемент	Подземный	1,0	1966	80
	0,8	200	Асбестоцемент	Подземный	1,0	1966	80
п. Малороссийский	5,17	до 100	Сталь	Подземный	до 2	1957	80
	0,82	150	Сталь	Подземный	до 2	1957	80
	0,05	200	Сталь	Подземный	до 2	1957	80
	0,46	до 100	Чугун	Подземный	до 2	1957	35
	0,19	150	Чугун	Подземный	до 2	1957	35
	0,55	200	Чугун	Подземный	до 2	1957	35
	0,12	до 100	Асбестоцемент	Подземный	до 2	1957	80
	3,94	до 100	Полиэтилен	Подземный	до 2	2006	10
	1,15	150	Полиэтилен	Подземный	до 2	2006	10
	0,06	200	Полиэтилен	Подземный	до 2	2006	10

Балансы мощности и ресурса

Объем поднятой воды за 2014 год составил 589,79 тыс. м3.

Запас производственной мощности водозаборных сооружений представлен в таблице 4.9 на 2014 год.

Таблица 4.9

Наименование источника водоснабжения, его местоположение		Установленная производительность существующих сооружений, м ³ /сут		Среднесуточный объем потребляемой воды м ³ /сут	Резерв производственной мощности, м ³ /сут (%)
ст. Архангельская					
Водозабор 1, ул. Отрадная	Арт.скв. №2159	600	1224	550	674 (55,1%)
	Арт.скв. №1382-Д	384			
	Арт.скв. №153	240			
Водозабор 2, ул. Кирова	Арт.скв. №2160	600		250	350 (58,3%)
Водозабор 3, ул. Степная	Арт.скв. №3879	480	720	250	470 (65,3%)
	Арт.скв. №3880	240			
Водозабор 4, ул. Ленина	Арт.скв. №7161	480		160	320 (66,7%)
п. Малороссийский					
Водозабор 5, ул. Юбилейная	Арт.скв. №022	384		150	234 (60,9%)

Наименование источника водоснабжения, его местоположение		Установленная производительность существующих сооружений, м ³ /сут	Среднесуточный объем потребляемой воды м ³ /сут	Резерв производственной мощности, м ³ /сут (%)
Водозабор 6, ул. Южная	Арт.скв. №11	240	0	240 (100%)
Водозабор 7, пер. Котельный	Арт.скв. №005	384	160	224 (58,3%)
Водозабор 8, ул. Пятихатки	Арт.скв. №5332	240	96	144 (60,0%)

Доля поставки ресурса по приборам учета

Оснащенность приборами учета воды составляет:

- население – 85%;
- промышленные объекты – 100 %;
- объекты социально-культурного и бытового назначения – 100%.

Надежность работы системы водоснабжения

Большинство водопроводных сетей введено в эксплуатацию более 30 лет назад, водозаборы имеют значительный износ скважин и оборудования, выработавшее свой ресурс и имеющее низкий КПД, поэтому сегодня требуется их реконструкция и переобустройство. Однако сооружения водопровода на текущий момент обладают достаточной производительностью для обеспечения существующего объема водопотребления ст. Архангельская и п. Малороссийский.

Качество поставляемого ресурса

На территории Архангельского сельского поселения станции подготовки воды отсутствуют.

Данные лабораторных анализов воды из артезианских скважин предоставлены в таблице 4.10.

Таблица 4.10

Наименование источника водоснабжения, его местоположение		Наличие водоподготовительных установок	Качественная характеристика вод (соответствует ли СанПиН 2.1.4.1074-01)
ст. Архангельская			
Водозабор 1, ул. Отрадная	Арт.скв. №2159	-	соответствует
	Арт.скв. №1382-Д	-	-
	Арт.скв. №153	-	-
Водозабор 2, ул. Кирова	Арт.скв. №2160	-	-
Водозабор 3, ул. Степная	Арт.скв. №3879	-	-
	Арт.скв. №3880	-	-
Водозабор 4, ул. Ленина	Арт.скв. №7161	-	-
п. Малороссийский			
Водозабор 5, ул. Юбилейная	Арт.скв. №022	-	-

Наименование источника водоснабжения, его местоположение		Наличие водоподготовительных установок	Качественная характеристика вод (соответствует ли СанПиН 2.1.4.1074-01)
Водозабор 6, ул. Южная	Арт.скв. №11	-	0
Водозабор 7, пер. Котельный	Арт.скв. №005	-	-
Водозабор 8, ул. Пятихатки	Арт.скв. №5332	-	-

Производственный контроль качества вод водоисточников и питьевой воды осуществляется Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии Краснодарского края» и Центром лабораторного анализа и технических измерений по Краснодарскому краю.

Воздействие системы водоснабжения на окружающую среду

Часть водопроводно-распределительной сети находится в неудовлетворительном состоянии, и требует перекладки либо санации, так как техническое состояние водопроводных систем приводит к частым авариям и, как следствие, – к вторичному загрязнению водопроводных систем. Физический износ составляет более 80 %.

Действующие тарифы на услуги водоснабжения

Тарифы на холодную воду для населения в городской и сельской местности устанавливаются регулирующим органом субъекта Российской Федерации – Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов Краснодарского края. Приказом № 54/2014-окк от 03.12.2014г. «Об установлении тарифов на холодную воду, водоотведение и очистку сточных вод», установлены тарифы:

Таблица 4.11

Наименование организации водопроводно-канализационного хозяйства	Тарифы, руб./м ³	
	01.01.2015-30.06.2015	01.07.2015-31.12.2015
МУП «ЖКХ Архангельского сельского поселения Тихорецкого района»	19,44	21,11

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Архангельского сельского поселения является изношенность водопроводных сетей. Применение стальных труб также представляет собой опасность снижения качества питьевой воды. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация, высоким утечкам способствуют нерегулируемые избыточные напоры возможные переливы в резервуарах и высокая аварийность.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- налаживание группового общедомового, зонального или квартального учета воды;
- снижение аварийности и избыточных напоров;
- замена изношенных сетей;
- применение новых методов обеззараживания;
- оптимизация гидравлического режима.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также поселковых зеленых насаждений.

Водонапорные башни представляют собой устаревшее конструктивное решение и имеют ряд принципиальных недостатков и ограничений: значительные капитальные затраты, трудоемкость эксплуатации, возможные переливы и коррозионные процессы.

Предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды, отсутствуют.

4.5 Коммунальная инфраструктура водоотведения

Институциональная структура

На территории Архангельского сельского поселения услуги по водоотведению оказывает МУП «ЖКХ Архангельского сельского поселения Тихорецкого района».

Характеристика системы водоотведения

Сточные воды от ст. Архангельская и п. Малороссийский утилизируются частично на канализационные очистные сооружения, а частично на рельеф.

ст. Архангельская

Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилой и общественной застройки южной части населенного пункта собираются самотечной коллекторной канализационной сетью диаметром 150 мм из железобетона и поступают на канализационную насосную станцию, расположенную на территории школы по ул. Ленина.

После КНС, по напорному трубопроводу, а также самотечному коллектору, сточные воды транспортируются на канализационные очистные сооружения.

Общая протяженность сети водоотведения составляет 3,8 км.

Площадка КОС расположена южнее станицы Архангельская в створе ул. Ленина. Очистка стоков осуществляется на полях фильтрации.

Сбор хозяйственно-фекальных сточных вод с территории индивидуальной жилой застройки, а также с территории, необслуживаемой централизованной системой водоотведения, осуществляется в выгребы и септики, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся и сбрасываются на КОС.

В таблице 4.12 представлены основные характеристики КОС.

Таблица 4.12

№ п/п	Наименование сооружений	Место расположения	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, куб.м/сут	Технологическая очистка	Технология обеззараживания очищенных стоков
1	КОС	ст. Архангельская	1974	-	-	-

п. Малороссийский

Хозяйственно-бытовые сточные воды с территории общественной застройки и жилой застройки малой и средней этажности, расположенной в центральной части населенного пункта, собираются самотечной коллекторной канализационной сетью и поступают на канализационную насосную станцию.

После КНС, расположенной в створе ул. Школьная, по напорному трубопроводу сточные воды сбрасываются на рельеф.

Общая протяженность сети водоотведения составляет 2,68 км.

Сбор хозяйственно-фекальных сточных вод с территории индивидуальной жилой застройки, а также с территории, необслуживаемой централизованной системой водоотведения, осуществляется в выгребы и септики, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся и сбрасываются частично на КОС ст. Архангельская, а частично на рельеф.

Характеристика сетей водоотведения Архангельского сельского поселения представлена в таблице 4.13.

Таблица 4.13

Наименование населенного пункта	Протяженность, м	Диаметр, мм	Материал труб	Год ввода в эксплуатацию	Износ %
ст. Архангельская	3800	100	а/ц, чугун	1974	60
п. Малороссийский	2680	76-400	сталь, чугун, керамика, асбест, полихлорвинил	1969	80

В таблице 4.14 представлены характеристики насосных станций Архангельского сельского поселения.

Таблица 4.14

Место расположения КНС	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, тыс. м ³ /сут
КНС, ст. Архангельская, ул. Ленина	1974	0,480
КНС, п. Малороссийский, ул. Школьная	1969	2,4

Балансы мощности и ресурса

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения за 2014 год представлен в таблице 4.15.

Таблица 4.15

Наименование	Ед. изм.	Объем сточных вод, 2014 год	
		ст. Архангельская	п. Малороссийский
Пропущено сточных вод, всего	тыс. м ³	24,5	189,8
в т.ч.			
- население	тыс. м ³	4,7	36,0
- бюджетные организации	тыс. м ³	19,8	1,6
- прочие потребители	тыс. м ³	-	0,3
Неорганизованный сток	тыс. м ³	-	151,9
Пропущено через очистные сооружения	тыс. м ³	24,5	189,8
в т.ч.			
- полная биологическая очистка	тыс. м ³	-	-
- из нее с доочисткой	тыс. м ³	-	-
- нормативно очищенной	тыс. м ³	-	-
- недостаточно очищенной	тыс. м ³	-	-
Передано сточных вод другим организациям	тыс. м ³	-	-
Сброшено воды без очистки	тыс. м ³	-	-
Количество образованного осадка (по сухому веществу)	тыс. м ³	-	-
Количество утилизированного осадка	тыс. м ³	-	-
Установленная пропускная способность очистных сооружений	тыс. м ³ /сутки	-	-

Объемов фактического притока неорганизованных стоков за 2014 год в п. Малороссийский составляет 151,9 тыс. м³, следовательно, в средние сутки – 416,2 м³/сут.

