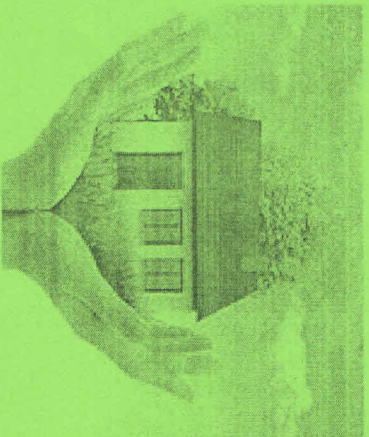


Администрация муниципального образования Тихорецкий район

ПАМЯТКА

для граждан, желающих получить
социальную выплату в рамках
государственной программы развития
сельского хозяйства и регулирования
рынков сельскохозяйственной
продукции, сырья и продовольствия
на 2013 - 2020 годы
(далее - Программа)



В рамках Программы социальные выплаты предоставляются на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

Право на получение социальной выплаты имеют:

1) Граждане - отвечающие в совокупности следующим условиям:

а) постоянное проживание в сельской местности;
б) осуществление трудовой деятельности (основное место работы) в сельской местности непрерывно в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий - получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений;

в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 % расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

2) Молодые семьи и молодые специалисты:

а) молодая семья - состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, отвечающие следующим условиям:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (далее – ИП) в агропромышленном

комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет ИП в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 % расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

б) молодой специалист - одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, отвечающий следующим условиям:

работа по трудовому договору или осуществление ИП в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет ИП в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста нуждающимся в улучшении жилищных условий;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 % расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Признание граждан, молодых семей и молодых специалистов нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным ст. 51 ЖК РФ. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных