

действий.

3) Молодые семьи и молодые специалисты, изъявляющие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять ИП в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности:

а) молодые семьи и молодые специалисты, отвечающие следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет ИП в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из других муниципальных образований;

проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования, либо иных основаниях, предусмотренных законодательством РФ;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством РФ;

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в

агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

Участники Программы вправе использовать социальную выплату:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности; социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

б) на строительство жилого дома (создание объекта ИЖС или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

Приобретенное или построенное жилое помещение должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания; б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат, а также гражданам РФ, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством. Срок действия - 1 год с даты его выдачи.

Определение размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства. Размер социальной выплаты определяется по расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв.м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв.м - на семью из 2 человек и по 18 кв.м на каждого члена семьи при численности в семье, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности. В случае если фактическая стоимость построенного (приобретенного) жилья отличается от расчетной, то производится перерасчет размера социальной выплаты

Граждане, молодые семьи и молодые специалисты вправе подтвердить наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 % от расчетной стоимости жилья: копией именной сберегательной книжки; выпиской из банковского счета, справкой из кредитного учреждения о возможности предоставления кредита, договором займа, сертификатом на материнский капитал).

Дополнительную информацию можно получить в управлении жилищных отношений по адресу: г. Тихорецк, ул. Октябрьская, 38, каб. 107, по тел. 7-34-10, а также на официальном сайте администрации МОТР: <http://www.admin-tih.ru> на странице Управления.