Учет объемов фактического притока неорганизованных стоков в ст. Архангельская не ведется.

Определить существующий дефицит (резерв) существующих КОС нет возможности, ввиду отсутствия данных о производительности.

Надежность работы систем водоотведения

На состояние 2014 года большая часть сетей водоотведения Архангельского сельского населения находится в неудовлетворительном состоянии. Насосное оборудование насосных станции и очистных сооружений имеет физический и моральный износ более 60 %. В связи с этим можно дать низкую оценку безопасности системы водоотведения в целом. Поскольку такой износ оборудования во время повышенных нагрузок на систему водоотведения и очистки стоков может привести к выводу оборудования из строя.

Воздействие на окружающую среду

На момент разработки настоящей схемы централизованной системой водоотведения обеспечен только 1 % населения.

В ст. Архангельская сточные воды транспортируются на КОС, в п. Малороссийский сточные воды сбрасываются на рельеф.

Сбор хозяйственно-фекальных сточных вод с территории, необслуживаемой централизованной системой водоотведения, осуществляется в выгребы и септики, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся и сбрасываются частично на КОС ст. Архангельская, а частично на рельеф.

Сброс неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты оказывает негативное воздействие на окружающую среду, на физические и химические свойства воды на водосборных площадях, увеличивается содержание вредных веществ органического и неорганического происхождения, токсичных веществ, болезнетворных бактерий и тяжелых металлов, а также является фактором возникновения риска заболеваемости населения.

Сброс неочищенных стоков наносит вред животному и растительному миру и приводит к одному из наиболее опасных видов деградации водосборных площадей.

Действующие тарифы на услуги водоотведения

Тарифы на водоотведение для населения в сельской и сельской местности устанавливаются регулирующим органом субъекта Российской Федерации – Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов Краснодарского края. Приказом № 54/2014-окк от 03.12.2014г. «Об установлении тарифов на холодную воду, водоотведение и очистку сточных вод», установлены тарифы:

Таблица 4.16

Наименование организации водопроводно-канализационного хозяйства	Тарифы, руб./м ³	
	01.01.2015-30.06.2015	01.07.2015-31.12.2015
МУП «ЖКХ Архангельского сельского поселения Тихорецкого района»	17,86	20,31

Технические и технологические проблемы в системе

В связи с большим износом сетей и оборудования объектов водоотведения района необходима их реконструкция и модернизация.

К существующим техническим и технологическим проблемам в системах водоотведения и очистки сточных вод относятся:

- канализование в септики и выгребы не заводского изготовления;
- проблемы с реконструкцией очистных сооружений, систем водоотведения и сооружений на них.

Вывод: для улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения необходимо провести реконструкцию существующей системы водоотведения с целью замены

ветхих и прокладки новых сетей водоотведения, а также установки герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности.

4.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов

Институциональная структура

На территории Архангельского сельского поселения услуги по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению, промышленных и бытовых отходов осуществляет в ст. Архангельская – ООО «Коммунальщик района», в п. Малороссийский – ООО «Юг-биосервис».

Характеристика системы твердых бытовых отходов

Сбор и вывоз ТБО в ст. Архангельской осуществляет ООО «Коммунальщик района» 2 раза в неделю, в поселке Малороссийском – ООО «Юг-биосервис» три раза в неделю. Сбор и вывоз осуществляется трактором МТЗ-82 с прицепом ПСТ-7. Вывоз ТБО осуществляется на полигон ТБО г. Тихорецка.

Балансы мощности и ресурса

Общий объем подлежащих утилизации отходов Архангельского сельского поселения за 2014 год с учетом всех отходов – нет сведений.

Качество поставляемого ресурса

Очистка территорий Архангельского сельского поселения – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Дифференцированный сбор отходов не осуществляется, сортировочных станций нет, работа по сортировке отходов в местах их образования и на свалке не ведется.

Воздействие на окружающую среду

На территории сельского поселения располагается несанкционированная свалка твердых бытовых отходов. Атмосферные осадки, выпадающие на ее территорию, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также свалка ТБО вызывает загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствует распространению неприятного запаха, создает потенциальную опасность пожаров и распространению инфекций

Свалки оказывают негативное воздействие на окружающую среду и человека:

- химическое воздействие, выражающееся в выделении вредных веществ с эмиссиями фильтрата и биогаза. Выделяющийся из толщи отходов фильтрат содержит растворенные и взвешенные загрязняющие компоненты в опасных концентрациях. При его растекании по поверхности земли загрязняется почва, растительность, поверхностные водоемы и водотоки, подземные воды, донные отложения.

- зоогенный фактор, выражающийся в привлечении и размножении насекомых, птиц, млекопитающих.

- санитарно-эпидемиологический фактор, заключающийся в возникновении в теле свалки благоприятных условий для развития болезнетворных микроорганизмов.

- термический фактор, связанный с выделением тепла при разложении отходов, что приводит к повышению температуры отходов до 40-70°C. При недостаточном оттоке тепла происходит самовозгорание отходов, которое проявляется как в виде поверхностных пожаров, так и в виде скрытого горения в глубоких горизонтах отходов.

- социальный фактор, заключающийся в том, что свалки создают зону риска и дискомфорта для людей, проживающих и работающих вблизи территории свалок. Население подвергается как прямому влиянию свалок, так и опосредованному - при контакте с загрязненными компонентами окружающей среды.

В соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Действующие тарифы на услуги утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

Тарифы на утилизацию (захоронение) ТБО для населения Архангельского сельского поселения:

Таблица 4.17

Наименование организации водопроводно-канализационного хозяйства	Тарифы, руб./м ³		Наименование, дата и № документа об утверждении тарифов
	с 01.01.2014	с 01.07.2014	
ООО «Коммунальщик района»	367,0	411,0	Приказ ООО «Коммунальщик района» от 21.11.2013 г № 61-П
ООО «Юг-биосервис»	н/св.	н/св.	н/св.
н/св. – нет сведений			

Технические и технологические проблемы в системе

Основные проблемы в системе утилизации ТБО поселения:

- наличие несанкционированной свалки;
- отсутствие объектов по утилизации ТБО;
- отсутствие мероприятий по сбору люминесцентных и энергосберегающих ламп и ртутьсодержащих приборов.

4.7 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению

энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Оснащенность приборами учета:

Таблица 4.18

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально-культурного и бытового назначения, %
Водоснабжение	85	100	100
Водоотведение	0	0	0
Теплоснабжение	40	0	45
Газоснабжение	97	100	100
Электроснабжение	100	100	100

5. ПЛАН РАЗВИТИЯ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Перспектива развития территории Архангельского сельского поселения рассматривается до 2030 г.

Документами территориального планирования сельского поселения является генеральный план Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Краснодарского края и сельского поселения.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития сельского поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

5.1 Определение перспективных показателей развития сельского поселения с учетом социально-экономических условий

Динамика численности населения

Проектная численность населения Архангельского сельского поселения принята в соответствии с генеральным планом и представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Показатель	Ед. изм.	1-я очередь строительства, 2019 год	Расчетный срок, 2030 год
Население	чел	10485	10800

Жилищный фонд

ст. Архангельская

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности до 25 кв.м/чел.;
- новое жилищное строительство в размере 39,3 тыс. кв. м общей площади. Проектируемый тип жилой застройки - индивидуальная жилая застройка;

- упорядочение существующей территории жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 1100 га, в том числе индивидуальной;

- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать не менее 15 чел./га.

п. Малороссийский

Основными решениями генерального плана в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности до 25 кв.м/чел.;

- новое жилищное строительство в размере 7,1 тыс. кв. м общей площади, в том числе малоэтажная жилая застройка - 3,0 тыс. кв. м (3 многоквартирных жилых дома); индивидуальная жилая застройка - 4,1 тыс. кв. м;

- реконструкция общежития, расположенного по ул. Мира, с выносом амбулатории;

- упорядочение существующей территории жилой застройки с увеличением площади жилых территорий до 93,4 га, в том числе, индивидуальной – до 86,7 га.

- проектную плотность населения в границах жилых зон принимать в размере 15 чел./га.

Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенного пункта в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана поселения в социальной сфере предполагают реконструкцию или снос объектов соцкультбыта по причине неудовлетворительного технического состояния, либо недействующих объектов, строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью.

ст. Архангельская

Расчет потребности населения ст. Архангельская в объектах социально-бытового назначения на конец расчетного срока (2030 год) приведен в таблице 5.2.

Таблица 5.2

№ п/п	Наименование	Нормативное значение	Ед. измерения	Требуемая мощность на конец 2030 г.	Сохраняемая мощность объекта	Дефицит на конец 2030 г.	Проектируемая мощность
1	Учреждения образования						
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	672	55	-617	620
1.2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	учащиеся	1345	560	-785	800
1.3	Внешшкольные учреждения	10% общего	место	134	н/д	-	-

№ п/п	Наименование	Нормативное значение	Ед. измерения	Требуемая мощность на конец 2030 г.	Сохраняемая мощность объекта	Дефицит на конец 2030 г.	Проектируемая мощность
		числа школьников					
2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения						
2.1	Стационары	103,7 на 10 тыс. жителей	коек	94	0	-94	95
2.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	179,5 на 10 тыс. жителей	посещение в смену	163	150	-13	80
2.4	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 на 5 тыс. чел.	автомобиль	2	3	-1	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
3.1	Спортивные залы	80 на 1 тыс. чел.	кв.м общей площади пола	724	1224	500	-
4	Учреждения культуры и искусства						
4.1	Клубы	140 на 1 тыс. чел.	посетительское место	1267	800	-467	470
4.2	Библиотеки	4,5 на 1 тыс. чел.	тыс.ед. хранения	40,7	43,9	3,2	-
5	Предприятия торговли						
5.1	Магазины	300 на 1 тыс. чел.	кв.м торговой площади	2715	4871*	2156	2270
6	Предприятия общественного питания						
6.1	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место	362	40*	-322	320
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
7.1	Предприятия бытового обслуживания	7 на 1 тыс. чел.	рабочее место	63	9*	-54	55
7.2	Бани	7 на 1 тыс. чел.	место	63	0	-63	60
8	Кредитно-финансовые учреждения						
8.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 на 1-2 тыс. чел.	операционное место	5	н/д	-	-
9	Отделения связи						
9.1	Отделения связи	По нормам и правилам министерств связи РФ	объект	-/-	4	-/-	-
10	Учреждения управления						
10.1	Администрация	По заданию на проектирование	объект	-/-	1	-	-
11	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
11.1	Гостиницы	6 на тыс. чел.	место	65	52	-13	-
12	Прочее						
12.1	Пожарное депо	по нормам НПБ	депо / автомобиль	1/6	-	-1/-6	1/6

Примечание: * - мощность определена условно, -/- - параметр не определен.

п. Малороссийский

Расчет потребности населения п. Малороссийский в объектах социально-бытового назначения на конец расчетного срока приведен в таблице 5.3.

Таблица 5.3

№ п/п	Наименование	Нормативное значение	Единицы измерения	Требуемая мощность на конец 2030 г.	Сохраняемая мощность объекта	Дефицит на конец 2030 г.	Проектируемая мощность
1	Учреждения образования						
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	125	95	-30	75
1.2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	учащиеся	257	370	113	-
1.3	Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	место	26	0	-26	30
2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения						
2.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	179,5 на 10 тыс. чел.	посещение в смену	31	0	-31	30
2.2	Стационары всех типов	103,7 на 10 тыс. чел.	койка	18	0	-18	20
2.3	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 на 5 тыс. чел.	автомобиль	1	0	-1	учтено в ст. Архангельской
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
3.1	Спортивные залы	70 кв.м на 1 тыс.чел.	кв.м площади пола	120	450	330	-
3.2	Плоскостные спортивные сооружения	0,7 га на 1 тыс. чел.	га	1,2	0,76	-0,4	0,4
4	Учреждения культуры и искусства						
4.1	Клубы	230 на 1 тыс. чел.	посетительское место	396	350	-46	-
4.2	Библиотека	6,5 на 1 тыс. чел.	тыс.ед. хр.	10,3	11,5	1,2	-
5	Предприятия торговли						
5.1	Магазины	300 на 1 тыс. чел.	кв.м торговой площади	516	668*	152	220
6	Предприятия общественного питания						
6.1	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место	69	120*	51	-
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
7.1	Предприятия бытового обслуживания	7 на 1 тыс. чел.	рабочее место	12	3*	-9	парикмахерская
7.2	Бани	7 на 1 тыс. чел.	место	12	0	-12	-
8	Кредитно-финансовые учреждения						
8.1	Отделения и филиалы	1 на 1-2 тыс. чел.	операционн	1	0	-1	учтено в

№ п/п	Наименование	Нормативное значение	Единицы измерения	Требуемая мощность на конец 2030 г.	Сохраняемая мощность объекта	Дефицит на конец 2030 г.	Проектируемая мощность
	сберегательного банка		ое место				ст. Архангельской
9	Отделения связи						
9.1	Отделения связи	По нормам и правилам министерств связи РФ	объект	1	1	0	-
10	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
10.1	Гостиницы	6 на тыс. чел.	место	10	0	-10	учтено в ст. Архангельской
11	Прочее						
11.1	Пожарное депо	по нормам НПБ	депо/автомобиль	1/2	1/1	-	-
Примечание: * - мощность определена условно.							

Производственная сфера

В целях устойчивого экономического развития Архангельского сельского поселения, повышения уровня жизни населения и обеспечения жителей рабочими местами генеральным планом запланированы следующие мероприятия по развитию производственной сферы:

ст. Архангельская

Предусматривается вынос производственных объектов и объектов коммунально-складского назначения, оказывающих негативное воздействие на жилую застройку:

- бойни в юго-западную часть населенного пункта (площадь территории 1,6 га);
- стоянки сельхозтехники в западную часть сельского поселения (площадь территории 2,7 га);
- складов ГСМ из южной части населенного пункта в западную (площадь территории 3,6 га);
- гаражей с территории жилой застройки в западную часть населенного пункта (площадь территории 3,5 га);
- вынос складских помещений, расположенных по ул. Карла Маркса, ул. Фрунзе, ул. Первомайская;
- снос недействующих объектов коммунально-складского назначения, расположенных по ул. Садовая.

Так же запланирована реконструкция автозаправочной станции со складом газовых баллонов, расположенных по ул. Калинина, под склад иного назначения.

В западной части населенного пункта рядом с молочно-товарной фермы ООО «Светлое» дополнительно выделяется территория зоны сельскохозяйственного использования в размере 2 га. Предусматривается использование данной территории в целях животноводства непосредственно предприятием ООО «Светлое» при расширении производства, либо под строительство нового животноводческого комплекса при наличии инвестора.

Здесь же, западнее проектируемой территории сельскохозяйственного использования, выделяются территории в размере 7,7 га под размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения.

В северной части населенного пункта предусматривается снос разрушенных зданий молочно-товарной фермы. На этом месте выделяется территория животноводства в размере 11,9 га для размещения новой животноводческой фермы мощностью не более 1 тыс. голов взамен разрушенной. Строительство животноводческой фермы предполагается при наличии инвестора. Кроме территории животноводства, в северной части станицы выделяется 7,3 га территории под размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения, а так же 6,9 га территории под размещение объектов транспортной инфраструктуры.

Площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта к концу расчетного срока составит 34,7 га, зоны сельскохозяйственного производства – 6 га, животноводства – 52,1 га.

п. Малороссийский

Предусматривается реконструкция ЗАО «Сахарный комбинат «Тихорецкий» с пристройкой к главному корпусу диффузионного отделения с установкой диффузионного аппарата производительностью 4,2 тыс. тонн/сутки. Ожидаемый результат – увеличение выхода сахара при переработке сахарной свеклы.

Площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта к концу расчетного срока (2030г.) составит 93,7 га, зоны животноводства – 2,3 га.

Территория Архангельского сельского поселения (вне границ населенных пунктов)

На территории сельского поселения предусматривается реконструкция недействующей молочно-товарной фермы, расположенной в южной части поселения, с сохранением функционального назначения. Проектируемая мощность – не более 500 голов.

Площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах сельского поселения (за исключением территории населенных пунктов) к концу расчетного срока составит 24,1 га, сельскохозяйственного производства - 13,4, животноводства - 32,5 га.

5.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Объемы коммунальных услуг на перспективу представлены в таблице 5.4. Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- прогнозная численность постоянного населения на расчетный срок (2030г.) – 10800 чел.;
- установленные нормативы потребления коммунальных услуг;
- технико-экономические показатели реализации Генерального плана.

Таблица 5.4

	Холодная вода, тыс. м ³	Сточные воды, тыс. м ³	Тепловая энергия, Гкал/год	Электроэнергия, млн. кВт/ч в год	Газ сетевой, млн. м ³	Твердые бытовые отходы, тыс. т
2014 год						
ВСЕГО	312,3	62,4	497,9 (без учета котельной №9 ст. Архангельская и котельной п. Малороссийский)	н/св.	165,5	н/св.
1-я очередь строительства (2019г.)						
ВСЕГО	318,6	63,7	497,9 (без учета котельной №9 ст. Архангельская и котельной п. Малороссийский)	н/св.	н/св.	н/св.
Расчетный срок (2030г.)						
ВСЕГО	332,9	66,5	497,9 (без учета котельной №9 ст. Архангельская и котельной п. Малороссийский)	н/св.	н/св.	3,2
н/св. – нет сведений						

6. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей, которые устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Целевые показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения на период до 2030 г. определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	2014 г.	2019 г.	2030 г.
1.	Электроснабжение				
1.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
1.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0	0	0
1.1.2.	Износ сетей	%	45	<37	<20
1.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	40	30	10
1.2.	Показатели качества обслуживания абонентов				
1.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии	ед.	4	0	0
1.2.2.	Обеспеченность населения централизованным электроснабжением (от численности населения)	%	100	100	100
1.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	100	100	100
2.	Теплоснабжение				
2.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
2.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	2,1	0	0
2.1.2.	Износ тепловых сетей	%	70	<55	<25
2.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	1,9	1,4	0,5
2.2.	Показатели качества обслуживания абонентов				
2.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	14	0	0
2.2.2.	Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения)	%	6,7	6,7	6,7
2.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	40	100	100
3.	Газоснабжение				
3.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
3.1.1.	Износ сетей газоснабжения	%	0	<40	<30
3.1.2.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0,7 п. Малороссийский	0	0
3.2.	Показатели качества обслуживания абонентов				
3.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0
3.2.2.	Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения)	%	76,4	100	100
3.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	97	100	100
4.	Система водоснабжения				
4.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	2014 г.	2019 г.	2030 г.
4.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0,83	0	0
4.1.2.	Износ водопроводных сетей	%	65	<50	<20
4.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	56	<40	<5
4.2.	Показатели качества воды				
4.2.1.	Доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам.	%	0	0	0
4.3.	Показатели качества обслуживания абонентов				
4.3.1.	Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	ед.	0	0	0
4.3.2.	Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (от численности населения)	%	99,9	100	100
4.3.3.	Охват абонентов приборами учета	%	85	100	100
5.	Система водоотведения				
5.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
5.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	1	0	0
5.1.2.	Износ канализационных сетей	%	80	<60	<20
5.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	1,8	<1,3	<0,4
5.2.	Показатели качества очистки сточных вод				
5.2.1.	Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	100	100	100
5.3.	Показатели качества обслуживания абонентов				
5.3.1.	Обеспеченность населения централизованным водоотведением (от численности населения)	%	7,3	7,3	7,3
6.	Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО				
6.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
6.1.1.	Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках	%	60	<30	<30
6.2.	Показатели качества обслуживания абонентов				
6.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0
6.2.2.	Обеспеченность населения централизованным сбором ТБО (от численности населения)	%	27,4	100	100
6.2.3.	Количество несанкционированных свалок	ед.	1	0	0

Реализация мероприятий по системе *электроснабжения* позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Реализация программных мероприятий по системе *газоснабжения* позволит достичь следующего эффекта: обеспечение бесперебойного газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем *водоснабжения* сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Реализация программных мероприятий по развитию системы *водоотведения* сельского поселения позволит достичь следующего эффекта: предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду.

Реализация программных мероприятий по развитию системы *сбора и утилизации (захоронения) ТБО* сельского поселения позволит достичь следующего эффекта: улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.

7. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТБО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов Архангельского сельского поселения до 2030 года (тыс. руб.) представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Наименование	2015-2030 гг., тыс. руб.
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	300
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	250
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	н/св.
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения	н/св.
Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения	н/св.
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	550
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	150
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	150
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	42 061
Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии	4 500
Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)	37 561
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	42 361
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	250
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	150
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	н/св.
Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)	н/св.
Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	н/св.
Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	н/св.

Наименование	2015-2030 гг., тыс. руб.
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении	400
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	300
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	250
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	263 250
Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения	56 000
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений	207 250
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	263 800
Программа инвестиционных проектов в водоотведении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	150
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	150
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	200 200
Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу	191 500
Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения	8 700
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	200 500
Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	200
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	н/св.
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	100
Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО	500
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	200
Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	100
Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений	100
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	200
Программа установки приборов учета у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	200
Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах	200
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	200
ВСЕГО: общая Программа проектов	508 511

7.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения, включает

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;

- инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2019 г., 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 300 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Архангельского сельского поселения.

- разработать схему внешнего электроснабжения сельского поселения с учетом перспективного развития нагрузок.

Срок реализации: до 2019 г.

Необходимый объем финансирования: 250 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция головных объектов» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

ст. Архангельская

до 2019 года:

- строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ мощностью от 2х250 до 1х400кВА, в количестве 2 штук;

- реконструкция с переносом 2-х действующих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ №№3-302, 35-359, попадающих на проезжую часть по ул. Фрунзе, с доведением мощности соответственно до 2х160 и 2х100 кВА

до 2030 года:

- строительство понизительной подстанции ПС 35/10 кВ «Новая», мощностью 1х6 МВА в районе пересечения улиц Макарова и Партизанская;

- строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ мощностью от 160 до 2х400 кВА, в количестве 5 шт.;

- реконструкция с переносом 3-х действующих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ, попадающих на проезжую часть по улицам Красная и на пересечении Карла Маркса с Поветкина, с доведением мощности до необходимой.

п. Малороссийский

до 2019 года:

- строительство проектной двухтрансформаторной подстанций ТП-10/0,4кВ «ТП№1» мощностью 2х250 кВА;

- реконструкция действующей трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ «Школа» по улице Школьной, с доведением мощности до 2х160 кВА.

до 2030 года:

- строительство проектных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ мощностью от 63 до 2х250 кВА, в количестве 4 шт.;

- сохранение действующих трансформаторных подстанций и ЛЭП-10 кВ, с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2030 г.

Необходимый объем финансирования: сведения отсутствуют.

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- реконструкция существующих сетей электроснабжения, протяженностью 40 км;

ст. Архангельская

до 2019 года:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 2,95 км;

- строительство кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,51 км.

до 2030 года:

- строительство участка кабельной линии электропередачи напряжением 35 кВ, протяженностью 4,08 км;

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 12,58 км.

п. Малороссийский

до 2019 года:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,84 км.

до 2030 года:

- демонтаж воздушных линий электропередачи напряжением 35, 110 кВ с территории населенного пункта, общей протяженностью – 1,78 км;

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 3,63 км;

- строительство участка кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ, протяженностью – 0,5 км.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2030 г.

Необходимый объем финансирования: сведения отсутствуют.

Ожидаемый эффект: снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: до 2019 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

7.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии;
- инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2019 г., 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка электронной перспективной схемы теплоснабжения Архангельского сельского поселения.

Срок реализации: до 2019 г.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: развитие системы централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- реконструкция котельной № 9, ст. Архангельская, ул. Фрунзе, 1;
- реконструкция котельной № 33, ст. Архангельская, ул. Ленина, 6;
- реконструкция котельной, п. Малороссийский, ул. Мира, 4а.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2024-2030 гг.

Необходимый объем финансирования: 4500 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- повышение надежности работы объектов централизованной системы теплоснабжения;
- снижение физического и морального износа технологического оборудования;
- создание резерва производственной мощности источников теплоснабжения.

Общий ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- реконструкция ТС от котельной № 9, ст. Архангельская, Ду 40-100 мм, L = 1300 м;

- реконструкция ТС от котельной СОШ № 33, ст. Архангельская, Ду 50-100 мм, L = 1197 м;
- реконструкция ТС от котельной, п. Малороссийский, Ду 57-114 мм, L = 5850 м.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2019-2030 гг.

Необходимый объем финансирования: 37561 тыс. руб.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: до 2019 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

7.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды;
- инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве

бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2019 г., 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

- подготовка и принятие муниципальной программы поэтапной реконструкции и замены сетей водоснабжения Архангельского сельского поселения;
- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений и строительство новых;
- корректировка проектируемой схемы расположения водопроводных сетей специализированной организацией.

Срок реализации: до 2019 г.

Необходимый объем финансирования: 250 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

ст. Архангельская

- строительство единого водозабора, северо-западнее станицы (куст артезианских скважин – 2 шт., насосная станция, ВОС производительностью 3300 м³/сут).

п. Малороссийский

- строительство единого водозабора, южнее поселка (куст артезианских скважин – 2 шт., насосная станция, ВОС производительностью 630 м³/сут).

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при

разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2025 гг.

