

## Протокол

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 356011 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:810, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1.**

Дата проведения собрания: 10 июня 2020 года.

Время проведения собрания: 10 часов 30 мин.

Время начала регистрации 10 часов 20 минут.

Время окончания регистрации 10 часов 30 минут.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Ленина, 21 (здание администрации).

В соответствии со ст.14.1.Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 29.12.2010 года, с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.07.2011 года), перед началом общего собрания уполномоченным должностным лицом - специалистом II категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Волковой Еленой Андреевной (распоряжение Администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 11.05.2018 г. года за № 56-р (Приложение № 2) проверены представленные документы, удостоверяющие личность участников общей долевой собственности а так же документы, подтверждающие полномочия представителей участников общей долевой собственности, и допущены к участию в общем собрании и к голосованию по вопросам повестки дня собрания 4 (четыре) участника общей долевой собственности на земельный участок, что соответствует 66,67% от общего числа участников долевой собственности (Приложение № 1). Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2020 г. за № 23/099/002/2020-44, значится 6 участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:0901000:810, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1 (Приложение № 3).

**Все участники общего собрания соблюдают «масочный режим» и «режим социального дистанцирования» (распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 мая 2020 года № 103-р).**

По результатам регистрации на собрании присутствуют:

- 4 участника общей долевой собственности, что составляет 66,67 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, которые владеют 60,01 % долями в праве общей собственности на земельный участок площадью 356011 кв.м.;
- индивидуальный предприниматель – глава КФХ Дроботова Светлана Павловна, участник долевой собственности на земельный участок;

- специалист II категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Волкова Елена Андреевна, уполномоченный представитель администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, действующей на основании распоряжения Администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 11.05.2018 г. года № 56-р (Приложение № 2).

В соответствии с п.5 ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности или их представителей, составляющих не менее 50 процентов от их общего числа или, если способ размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Таким образом, кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно рассматривать и принимать решения по всем вопросам повести дня.

В соответствии со ст.14.1.Федерального закона от 24.07.2002года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» все решения, принятые общим собранием по вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием и считаются принятыми, если за них проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентов долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности.

В соответствии со ст.14.1.Федерального закона от 24.07.2002года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников общей долевой собственности открыла специалист II категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Волкова Елена Андреевна, уполномоченный представитель администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, которая доложила о том, что о проведении общего собрания орган местного самоуправления Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности) уведомлен в письменной форме от 23.03.2020 года за входящим номером 933 участником общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 356011 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:810, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1, Дроботовой Светланой Павловной.

В соответствии со ст.14.1.ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники общей долевой собственности на данный земельный участок не менее чем за 40 дней до проведения настоящего собрания были оповещены путем опубликования сообщения в газете «Тихорецкие вести» от 26.03.2020 года № 13 (18123) с одновременным размещением объявлений о проведении общего собрания на информационных щитах, расположенных на территории Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, а также опубликования на сайте [arkna.tih.ru](http://arkna.tih.ru) в сети «Интернет».

В связи с установленным карантином по дате и времени совпадающим со временем проведения собрания участники долевой собственности настоящего земельного участка были оповещены путем опубликования сообщением о переносе даты и времени проведения общего собрания в газете «Тихорецкие вести» от 30.04.2020 года № 18 (18128) с одновременным размещением объявлений о переносе проведения общего собрания на информационных щитах, расположенных на территории Архангельского сельского



поселения Тихорецкого района, а также опубликования на сайте [arka.tih.ru](http://arka.tih.ru) в сети «Интернет».

Слушали: специалиста II категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Волкову Елену Андреевну, предложившей утвердить повестку дня общего собрания и голосование проводить открыто.

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение проекта межевания земельных участков.
4. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждение перечня собственников исходного земельного участка.
5. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности в образуемых земельных участках в соответствии с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, зарегистрировать право собственности, общей долевой собственности, а так же расторгать договор аренды, подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, заключать договоры аренды на образованные земельные участки, соглашения об установлении частей сервитута в отношении вновь образованных земельных участков (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Голосовали: «ЗА»- 4 участника собрания, что составляет 100 % голосов от общего числа долей участвующих в собрании лиц; «Воздержавшихся» - нет, «Против» - нет.

РЕШИЛИ: Голосование проводить открыто. Утвердить следующую повестку дня общего собрания.

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение проекта межевания земельных участков.
4. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждение перечня собственников исходного земельного участка.
5. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности в образуемых земельных участках в соответствии с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, действовать при согласовании местоположения границ земельных доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из
6. Избрание лица, уполномоченного от имени участника долевой собственности без права общей собственности на исходный земельный участок.

