

## Протокол

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 256578 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:840, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1.**

Дата проведения собрания: 10 июня 2020 года.

Время проведения собрания: 13 часов 30 мин.

Время начала регистрации 13 часов 20 минут.

Время окончания регистрации 13 часов 30 минут.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Ленина, 21 (здание администрации).

В соответствии со ст.14.1.Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 29.12.2010 года, с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.07.2011 года), перед началом общего собрания уполномоченным должностным лицом - специалистом II категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Волковой Еленой Андреевной (распоряжение Администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 11.05.2018 г. года за № 56-р (Приложение № 2) проверены представленные документы, удостоверяющие личность участников общей долевой собственности а так же документы, подтверждающие полномочия представителей участников общей долевой собственности, и допущены к участию в общем собрании и к голосованию по вопросам повестки дня собрания 4 (четыре) участника общей долевой собственности на земельный участок, что соответствует 66,67% от общего числа участников долевой собственности (Приложение № 1). Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2020 г. за № 23/099/002/2020-45, значится 6 участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:0901000:840, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1 (Приложение № 3).

**Все участники общего собрания соблюдают «масочный режим» и «режим социального дистанцирования» (распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 мая 2020 года № 103-р).**

По результатам регистрации на собрании присутствуют:

- 4 участника общей долевой собственности, что составляет 66,67 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, которые владеют 62,98 % долями в праве общей собственности на земельный участок площадью 256578 кв.м.;
- индивидуальный предприниматель – глава КФХ Дроботова Светлана Павловна, участник долевой собственности на земельный участок;

- специалист II категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Волкова Елена Андреевна, уполномоченный представитель администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, действующей на основании распоряжения Администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 11.05.2018 г. года № 56-р (Приложение № 2).

В соответствии с п.5 ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности или их представителей, составляющих не менее 50 процентов от их общего числа или, если способ размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Таким образом, кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно рассматривать и принимать решения по всем вопросам повести дня.

В соответствии со ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» все решения, принятые общим собранием по вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием и считаются принятыми, если за них проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентов долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности.

В соответствии со ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников общей долевой собственности открыла специалист II категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Волкова Елена Андреевна, уполномоченный представитель администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, которая доложила о том, что о проведении общего собрания орган местного самоуправления Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности) уведомлен в письменной форме от 23.03.2020 года за входящим номером 934 участником общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 256578 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:840, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1, Дроботовой Светланой Павловной.

В соответствии со ст.14.1.ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники общей долевой собственности на данный земельный участок не менее чем за 40 дней до проведения настоящего собрания были оповещены путем опубликования сообщения в газете «Тихорецкие вести» от 26.03.2020 года № 13 (18123) с одновременным размещением объявлений о проведении общего собрания на информационных щитах, расположенных на территории Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, а также опубликования на сайте [arkna.tih.ru](http://arkna.tih.ru) в сети «Интернет».

В связи с установленным карантином по дате и времени совпадающим со временем проведения собрания участники долевой собственности настоящего земельного участка были оповещены путем опубликования сообщением о переносе даты и времени проведения общего собрания в газете «Тихорецкие вести» от 30.04.2020 года № 18 (18128) с одновременным размещением объявлений о переносе проведения общего собрания на

информационных щитах, расположенных на территории Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, а также опубликования на сайте [arkna.tih.ru](http://arkna.tih.ru) в сети «Интернет».

Слушали: специалиста II категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Волкову Елену Андреевну, предложившей утвердить повестку дня общего собрания и голосование проводить открыто.

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение проекта межевания земельных участков.
4. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждение перечня собственников исходного земельного участка.
5. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности в образуемых земельных участках в соответствии с проектом межевания и утверждение долей в праве общей собственности на исходный земельный участок.
6. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, зарегистрировать право собственности, общей долевой собственности, а так же расторгать договора аренды, подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, заключать договоры аренды на образованные земельные участки, соглашений об установлении частных сервитутов в отношении вновь образованных земельных участков (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Голосовали: «ЗА»- 4 участника собрания, что составляет 100 % голосов от общего числа долей участвующих в собрании лиц;  
«Воздержавшихся» - нет, «Против» - нет.

**РЕШИЛИ:** Голосование проводить открыто. Утвердить следующую повестку дня общего собрания.

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение проекта межевания земельных участков.
4. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждение перечня собственников исходного земельного участка.
5. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности в образуемых земельных участках в соответствии с проектом межевания и утверждение долей в праве общей собственности на исходный земельный участок.
6. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в

отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, зарегистрировать право собственности, общей долевой собственности, а так же расторгать договора аренды, подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, заключать договоры аренды на образованные земельные участки, соглашений об установлении частных сервитутов в отношении вновь образованных земельных участков (далее уполномоченное общим собранием лиц), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя собрания» Дроботова Светлана Павловна предложила избрать председателем собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 256578 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:840, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1, Волкову Елену Андреевну, специалиста II категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района.

Голосовали: «ЗА»- 4 участника собрания, что составляет 100 % голосов от общего числа долей участвующих в собрании лиц;  
«Воздержавшихся» - нет, «Против» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 256578 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:840, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1, Волкову Елену Андреевну, специалиста II категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района.

2. По второму вопросу повестки дня «Избрание секретаря собрания» поступило предложение от Дроботовой Светланы Павловны об избрании секретарем общего собрания Коньгиной Людмилы Васильевны.

Голосовали: «ЗА»- 4 участника собрания, что составляет 100 % голосов от общего числа долей участвующих в собрании лиц;  
«Воздержавшихся» - нет, «Против» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 256578 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:840, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1, Коньгину Людмилу Васильевну, действующую по доверенностям от участников общей долевой собственности: Копылова Виктора Алексеевича и Шаповал Людмилы Гавриловны.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение проекта межевания земельных участков» выступила Коньгина Л.В., предоставив на обсуждение, голосование и утверждение проекта межевания земельных участков общим собранием. Проект межевания земельных участков, подготовлен кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной, квалификационный аттестат 01-11-129, адрес: 352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Западный, ул. Профильная, 55.

Заказчиком проекта межевания является Дроботова Светлана Павловна – участник общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:840, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1. Проект межевания земельного участка подлежит обязательному согласованию участниками общей долевой собственности и утверждению решением собственников земельных долей исходного земельного участка.

При подготовке проекта межевания, подлежащего утверждению общим собранием участников общей долевой собственности, была предоставлена возможность ознакомления участниками долевой собственности, администрацией Архангельского сельского поселения с этим проектом до его утверждения, о кадастровом инженерере, месте и порядке ознакомления, и предоставить предложения по его доработке за тридцать дней до его утверждения, путем опубликования в газете «Тихорецкие вести» от 26.03.2020 года № 13 (18123).

В течение тридцати дней со дня гадлежащего извещения участников долевой собственности о согласовании проекта межевания земельных участков от участников долевой собственности возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельной доли или земельных долей земельных участков не поступали.

Проект межевания земельного участка считается согласованным полностью по всем указанным в проекте межевания земельным участкам, в том числе в отношении образуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения, выделяемых из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:840, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1:

- 23:32:0901000:840:ЗУ1, площадью 16950 кв.м., имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;

- 23:32:0901000:840:ЗУ2, площадью 47500 кв.м., имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1.

Голосовали: «ЗА»- 4 участника собрания, что составляет 100 % голосов от общего числа долей участвующих в собрании лиц;

«Воздержавшихся» - нет, «Против» - нет.

РЕШИЛИ: Выделить земельные участки в соответствии с проектом межевания земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- 23:32:0901000:840:ЗУ1, площадью 16950 кв.м., имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;

- 23:32:0901000:840:ЗУ2, площадью 47500 кв.м., имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1.

4. По четвертому вопросу «Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждение перечня собственников исходного земельного участка» выступила Коньгина Л.В., предложившая утвердить перечень собственников вышеуказанных вновь образуемых земельных участков, выделяемых в соответствии с проектом межевания из исходного земельного участка площадью 256578 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:840, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1, а также утвердить перечень собственников исходного

земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:840 площадью 192129 кв.м. (исходный земельный участок площадью 256578 кв.м минус вновь образованные земельные участки площадью 16950 кв.м. и 47500 кв.м. = 192129 кв.м.).

Утвердить собственником вновь образованных земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- 23:32:0901000:840:ЗУ1, площадью 16950 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1- собственником **Дроботову Светлану Павловну**;

- 23:32:0901000:840:ЗУ2, площадью 47500 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1- собственником **Дроботову Светлану Павловну**.

Утвердить перечень собственников исходного земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:840 площадью 192129 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1: Горячкина Татьяна Ивановна, Кабица Алла Викторовна, Копылов Виктор Алексеевич, Шаповал Людмила Гавриловна, Дроботов Павел Юрьевич.

Голосовали: «ЗА»- 4 участника собрания, что составляет 100 % голосов от общего числа долей участвующих в собрании лиц;

«Воздержавшихся» - нет, «Против» - нет.

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и утвердить перечень собственников исходного земельного участка:

- Дроботова Светлана Павловна - собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:840:ЗУ1, площадью 16950 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;

- Дроботова Светлана Павловна - собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:840:ЗУ2, площадью 47500 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;

- утвердить перечень собственников исходного земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:0901000:840 площадью 192129 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1:

Горячкина Татьяна Ивановна, Кабица Алла Викторовна, Копылов Виктор Алексеевич, Шаповал Людмила Гавриловна, Дроботов Павел Юрьевич.

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждение долей в праве общей собственности на исходный земельный участок» слушали Коньгину Л.В.

В соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей. В

соответствии с проектом межевания земельных участков определяются размеры и местоположение границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей. Предлагаю утвердить размеры долей в праве собственности, общей долевой собственности на земельные участки, выделенные в соответствии с проектом межевания нижеуказанных земельных участков, а также на исходный земельный участок с кадастровым номером 23:32:0901000:840 :

- Дроботова Светлана Павловна - собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:840:ЗУ1, площадью 16950 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;

- Дроботова Светлана Павловна - собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:840:ЗУ2, площадью 47500 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;

- утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности собственников исходного земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:0901000:840 площадью 192129 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1:

Горячкина Татьяна Ивановна 47500/192129 доля в праве общей долевой собственности, Кабища Алла Викторовна - 47500/192129 доля в праве общей долевой собственности, Копылов Виктор Алексеевич - 47500/192129 доля в праве общей долевой собственности, Шаповал Людмила Гавриловна - 47500/192129 доля в праве общей долевой собственности, Дроботов Павел Юрьевич - 213/192129 доля в праве общей долевой собственности.

Голосовали: «ЗА»- 4 участника собрания, что составляет 100 % голосов от общего числа долей участвующих в собрании лиц;

«Воздержавшихся» - нет, «Против» - нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размеры долей в праве собственности, общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, выделенные в соответствии с проектом межевания нижеуказанных земельных участков, а также исходного земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:840:

- Дроботова Светлана Павловна - собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:840:ЗУ1, площадью 16950 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;

- Дроботова Светлана Павловна - собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:840:ЗУ2, площадью 47500 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;

- утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности собственников исходного земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:0901000:840 площадью 192129 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1:

Горячкина Татьяна Ивановна 47500/192129 доля в праве общей долевой собственности, Кабища Алла Викторовна - 47500/192129 доля в праве общей долевой собственности, Копылов Виктор Алексеевич - 47500/192129 доля в праве общей долевой собственности,

Шаповал Людмила Гавриловна - 47500/192129 доля в праве общей долевой собственности, Дроботов Павел Юрьевич - 213/192129 доля в праве общей долевой собственности.

6. По шестому вопросу «Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, зарегистрировать право собственности, общей долевой собственности, а так же расторгать договора аренды, подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, заключать договоры аренды на образованные земельные участки, соглашений об установлении частных сервитутов в отношении вновь образованных земельных участков (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.» выступила Дроботова Светлана Павловна, которая предложила избрать Коныгину Людмилу Васильевну, 14.06.1948 года рождения, место рождения: ст. Брюховецкая Краснодарского края, пол – женский, гражданство – РФ, паспорт 03 99 200806 выдан УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 03.03.2000 года, код подразделения 232-024, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, город Тихорецк, Военный городок, дом № 89, кв.29, лицом, (далее уполномоченное общим собранием лицо), уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении исходного земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:840 и вновь образованных следующих земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- Дроботова Светлана Павловна - собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:840:3У1, площадью 16950 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;
- Дроботова Светлана Павловна - собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:840:3У2, площадью 47500 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;
- собственников исходного земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:0901000:840 площадью 192129 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1:

Горячкина Татьяна Ивановна 47500/192129 доля в праве общей долевой собственности, Кабица Алла Викторовна - 47500/192129 доля в праве общей долевой собственности, Копылов Виктор Алексеевич - 47500/192129 доля в праве общей долевой собственности, Шаповал Людмила Гавриловна - 47500/192129 доля в праве общей долевой собственности, Дроботов Павел Юрьевич - 213/192129 доля в праве общей долевой собственности.