Необходимые капитальные затраты: 56 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

г. Архангельская

2021-2029 года:

- строительство магистральной водопроводной сети, Ø110-280 мм, протяженностью 5,5 км;

2015-2025 года:

- реконструкция существующих сетей водоснабжения, Ø100-200 мм, протяженностью 57,76 км.

п. Малороссийский

2021-2029 года:

- строительство магистральной водопроводной сети, Ø90-160 мм мм, протяженностью 3,0 км;

2015-2025 года:

- реконструкция существующих сетей водоснабжения, Ø100-200 мм, протяженностью 6,16 км.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2029 гг.

Необходимый объем финансирования: 207 250 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: снижение потерь, повышение качества воды.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2019 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

7.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности;

Срок реализации: до 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка проектно-сметной документации на строительство модульных очистных сооружений канализации, насосных станций и канализационной сети сельского поселения;

Срок реализации: до 2019 г.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

ст. Архангельская

- строительство КОС, производительность 2750 м³/сут;
- реконструкция существующей КНС, расположенной на территории школы, производительностью 480 м³/сут.

п. Малороссийский

- строительство КОС, производительность 525 м³/сут;
- реконструкция существующей КНС, производительностью 2400 м³/сут.

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2025 гг.

Необходимый объем финансирования: 191 500 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоотведения.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

ст. Архангельская

- строительство напорного коллектора из полиэтиленовых труб Ø300 мм, протяженностью 0,6 км.

п. Малороссийский

- строительство напорного коллектора из полиэтиленовых труб в две нитки Ø63 мм, протяженностью 1,0 км.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2025 гг.

Необходимый объем финансирования: 8 700 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- обеспечение населения существующей и перспективной жилой застройки услугами централизованной системы водоотведения;

- снижение уровня аварийности;

- снижение количества засоров.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения;

- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2019 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

7.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку газа;

- инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве

бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2019 г., 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 250 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: при развитии системы газоснабжения на территории Архангельского сельского поселения организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

- подготовка и корректировка проекта схемы газоснабжения Архангельского сельского поселения на проектный срок специализированной организацией.

Срок реализации: 2019 г.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

Мероприятия не предусматриваются.

Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- строительство сетей газоснабжения к новым потребителям.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Срок реализации: -.

Необходимый объем финансирования: -.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- для развития системы газоснабжения ст. Архангельская предусмотрена прокладка подземного газопровода среднего давления из стальной трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 10,2 км;

- деконструкция существующих сетей газоснабжения.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Срок реализации: до 2030 г.

Необходимый объем финансирования: сведения отсутствуют.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

- разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения.

Срок реализации: 2015-2019 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

7.6 Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТБО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих сбор и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов;

- инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2015-2019 гг.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка перспективных схем обращения с отходами Архангельского сельского поселения;
- разработка схемы санитарной очистки территории;
- проектирование полигона ТБО.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

Срок реализации: 2015-2019 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;
- полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды Архангельского сельского поселения;
- качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- строительство полигона твердых бытовых отходов севернее и южнее ст. Архангельской, оборудованного биологическими камерами для утилизации трупов животных;
- закрытие существующего скотомогильника, расположенного южнее станицы Архангельской;
- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигоны;
- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов.

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Срок реализации проекта: до 2019 г.

Необходимый объем финансирования: данные отсутствуют.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;

- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);

- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка нормативно-правового обеспечения;

- разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2019 гг.

Дополнительного финансирования не требуется.

Ожидаемый эффект: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

Мероприятия:

- формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель проекта: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2015-2019 гг.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;

- повышение экологической культуры населения;

- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

7.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, сельское освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Краснодарском крае на период 2010-2020 гг.».

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;

- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;

- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;

- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;

- мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и сельского поселения составляет 200 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:

- бюджет сельского поселения – 200,0 тыс. руб.;

- внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.

Экономические результаты

Общий экономический эффект от реализации Программы составит:

- экономия электрической энергии;

- экономия тепловой энергии;

- экономия воды.

7.8 Программа установки приборов учета у потребителей

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

Жилой сектор:

- установка приборов учета потребления холодной воды и тепловой энергии в многоквартирных жилых домах.

Срок реализации: 2015-2019 гг.

Объем финансирования Программы: 200 тыс. руб.

8. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

8.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Архангельского сельского поселения.

Координатором реализации Программы является администрация Архангельского сельского поселения, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

8.2 План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

1 этап – 2015-2019 гг.;

2 этап – 2020-2030 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2016-2017 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Краснодарского края.

8.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы Архангельского сельского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы Архангельского сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

8.4 Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией Архангельского сельского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы Архангельского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края на период 2015-2019 годы с перспективой до 2030 года

Разработчик:



Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОАУДИТ»

Юридический/фактический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, д. 56, оф. 202

тел/факс: 8 (8172) 75-60-06, 733-874, 730-800

адрес электронной почты: energoaudit35@list.ru

Свидетельство саморегулируемой организации № СРО № 3525255903-25022013-Э0183

Генеральный директор



Антонов С.А.

Заказчик:

Администрация Архангельского сельского поселения

Юридический адрес: 352117, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина, д. 21

Глава Архангельского сельского поселения Тихорецкого района

Абашкин Е.М.