него земельных участков, зарегистрировать право собственности, общей долевой собственности, а так же расторгать договора аренды, подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, заключать договоры аренды на образованные земельные участки, соглашений об установлении частных сервитутов в отношении вновь образованных земельных участков (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя собрания» выступила Дроботова Светлана Павловна, предложившая избрать председателем собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 356011 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:810, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1, специалиста II категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Волкову Елену Андреевну.

Голосовали: «ЗА»- 4 участника собрания, что составляет 100 % голосов от общего числа долей участвующих в собрании лиц;

«Воздержавшихся» - нет, «Против» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 356011 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:810, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1, специалиста II категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Волкову Елену Андреевну.

2. По второму вопросу повестки дня «Избрание секретаря собрания» поступило предложение от Дроботовой Светланы Павловны об избрании секретарем общего собрания Коньгиной Людмилы Васильевны, действующей по доверенностям от участников общей долевой собственности Доценко Галины Александровны, Суслина Игоря Викторовича, Евглевской Галины Ивановны.

Голосовали: «ЗА»- 4 участника собрания, что составляет 100 % голосов от общего числа долей участвующих в собрании лиц;

«Воздержавшихся» - нет, «Против» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 356011 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:810, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1, Коньгину Людмилу Васильевну.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение проекта межевания земельных участков» выступила Коньгина Л.В., предоставив на обсуждение, голосование и утверждение проекта межевания земельных участков общим собранием. Проект межевания земельных участков, подготовлен кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной, квалификационный аттестат 01-11-129, адрес: 352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Западный, ул. Профильная, 55.

Заказчиком проекта межевания является Дроботова Светлана Павловна – участник общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:810,



расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1. Проект межевания земельного участка подлежит обязательному согласованию участниками общей долевой собственности и утверждению решением собственников земельных долей исходного земельного участка.

При подготовке проекта межевания, подлежащего утверждению общим собранием участников общей долевой собственности, была предоставлена возможность ознакомления участниками долевой собственности, администрацией Архангельского сельского поселения с этим проектом до его утверждения, о кадастровом инженеру; месте и порядке ознакомления, и предоставить предложения по его доработке за тридцать дней до его утверждения, путем опубликования в газете «Тихорецкие вести» от 26.03.2020 года № 13 (18123).

В течение тридцати дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности о согласовании проекта межевания земельных участков от участников долевой собственности возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельной доли или земельных долей земельных участков не поступали.

Проект межевания земельного участка считается согласованным полностью по всем указанным в проекте межевания земельным участкам, в том числе в отношении образуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения, выделяемых из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:810, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1:

- 23:32:0901000:810:ЗУ1, площадью 47500 кв.м., имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;
- 23:32:0901000:810:ЗУ2, площадью 23511 кв.м., имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1.

Голосовали: «ЗА»- 4 участника собрания, что составляет 100 % голосов от общего числа долей участвующих в собрании лиц;  
«Воздержавшихся» - нет, «Против» - нет.

**РЕШИЛИ:** Выделить земельные участки в соответствии с проектом межевания земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- 23:32:0901000:810:ЗУ1, площадью 47500 кв.м., имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;
- 23:32:0901000:810:ЗУ2, площадью 23511 кв.м., имеющий местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1.

4. По четвертому вопросу «Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждение перечня собственников исходного земельного участка» выступила Коныгина Л.В. предложившая утвердить перечень собственников вышеуказанных вновь образуемых земельных участков, выделяемых в соответствии с проектом межевания из исходного земельного участка площадью 356011 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:810 расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский секция 36 часть контура 1, а также утвердить перечень собственников исходного земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:810 площадью 285000 кв.м.

(исходный земельный участок площадью 356011 кв.м минус вновь образованные земельные участки площадью 47500 кв.м. и 23511 кв.м. = 285000 кв.м.).

Утвердить собственником вновь образованных земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- 23:32:0901000:810:ЗУ1, площадью 47500 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1 - **Дроботову Светлану Павловну**;

- 23:32:0901000:810:ЗУ2, площадью 23511 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1 - **Дроботову Светлану Павловну**.

Утвердить перечень собственников исходного земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:810 площадью 285000 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1: Доценко Галина Александровна, Евглевская Галина Ивановна, Некрасов Сергей Николаевич, Серикова Валентина Михайловна, Суслин Игорь Викторович.

Голосовали: «ЗА»- 4 участника собрания, что составляет 100 % голосов от общего числа долей участвующих в собрании лиц;

«Воздержавшихся» - нет, «Против» - нет.

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и утвердить перечень собственников исходного земельного участка:

- Дроботова Светлана Павловна - собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:810:ЗУ1, сельскохозяйственного назначения площадью 47500 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;

- Дроботова Светлана Павловна - собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:810:ЗУ2, сельскохозяйственного назначения площадью 23511 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;

- утвердить перечень собственников исходного земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:0901000:810 площадью 285000 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1:

Доценко Галина Александровна, Евглевская Галина Ивановна, Некрасов Сергей Николаевич, Серикова Валентина Михайловна, Суслин Игорь Викторович.