- заключать и подписывать договора аренды, определяя условия этих сделок по своему усмотрению, производить расчеты по заключенным сделкам, заключать дополнительные соглашения к договорам с правом выдела в натуре, голосования на общих собраниях, подписывать протокола и соглашения;



-заключать и подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, подавать и подписывать заявления о расторжении договора аренды; соглашение и заявление о прекращении договоров аренды и записи о прекращении договора аренды в государственном регистрационном органе;

-заключать соглашения об определении долей в границах исходного земельного участка и вновь образованных земельных участков, соглашение об определении местоположения земельных долей;

-участвовать с правом голоса и подписи на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок; вновь образованные земельные участки;

-заключать и подписывать соглашения о выделе, разделе земельного участка;

-производить выдел земельного участка в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок;

-извещать через средства массовой информации и иными способами участников долевой собственности о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли; о согласовании границ и проведении собрания участников долевой собственности, подавать и подписывать возражения на извещения о выделе других собственников земельного участка;

-давать согласие на определение и изменение размера земельной доли;

-представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания земельного участка в межевых организациях;

-подавать заявки и документы о постановке на государственный кадастровый учет и получать межевые планы на вновь образованные земельные участки в территориальном органе по г.Тихорецку и Тихорецкому району Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю;

-представлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, вновь образованные земельные участки, внесение изменений в Единый государственный реестр прав, подавать и подписывать заявления о прекращении права собственности, права общей долевой собственности на земельные доли в земельном участке с кадастровым номером 23:32:0801000:840, регистрацию право собственности, право общей долевой собственности во вновь образованных земельных участках, в исходном земельном участке, регистрацию договоров аренды на вновь образованные земельные участки, в том числе при множественности лиц на стороне арендодателей, регистрацию соглашения о расторжении (прекращении) договора аренды, и подписания для этого заявлений, соглашений об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки и соглашений об определении местоположения земельных долей, соглашения о разделе земельного участка с правом подачи всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в т.ч. на регистрацию права, регистрацию договоров, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для

исправления технических ошибок, выдачу документов о государственной регистрации взамен утраченного, возврате документов без регистрации, возврате 50 % уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

-получать соответствующие документы о государственной регистрации, зарегистрированные экземпляры документов;

Срок таких полномочий определить в три календарных года начиная с даты проведения настоящего собрания.

Голосовали: «ЗА»- 4 участника собрания, что составляет 100 % голосов от общего числа долей участвующих в собрании лиц;

«Воздержавшихся» - нет, «Против» - нет.

**РЕШИЛИ:** избрать Конишину Людмилу Васильевну, 14.06.1948 года рождения, место рождения: ст.Брюховецкая Краснодарского края, пол – женский, гражданство – РФ, паспорт 03 99 200806 выдан УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 03.03.2000 года, код подразделения 232-024, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, город Тихорецк, Военный городок, дом № 89, кв.29, лицо, (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, которая уполномочена от имени участников долевой собственности без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, зарегистрировать право собственности, общей долевой собственности, а так же расторгать договора аренды, подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, заключать договоры аренды на образованные земельные участки, соглашений об установлении частных сервитутов в отношении вновь образованных земельных участков, которой определить следующий объем полномочий:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности, общей долевой собственности на недвижимое имущество в отношении исходного земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:840 и вновь образованных земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- Дроботова Светлана Павловна - собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:840:ЗУ1, площадью 16950 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;

- Дроботова Светлана Павловна - собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:840:ЗУ2, площадью 47500 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;

- собственники исходного земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:0901000:840 площадью 192129 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1:

Горячкина Татьяна Ивановна 47500/192129 доля в праве общей долевой собственности, Кабица Алла Викторовна - 47500/192129 доля в праве общей долевой собственности, Копылов Виктор Алексеевич - 47500/192129 доля в праве общей долевой собственности, Шаповал Людмила Гавриловна - 47500/192129 доля в праве общей долевой собственности, Дроботов Павел Юрьевич - 213/192129 доля в праве общей долевой собственности;

- заключать и подписывать договора аренды, определяя условия этих сделок по своему усмотрению, производить расчеты по заключенным сделкам, заключать дополнительные соглашения к договорам с правом выдела в натуре, голосования на общих собраниях, подписывать протокола и соглашения;

-заключать и подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, подавать и подписывать заявления о расторжении договора аренды; соглашение и заявление о прекращении договоров аренды и записи о прекращении договора аренды в государственном регистрационном органе;

-заключать соглашения об определении долей в границах исходного земельного участка и вновь образованных земельных участков, соглашение об определении местоположения земельных долей;

-участвовать с правом голоса и подписи на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок; вновь образованные земельные участки;

-заключать и подписывать соглашения о выделе, разделе земельного участка;

-производить выдел земельного участка в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок;

-извещать через средства массовой информации и иными способами участников долевой собственности о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли; о согласовании границ и проведении собрания участников долевой собственности, подавать и подписывать возражения на извещения о выделе других собственников земельного участка;

-давать согласие на определение и изменение размера земельной доли;

-представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания земельного участка в межевых организациях;

-подавать заявки и документы о постановке на государственный кадастровый учет и получать межевые планы на вновь образованные земельные участки в территориальном органе по г.Тихорецку и Тихорецкому району Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю;

-представлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, вновь образованные земельные

участки, внесение изменений в Единый государственный реестр прав, подавать и подписывать заявления о прекращении права собственности, права общей долевой собственности на земельные доли в земельном участке с кадастровым номером 23:32:0801000:840, регистрацию право собственности, право общей долевой собственности во вновь образованных земельных участках, в исходном земельном участке, регистрацию договоров аренды на вновь образованные земельные участки, в том числе при множественности лиц на стороне арендодателей, регистрацию соглашения о расторжении (прекращении) договора аренды, и подписания для этого заявлений, соглашений об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки и соглашений об определении местоположения земельных долей, соглашения о разделе земельного участка с правом подачи всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в т.ч. на регистрацию права, регистрацию договоров, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления технических ошибок, выдачу документов о государственной регистрации взамен утраченного, возврате документов без регистрации, возврате 50 % уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

-получать соответствующие документы о государственной регистрации, зарегистрированные экземпляры документов;

Срок таких полномочий определить в три календарных года начиная с даты проведения настоящего собрания.


**Приложение:**

1. Приложение №1 - список участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Распоряжение администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 11.05.2018 г. года № 56-р.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2020 г. за № 23/099/002/2020-45 - на 8 листах.
4. Заявление участника общей долевой собственности на земельный участок Дроботовой С.П. – копия.
5. Копия сообщения в газете «Тихорецкие вести» от 26.03.2020 года № 13 (18123).
6. Копия сообщения в газете «Тихорецкие вести» от 30.04.2020 года № 18 (18128).
7. Акт размещения на информационных щитах администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района объявления о проведении общего собрания участников долевой собственности от 26.03.2020 г..
8. Акт размещения на информационных щитах администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района объявления о переносе дата и времени проведения общего собрания участников долевой собственности от 30.04.2020 года.
9. Копии доверенностей № 23AB0125888 от 02.06.2020 г., 23AB0125889 от 02.06.2020 г., - на 2-х листах.

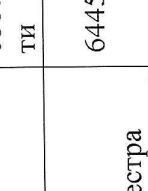
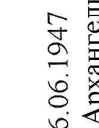
Настоящий протокол составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось собрание, Дроботовой Светланы Павловны, второй - в органе местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности - в администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края.

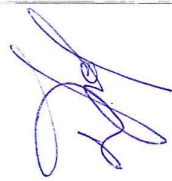
Председатель собрания - \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Волкова Е.А.

Секретарь собрания - \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Коньгина Л.В.

Уполномоченное должностное лицо администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района – специалист II категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района - \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Волкова Е.А.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 10.06.2020 года  
 Список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером  
 23:32:0901000:840, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1.

№ п/п	Ф.И.О., дата и место рождения, пол, гражданство, паспортные данные, зарегистрирован по адресу.	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	Доля в праве общей долевой собственности	Ф.И.О. доверенного лица, документ, подтверждающий полномочия представителя собственника	Подпись
1.	Дроботова Светлана Павловна, 25.08.1968 года рождения, место рождения: ст.Архангельская Тихорецкого р-на Краснодарского края, пол - женский, гражданство - Российская Федерация, паспорт 03 13 299772 выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 04.09.2013 года, код подразделения 230-026, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Красная, дом № 148.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах от 04.06.2020 г. за № 23/099/002/2020-45	6445/36740		
2.	Копылов Виктор Алексеевич, 16.06.1947 года рождения, место рождения: ст.Архангельская Тихорецкого р-на Краснодарского края, пол - мужской, гражданство - Российская Федерация, паспорт 03 04 032412 выдан 31.01.2003 года УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул.Советская, дом № 98	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах от 04.06.2020 г. за № 23/099/002/2020-45	4750/36740	Копыгина Людмила Васильевна. Доверенность 23AB0125889 от 02.06.2020 года, удостоверенная Пименовой Натальей Николаевной, нотариусом Тихорецкого нотариального округа, в реестре за № 23/162-н/23-2020-2-365.	

<p>3. Шаповал Людмила Гавриловна, 15.03.1947 года рождения, место рождения: ст.Отрадная Тихорецкого района Краснодарского края, пол-женский, гражданство - Российская Федерация, паспорт 03 01 207727 выдан 18.01.2002 года УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Калинина, дом № 113.</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах от 04.06.2020 г. за № 23/099/002/2020-45</p>	<p>4750/36740</p>	<p>Конькина Людмила Васильевна. Доверенность 23 АВ0125888 от 02.06.2020 года, удостоверенная Пименовоной Натальей Николаевной, нотариусом Тихорецкого нотариального округа, в реестре за № 23/162-н/23-2020-2-364.</p>
<p>4. Дроботов Павел Юрьевич, 18.02.1986 года рождения, место рождения: ст.Архангельская Тихорецкого р-на Краснодарского края, пол - мужской, гражданство - Российская Федерация, паспорт 03 06 519767 выданный Отделом Управления Федеральной Миграционной Службы России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 14.06.2007 года, код подразделения 230-026, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, гор. Тихорецк, ул.Московская, дом № 136</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах от 04.06.2020 г. за № 23/099/002/2020-45</p>	<p>213/36740</p>	



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

от 11.05.2018

№ 56-р

станция Архангельская

**О назначении ответственных должностных лиц**

В соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить ответственным лицом за организацию и проведение собрания участников долевой собственности земельных участков специалист II категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Волкову Елену Андреевну.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Архангельского сельского поселения Тихорецкого района



Е.М.Абашкин



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.06.2020, поступившего на рассмотрение от 04.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
04.06.2020 № 23/099/002/2020-45		
Кадастровый номер:	23:32:0901000:840	

Номер кадастрового квартала:	23:32:0901000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Архангельский, секция 3б, часть конура 1
Площадь:	256578 +/- 4432 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3297027.30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Коньгица Людмила Владимировна



Ведущий специалист  
**Территориального отдела №10  
 Новопокровскому Выселковскому,  
 Новопокровскому, Белоглинскому  
 районам)**

Е.С.Калинина  
**Г.В. Молчанов**  
 (подпись, фамилия)

Земельный участок

(или объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

04.06.2020 № 23/099/002/2020-45

Кадастровый номер: 23:32:0901000:840

1. Правообладатель (правообладатели):

1.1. Горячкина Татьяна Ивановна

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. общая долевая собственность: 4750/36740, 23-23-14/035/2009-016, 03.06.2009 г.

3. Документы-основания:

3.1. сведения не представляются

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид: Аренда

дата государственной регистрации: 01.07.2009

номер государственной регистрации: 23-23-14/036/2009-554

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 01.07.2009 г. по 01.07.2019 г.

4. 4.1.1. объект: Дробогова Светлана Павловна

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Дробогова Светлана Павловна

обременение объекта: Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 03.06.2009 г. Дата регистрации: 01.07.2009 г. Номер регистрации: 23-23-14/036/2009-554.

ПРИНЦИПАЛЬНЫЙ ПОДПИСАТЕЛЬ

(подпись и печать)

**Морнева**

Е.С. Морнева (инициалы, фамилия)



ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА РАЙОНА НОВОПОКРОВСКОМУ, БЕЛОГОЛИЦКОМУ РАЙОНАМ



Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**04.06.2020 № 23/099/002/2020-45**

Кадастровый номер: **23:32:0901000:840**

1.3.	Шаловал Людмила Гавриловна
2.3.	общая долевая собственность: 4750/36740, 23-23-14/035/2009-024, 03.06.2009 г.
3.3.	сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	01.07.2009
номер государственной регистрации:	23-23-14/036/2009-554
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.07.2009 г. по 01.07.2019 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дроботова Светлана Павловна
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 03.06.2009 г. Дата регистрации: 01.07.2009 г. Номер регистрации: 23-23-14/036/2009-554.