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждение долей в праве общей собственности на исходный земельный участок» слушали Коньгину Л.В.

В соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, участник или участники долевой



собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей. В соответствии с проектом межевания земельных участков определяются размеры и местоположение границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей. Предлагаю утвердить размеры долей в праве собственности, общей долевой собственности на земельные участки, выделенные в соответствии с проектом межевания нижеуказанных земельных участков, а также на исходный земельный участок с кадастровым номером 23:32:0901000:810 :

- Дроботова Светлана Павловна - собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:810:ЗУ1, сельскохозяйственного назначения площадью 47500 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;

- Дроботова Светлана Павловна - собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:810:ЗУ2, сельскохозяйственного назначения площадью 23511 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;

- утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности совладельцев исходного земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:0901000:810 площадью 285000 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1:

Доценко Галина Александровна – 475/2850 доля в праве общей долевой собственности, Евглевская Галина Ивановна - 475/2850 доля в праве общей долевой собственности, Некрасов Сергей Николаевич - 475/2850 доля в праве общей долевой собственности, Серикова Валентина Михайловна - 950/2850 доля в праве общей долевой собственности, Суслин Игорь Викторович -475/2850 доля в праве общей долевой собственности.

Голосовали: «ЗА»- 4 участника собрания, что составляет 100 % голосов от общего числа долей участвующих в собрании лиц;

«Воздержавшихся» - нет, «Против» - нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размеры долей в праве собственности, общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, выделенные в соответствии с проектом межевания нижеуказанных земельных участков, а также исходного земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:810:

- Дроботова Светлана Павловна - собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:810:ЗУ1, сельскохозяйственного назначения площадью 47500 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;

- Дроботова Светлана Павловна - собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:810:ЗУ2, сельскохозяйственного назначения площадью 23511 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1;

- утвердить размер долей в праве общей долевой собственности участников общей долевой собственности исходного земельного участка сельскохозяйственного назначения с

кадастровым номером 23:32:0901000:810 площадью 285000 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1:

Доценко Галина Александровна – 475/2850 доля в праве общей долевой собственности, Евглевская Галина Ивановна - 475/2850 доля в праве общей долевой собственности, Некрасов Сергей Николаевич - 475/2850 доля в праве общей долевой собственности, Серикова Валентина Михайловна - 950/2850 доля в праве общей долевой собственности, Суслин Игорь Викторович -475/2850 доля в праве общей долевой собственности.

6. По шестому вопросу «Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, зарегистрировать право собственности, общей долевой собственности, а так же расторгать договора аренды, подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, заключать договоры аренды на образованные земельные участки, соглашений об установлении частных сервитутов в отношении вновь образованных земельных участков (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.» выступила Дроботова Светлана Павловна, которая предложила избрать Коньгину Людмилу Васильевну, 14.06.1948 года рождения, место рождения: ст.Брюховецкая Краснодарского края, пол – женский, гражданство – РФ, паспорт 03 99 200806 выдан УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 03.03.2000 года, код подразделения 232-024, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, город Тихорецк, Военный городок, дом № 89, кв.29, лицо, (далее уполномоченное общим собранием лицо), уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении исходного земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:810 и вновь образованных следующих земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:810:3У1, площадью 47500 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1: собственник Дроботова Светлана Павловна;

- вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:810:3У2, площадью 23511 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1: собственник Дроботова Светлана Павловна;

- участники общей долевой собственности исходного земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:810 площадью 285000 кв.м. имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1: Доценко Галина Александровна – 475/2850 доля в праве общей долевой собственности, Евглевская Галина Ивановна - 475/2850 доля в праве общей долевой собственности,



кадастровым номером 23:32:0901000:810 площадью 285000 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1:

Доценко Галина Александровна – 475/2850 доля в праве общей долевой собственности, Евглевская Галина Ивановна - 475/2850 доля в праве общей долевой собственности, Некрасов Сергей Николаевич - 475/2850 доля в праве общей долевой собственности, Серикова Валентина Михайловна - 950/2850 доля в праве общей долевой собственности, Суслин Игорь Викторович -475/2850 доля в праве общей долевой собственности.