**НАЧАЛЬНИК**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОУДА №16**  
**(по адресу: Новгородская область, Вельсковскому,**  
**Новгородскому, Белоглинскому**  
**районам)**



Е.С.Калинина  
**Г.В. Морнева**  
(инициалы, фамилия)

Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>04.06.2020 № 23/099/002/2020-45</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:32:0901000:840</b>	

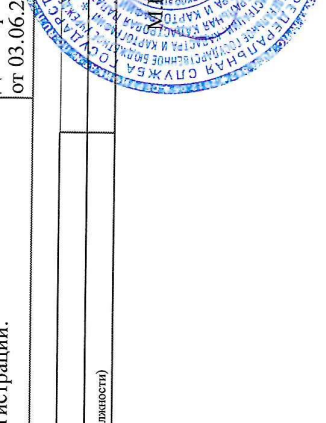
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Копылов Виктор Алексеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. общая долевая собственность: 4750/36740, 23:32:0901000:840-23/014/2019-10, 18.12.2019 г.
3. Документы-основания:	3.4. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	01.07.2009
номер государственной регистрации:	23-23-14/036/2009-554
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.07.2009 г. по 01.07.2019 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дроботова Светлана Павловна
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 03.06.2009 г. Дата регистрации: 01.07.2009 г. Номер регистрации: 23-23-14/036/2009-554.

**НАЧАЛЬНИК**  
**ТЕКУЩЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ОЦЕНОЧНОЙ ОТДЕЛА №16**  
**(по ТИХОРЕЦКОМУ, ВЫСЕДКОМУ, НОВОПОКРОВСКОМУ, БЕЛОГЛИНСКОМУ РАЙОНАМ)**  
**Е.С. Кардина Морнева**  
 (именем, фамилией)



Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
04.06.2020	№ 23/099/002/2020-45		23:32:0901000:840	
Кадастровый номер:				

1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Дроботов Павел Юрьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	общая долевая собственность: 213/36740, 23:32:0901000:840-23/014/2020-14, 16.03.2020 г.
3. Документы-основания:	3.5. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	01.07.2009
номер государственной регистрации:	23-23-14/036/2009-554
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.07.2009 г. по 01.07.2019 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дроботова Светлана Павловна
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 03.06.2009 г. Дата регистрации: 01.07.2009 г. Номер регистрации: 23-23-14/036/2009-554.



НАЧАЛЬНИК  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №16  
 Ведущий инженер  
 (по Т/ОБРЕЦКОМУ, ВЫСЕЛКОВСКОМУ,  
 НОВОПОКРОВСКОМУ, БЕЛОГЛИНСКОМУ  
 РАЙОНАМ)

Е.С. Калинин  
 (инициалы, фамилия)  
**Т.В. Морозова**

Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки
<b>04.06.2020 № 23/099/002/2020-45</b>		
Кадастровый номер: <b>23:32:0901000:840</b>		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Дроботова Светлана Павловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. общая долевая собственность: 6445/36740, 23:32:0901000:840-23/014/2020-15, 16.03.2020 г.
3. Документы-основания:	3.6. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	01.07.2009
номер государственной регистрации:	23-23-14/036/2009-554
4. 4.6.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.07.2009 г. по 01.07.2019 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дроботова Светлана Павловна
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 03.06.2009 г. Дата регистрации: 01.07.2009 г. Номер регистрации: 23-23-14/036/2009-554.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости ввиду закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Территориальный отдел № 16  
 (по Новопокровскому, Выселковскому, Тихоокеанскому, Виселковскому районам)  
 Е.С. Калинин  
 (инициалы, фамилия)

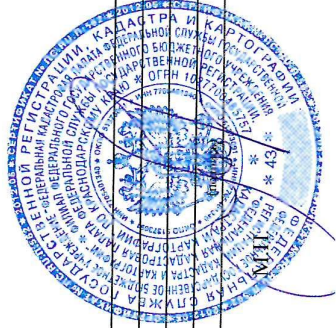
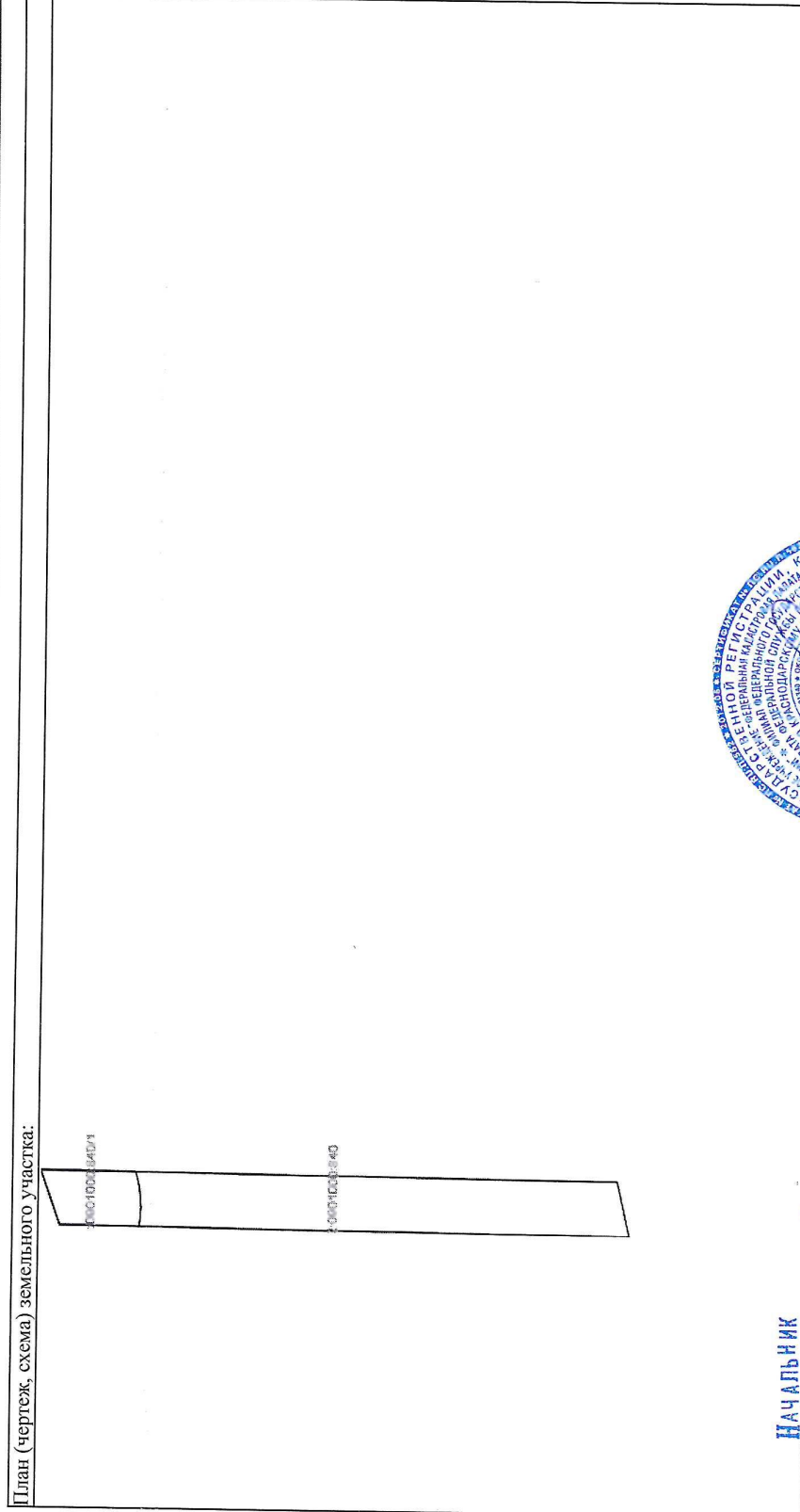


**Территориальный отдел № 16**  
**(по Новопокровскому, Выселковскому,**  
**Тихоокеанскому, Виселковскому**  
**районам)**

Земельный участок

Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки:
<u>04.06.2020</u> № <u>23/099/002/2020-45</u>		
Кадастровый номер: <u>23:32:0901000:840</u>		

(вид объекта недвижимости)



НАЧАЛЬНИК  
Технического отдела № 18  
Технического отдела № 18  
(по техническому, выделенному,  
Новосибирскому, Белоглинскому  
районам)

И.С. Шилин  
(инициалы, фамилия)



Главе администрации Архангельского  
сельского поселения  
Тихорецкого района  
Абашкину Е.М.

От Дроботовой Светланы Павловны,  
ст.Архангельская, ул.Красная, д. 148.

#### ЗАЯВЛЕНИЕ.

В соответствии с пунктом 2 ст. 14.1. Федерального Закона № 101-ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уведомляю Вас о необходимости проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования общей площадью 256578 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:840, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский сельский округ, секция 36 часть контура 1, расположенного в границах участка, с повесткой дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение проекта межевания земельных участков.
4. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждение перечня собственников исходного земельного участка.
5. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности в образуемых земельных участках в соответствии с проектом межевания и утверждение долей в праве общей собственности на исходный земельный участок.
6. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, зарегистрировать право собственности, общей долевой собственности, а так же расторгать договора аренды, подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, заключать договоры аренды на образованные земельные участки, соглашений об установлении частных сервитутов в отношении вновь образованных земельных участков (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание состоится 8 мая 2020 года в 10 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул. Ленина, 21 (здание администрации). Начало регистрации участников в 10 часов 00 минут.

Для принятия участия в собрании при себе необходимо иметь документы, удостоверяющих личность участника или подтверждающие полномочия представителя собственника а также документы, подтверждающих права на земельную долю.

С документами, касающимися вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г.Тихорецк, ул.Калинина, д. 37, с 9 часов 30 минут до 12 часов 00 минут каждую пятницу до 27.04.2020 г.

2020.04.27  
934

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является участником долевой собственности Дроботова Светлана Павловна, почтовый адрес: 352111 Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Красная, д. 148, т. 8-928 6677111.

Работы по подготовке проекта межевания выполняются кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной, квалификационный аттестат 01-11-129, адрес: 352104 Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Западный, ул. Профильная, 55 [kizilovaelena70@mail.ru](mailto:kizilovaelena70@mail.ru), тел.8-(918)3120364.

Исходным земельным участком является земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 256578 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:840 находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский сельский округ, секция 36 часть контура 1. С проектом межевания земельного участника долевой собственности могут ознакомиться по адресу: г.Тихорецк, ул. Калинина,37.

Предложения по доработке относительно проекта межевания земельного участка вручаются или направляются по адресу: 352120, Краснодарский край, г.Тихорецк ул.Калинина, д.37, ежедневно с 9 часов 30 минут до 12 часов 00 минут (кроме субботы и воскресенья) до 27.04.2020 г.

Полномочия всех заинтересованных лиц и (или) уполномоченных лиц на участие в предложении по доработке проекта межевания земельного участка подтверждаются

- для физических лиц – участников долевой собственности паспортом и право удостоверяющими документами на земельную долю;

- для уполномоченных и юридических лиц – надлежаще оформленной доверенности паспортом и право удостоверяющими документами на земельную долю.

Прошу назначить уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления, который в соответствии с ч.7 ст.14.1 Федерального Закона № 101-ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обеспечит допуск на собрание лиц, подтвердивших право на участие в собрании и голосовании, открытии собрания, а также ведению собрания, в случае не избрания иных лиц.

Приложение:

Копия паспорта, копия право удостоверяющих документов на земельную долю.

« 23 » марта 2020 года

Участник общей долевой собственности  Дроботова С.П.

вляется участни  
адрес: 352117  
д. 148, т. 8-928

ВЫМ инженером  
29, адрес: 352104  
Профильная, 55

кохозяйственног  
23:32:0901000:840  
Тихорецкий район  
ектом межевани  
су: г.Тихорецк, у

мельного участк  
край, г.Тихорец  
(кроме субботы

лиц на участие  
рждаются

спортом и прав

ой доверенность

го самоуправлен  
3 РФ «Об оборо  
а собрание л  
собрания, а так

ДОЛЮ.

## Держим лидирующие позиции

В ЭСК обсудили ключевые вопросы развития Тихорецкого района.

с. 2

## Малыш на полмиллиона

В 2020 году в закон о материнском капитале внесли изменения. Какие? Читайте на

с. 11



## Храбрый хирург Аксакова

Слесарная пила скрежетала... Лица присутствующих покрылись холодным потом...

с. 15

# Тихорецкие школьники

Многие тихорецкие школьники ушли на весенние каникулы чуть раньше положенного срока. Причина - гуляющий по миру коронавирус. Некоторые учащиеся школ и гимназий, предпочитающие не рисковать с посещениями муниципальных мест, проводят время так, как третьеклассница Снежана Крикухина (на фото): с родными и соседями по двору и обязательно с газетой в руках. Кстати, в данном случае все участницы фотомомента в выигрыше: Снежана далеко от опасной пандемии, и она в процессе повышения самообразованья, а взрослые, в свою очередь, в безграничном счастье от того, что происходит рядом...

Школьные каникулы в Тихорецком районе сегодня в самом разгаре. Пусть для всех детей и взрослых будут спокойными, веселыми, добрыми и обязательно полезными.



Анатолий ВОЖАКОВ.

Отцов и дедов знамя.  
Пусть обойдет нас всех беда,  
Войны погаснет пламя!

- делится Юрий Михайлович. - Он участвовал в советско-финской войне, а после Курском. Мне предложили

блестки.  
Он ушёл. Я махал ему вслед,  
Ухватил за подол свою маму.

слезой омывала.  
За бугром догорала звезда,  
Одинокая, птица кричала...

Пятница 27 марта

день +16; ночь +6; В - 7,5 м/с

Суббота - 28 марта

школ и нынешние студенты престижных вузов.

### Оформление недвижимости

Все виды сделок:

- Купля-продажа, дарение
- Первичное право
- Оформление наследства
- Оформление права аренды
- Сдача в эксплуатацию
- Рента

Представление в суде  
Сделки с землей с/хоз. назначения  
Оформление права аренды  
Составление договоров

**80091466-05-72, 809181418-25-78**  
ИП Политикова Т.Л.

## Журналист на связи

Что взволновало вас сегодня? Какую тему, по вашему мнению, должны поднять журналисты? Пишите нам sms и на WhatsApp 8(962)868-39-59.

ВАЖНО

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

## БЕЗОПАСНОСТЬ

## Костры под запретом

В связи с установлением на территории Краснодарского края 4 класса пожарной

3. Действия в случае возникновения пожара:

- при пожаре немедленно вызвать пожарную охрану по телефону «01» или «101» по мобильному телефону;
- сообщить точный адрес, где и что горит, этаж, подъезд, кто организовал встречу пожарных подразделений;
- не поддавайтесь панике и не теряйте самообладания, незначительные очаги пожара можно потушить огнетушителем, водой, кошмой или другой плотной тканью;
- примите меры по эвакуации людей и материальных ценностей;
- недопустимо бить в окнах стекла и открывать двери – это приводит к дополнительному развитию пожара;
- категорически запрещается пользоваться лифтом во время пожара.

Дежурные телефоны:

- 01 (101 с мобильного) – пожарная служба в г. Тихорецке;
  - 02 (102 с мобильного) – ОМВД России по Тихорецкому району;
  - 03 (103 с мобильного) – скорая помощь в г. Тихорецке;
  - 04 (104 с мобильного) – газовая служба в г. Тихорецке;
  - 7-48-14; 7-01-27 – единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования Тихорецкий район.
- Внимание! Соблюдение правил пожарной безопасности – долг каждого гражданина.

Администрация Тихорецкого городского поселения  
Тихорецкого района.

## 30 лет МЧС России

В 2020 году исполняется 30 лет с момента образования службы МЧС России.

За этот небольшой срок создана государственная система по осуществлению комплексных аварийно-спасательных работ.

При проведении ознакомления с проектом межевания земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок, представляющим – достоверность на совершение данного действия.



## Решение

Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 19.03.2020 года № 199, г. Тихорецк

О внесении изменений в решение Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 26 декабря 2019 года № 180 «О внесении изменений в решение Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 29 сентября 2016 года № 266 «О налоге на имущество физических лиц» На основании статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации и Устава Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района, Совет Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района решил:

1. Внести в решение Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 26 декабря 2019 года № 180 «О внесении изменений в решение Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 29 сентября 2016 года № 266 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1. В графе 5 таблицы подпункта 1.2 пункта 1 слова «указанных в строках 7 и 8 таблиц» заменить словами «указанных в строках 7 – 9 таблиц»;

1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Подпункт 1.2, пункта 1 настоящего решения вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего решения и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тихорецкие вести» и разместить на официальном сайте администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 1 по Краснодарскому краю.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

г. ГОЛУБЬ,  
И. ГОЛУБЬ,  
глава Тихорецкого городского поселения, уполномоченный представитель администрации Тихорецкого района, сообщает о проведении по адресу: г. Тихорецк, ул. Дроботовой, 23, в здании № 101, выходящей на земельный участок общей долевой собственности, от проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 556011 кв.м с кадастровым номером 23:52:0901000:810, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский сельский округ, с/пос. 36 часть контура 1, со следующей пометкой дня:

1. Избрание секретаря собрания.

2. Утверждение проекта межевания земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, и утверждение перечня собственников исходного земельного участка.

3. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности в образуемых земельных участках в соответствии с проектом межевания и утверждение долей в праве общей собственности на исходный земельный участок.

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых на него земельных участков, зарегистрировать право собственности, общей долевой собственности, а также расторгнуть договор аренды, подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, заключать договоры аренды на образованные земельные участки, согласованной с установленными частями сервитутами в отношении вновь образованных земельных участков (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание состоится 8 мая 2020 года в 9 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина, 21 (здание администрации).

Начало регистрации участников в 9 часов 00 минут.  
Для принятия участия в собрании при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность участника или подтверждающие полномочия представителя собственника, а также документы, подтверждающие права на земельную долю.

**Покатили «тележку добра»**

О том, как тихорецкие помогают нуждающимся, а район преобразуется, читайте в дайджесте на

**с. 6**



**Неразрывная связь**

Самые добрые, нежные и трогательные отношения - отношения между мамой и дочерью. Мы запустили флешмоб #Яждочка.

**с. 16-17**

**Майские без шашлыка?**

Устроить пикник не возбраняется, если у вас частный дом или дача. И если это не нарушит режим самоизоляции.

**с. 18**

# ТИХОРЕЦКИЕ

Душевные письма в редакцию № 18 (18.12.8) за праздничные и выходные дни в мае в отделениях почтовой связи Краснодарского края:

Выплатные дни	За какие числа
2 мая	3, 4
4 мая	5, 6
6 мая	7
7 мая	8, 9
8 мая	10
11 мая	11

Доверьте выплата и доставка пенсий и других выплат будет производиться в соответствии с графиком доставки.

Дата	Погода
1 мая	Легенда
2 мая	день +23, ночь +15; ЮЗ - 2,1 м/с
3 мая	Суббота
4 мая	день +23, ночь +16; Ю - 1,2 м/с
5 мая	Воскресенье
6 мая	день +22, ночь +14; З - 2,8 м/с
7 мая	Понедельник



Начальник караула 34-й пожарно-спасательной части Дмитрий Горошинский, как и его коллеги, подраз отмечает два праздника. 30 апреля - профессиональный, 1 мая - Праздник Весны и Труда.

Несмотря на то, что Первой в этом году мы встречаем дома, напоминаем: в районе действует особый противопожарный режим. Берегите себя, своих близких, имущество и природу.

Рассказ о 32-летнем пожарном из Тихорецка - на стр. 5. О тех, кто стал профессионалом в других сферах деятельности, - на стр. 10-11.



Александр МАСЛЯНИК

Инна ЛУКЬЯНЕНКО

## АКТ

Размещения на информационных щитах администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района объявлений о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером: 23:32:0901000:840.

Архангельское сельское поселение  
Тихорецкого района

«26» марта 2020 года

Нами, Е.М.Абашкиным, главой Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, Н.А.Булатовой, заместителем главы администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, Е.А.Волковой, специалистом 2-ой категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, составлен настоящий акт о том, что соответствии со ст. 14.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на информационных щитах администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, по адресу Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина, 26 марта 2020 года размещены объявления о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 23:32:0901000:840, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский сельский округ, секция 36 часть контура 1.

Настоящий акт составлен в 14 часов 00 минут в администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, по адресу Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина, 21, двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, второй – у инициатора общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 23:32:0901000:840.

Глава Архангельского сельского  
поселения Тихорецкого района

Е.М.Абашкин

Заместитель главы администрации  
Архангельского сельского поселения  
Тихорецкого района

Н.А.Булатова

Специалист 2-ой категории администрации  
Архангельского сельского поселения  
Тихорецкого района

Е.А.Волкова

## АКТ

### Размещения на информационных щитах администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района объявлений о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером: 23:32:0901000:840.

Архангельское сельское поселение  
Тихорецкого района

«30» апреля 2020 года

Нами, Е.М.Абашкиным, главой Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, Н.А.Булатовой, заместителем главы администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, Е.А.Волковой специалистом 2-ой категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, составлен настоящий акт о том, что соответствии со ст. 14.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на информационных щитах администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, по адресу Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина, 21 30 апреля 2020 года размещены объявления о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 23:32:0901000:840, находящегося по адресу: Российская Федерация Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский сельский округ секция 36 часть контура 1.

Настоящий акт составлен в 14 часов 00 минут в администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, по адресу Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина, 21, в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, второй – у инициатора общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером: 23:32:0901000:840.

Глава Архангельского сельского  
поселения Тихорецкого района



Е.М.Абашкин

Заместитель главы администрации  
Архангельского сельского поселения  
Тихорецкого района



Н.А.Булатова

Специалист 2-ой категории администрации  
Архангельского сельского поселения  
Тихорецкого района



Е.А.Волкова

23AB0125888  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Город Тихорецк Краснодарского края,  
второго июня две тысячи двадцатого года.

Я, гр. Шаповал Людмила Гавриловна, 15 марта 1947 года рождения, место рождения: ст. Отрадная Тихорецкого р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 01 207727, выданный УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 18 января 2002 года, код подразделения 232-024, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ца Архангельская, ул.Калинина, д.113, действуя из принципа добросовестности и разумности, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Коныгину Людмилу Васильевну, 14 июня 1948 года рождения, место рождения: ст. Брюховецкая Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 99 200806, выданный УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 03 марта 2000 года, код подразделения 232-024, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, кв.29, и/или гр. Дроботова Юрия Николаевича, 03 февраля 1964 года рождения, место рождения: ст. Архангельская Тихорецкого р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 09 099441, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 11 марта 2009 года, код подразделения 230-026, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ца Архангельская, ул.Красная, д.148,

управлять и распоряжаться принадлежащей мне на праве общей долевой собственности 4750/36740 долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования площадью 256578 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:840, расположенный по адресу: **край Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1**, с правом заключения договора аренды, расторжении договора аренды, подписания соглашения к договору аренды.

Для чего предоставляю право:

1. Заключать и подписывать разрешенные законом сделки с зарегистрированной на мое имя долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования, участвовать на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с правом голоса и подписи,

- заключать дополнительные соглашения к договорам, расторгать договоры, подписывать соглашения о разделе земельного участка, производить расчеты по заключенным сделкам, заключать договоры аренды, производить раздел земельного участка, определять мою долю в земельном участке с кадастровым номером 23:32:0901000:840, расположенного по адресу: **край Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1**, или во вновь образованном земельном участке с обязательной государственной регистрации моей доли на земельный участок,

2. Быть моим представителем в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- производить оплату государственной пошлины;  
- регистрировать на мое имя долю на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования, для чего подавать все необходимые ходатайства (заявления) в соответствующие организации, органы;

- представлять на государственную регистрацию принадлежащей мне земельной доли в земельном участке с кадастровым номером 23:32:0901000:840, с подачей всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в т.ч. на регистрацию права, регистрацию договоров и соглашений к ним, регистрацию обременения, вносить необходимые изменения в ЕГРП; приостановление и возобновление государственной регистрации, получение документов на исправление технических ошибок, получение документов о госрегистрации взамен утраченного, возврате документов без рассмотрения, возврате 50% уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

- получать соответствующие документы о государственной регистрации права, уведомление об отказе в государственной регистрации, зарегистрированные экземпляры



23AB0125889  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Город Тихорецк Краснодарского края,  
второго июня две тысячи двадцатого года.

Я, гр. **Копылов Виктор Алексеевич**, 16 июня 1947 года рождения, место рождения: ст. Архангельская Тихорецкого р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 04 032412, выданный УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 31 января 2003 года, код подразделения 232-024, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ца Архангельская, ул. Советская, д. 98, действуя из принципа добросовестности и разумности, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Коньгину Людмилу Васильевну**, 14 июня 1948 года рождения, место рождения: ст. Брюховецкая Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 99 200806, выданный УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 03 марта 2000 года, код подразделения 232-024, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, кв.29, и/или гр. **Дроботова Юрия Николаевича**, 03 февраля 1964 года рождения, место рождения: ст. Архангельская Тихорецкого р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 09 099441, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 11 марта 2009 года, код подразделения 230-026, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ца Архангельская, ул.Красная, д.148,

управлять и распоряжаться принадлежащей мне на праве общей долевой собственности 4750/36740 долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования площадью 256578 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:840, расположенный по адресу: **край Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1**, с правом заключения договора аренды, расторжении договора аренды, подписания соглашения к договору аренды.

Для чего предоставляю право:

1. Заключать и подписывать разрешенные законом сделки с зарегистрированной на мое имя долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования, участвовать на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с правом голоса и подписи,

- заключать дополнительные соглашения к договорам, расторгать договоры, подписывать соглашения о разделе земельного участка, производить расчеты по заключенным сделкам, заключать договора аренды, производить раздел земельного участка, определять мою долю в земельном участке с кадастровым номером 23:32:0901000:840, расположенного по адресу: **край Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1**, или во вновь образованном земельном участке с обязательной государственной регистрации моей доли на земельный участок,

2. Быть моим представителем в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- производить оплату государственной пошлины;

- регистрировать на мое имя долю на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования, для чего подавать все необходимые ходатайства (заявления) в соответствующие организации, органы;

Председатель собрания Волкова Е.А.

Секретарь собрания Коньгина Л.В.

Уполномоченное должностное лицо

Администрации Архангельского сельского поселения  
Тихорецкого района Волкова Е.А.