6. По шестому вопросу «Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, зарегистрировать право собственности, общей долевой собственности, а так же расторгать договора аренды, подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, заключать договоры аренды на образованные земельные участки, соглашений об установлении частных сервитутов в отношении вновь образованных земельных участков (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.» выступила Дроботова Светлана Павловна, которая предложила избрать Коньгину Людмилу Васильевну, 14.06.1948 года рождения, место рождения: ст.Брюховецкая Краснодарского края, пол – женский, гражданство – РФ, паспорт 03 99 200806 выдан УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 03.03.2000 года, код подразделения 232-024, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, город Тихорецк, Военный городок, дом № 89, кв.29, лицо, (далее уполномоченное общим собранием лицо), уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении исходного земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:810 и вновь образованных следующих земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:810:3У1, площадью 47500 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1: собственник Дроботова Светлана Павловна;

- вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:810:3У2, площадью 23511 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1: собственник Дроботова Светлана Павловна;

- участники общей долевой собственности исходного земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:810 площадью 285000 кв.м. имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1: Доценко Галина Александровна – 475/2850 доля в праве общей долевой собственности, Евглевская Галина Ивановна - 475/2850 доля в праве общей долевой собственности,

Некрасов Сергей Николаевич - 475/2850 доля в праве общей долевой собственности, Серикова Валентина Михайловна - 950/2850 доля в праве общей долевой собственности, Суслин Игорь Викторович - 475/2850 доля в праве общей долевой собственности;

- заключать и подписывать договора аренды, определяя условия этих сделок по своему усмотрению, производить расчеты по заключенным сделкам, заключать дополнительные соглашения к договорам с правом выдела в натуре, голосования на общих собраниях, подписывать протокола и соглашения;

- заключать и подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, подавать и подписывать заявления о расторжении договора аренды; соглашение и заявление о прекращении договоров аренды и записи о прекращении договора аренды в государственном регистрационном органе;

- заключать соглашения об определении долей в границах исходного земельного участка и вновь образованных земельных участков, соглашение об определении местоположения земельных долей;

- участвовать с правом голоса и подписи на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок; вновь образованные земельные участки;

- заключать и подписывать соглашения о выделе, разделе земельного участка;

- производить выдел земельного участка в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок;

- извещать через средства массовой информации и иными способами участников долевой собственности о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли; о согласовании границ и проведении собрания участников долевой собственности, подавать и подписывать возражения на извещения о выделе других собственников земельного участка;

- давать согласие на определение и изменение размера земельной доли;

- представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания земельного участка в межевых организациях;

- подавать заявки и документы о постановке на государственный кадастровый учет и получать межевые планы на вновь образованные земельные участки в территориальном органе по г. Тихорецку и Тихорецкому району Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю;

- представлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, вновь образованные земельные участки, внесение изменений в Единый государственный реестр прав, подавать и подписывать заявления о прекращении права собственности, права общей долевой собственности на земельные доли в земельном участке с кадастровым номером 23:32:0801000:810, регистрацию права собственности, права общей долевой собственности во вновь образованных земельных участках, в исходном земельном участке, регистрацию договоров аренды на вновь образованные земельные участки, в том числе при



множественности лиц на стороне арендодателей, регистрацию соглашения о расторжении (прекращении) договора аренды, и подписания для этого заявлений, соглашений об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки и соглашений об определении местоположения земельных долей, соглашения о разделе земельного участка с правом подачи всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в т.ч. на регистрацию права, регистрацию договоров, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления технических ошибок, выдачу документов о государственной регистрации взамен утраченного, возврате документов без регистрации, возврате 50 % уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

-получать соответствующие документы о государственной регистрации, зарегистрированные экземпляры документов;

Срок таких полномочий определить в три календарных года начиная с даты проведения настоящего собрания.

Голосовали: «ЗА»- 4 участника собрания, что составляет 100 % голосов от общего числа долей участвующих в собрании лиц;

«Воздержавшихся» - нет, «Против» - нет.

**РЕШИЛИ:** избрать Коньгину Людмилу Васильевну, 14.06.1948 года рождения, место рождения: ст.Брюховецкая Краснодарского края, пол – женский, гражданство – РФ, паспорт 03 99 200806 выдан УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 03.03.2000 года, код подразделения 232-024, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, город Тихорецк, Военный городок, дом № 89, кв.29, лицо, (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, которая уполномочена от имени участников долевой собственности без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, зарегистрировать право собственности, общей долевой собственности, а так же расторгать договора аренды, подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, заключать договоры аренды на образованные земельные участки, соглашений об установлении частных сервитутов в отношении вновь образованных земельных участков, которой определить следующий объем полномочий:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности, общей долевой собственности на недвижимое имущество в отношении исходного земельного участка с кадастровым

номером 23:32:0901000:810 и вновь образованных земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:810:ЗУ1, площадью 47500 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1: Дроботова Светлана Павловна;
- собственник вновь образованного земельного участка 23:32:0901000:810:ЗУ2, площадью 23511 кв.м., имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1: Дроботова Светлана Павловна;
- участники общей долевой собственности исходного земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:810 площадью 285000 кв.м. имеющего местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с.о., секция 36 часть контура 1: Доценко Галина Александровна – 475/2850 доля в праве общей долевой собственности, Евглевская Галина Ивановна - 475/2850 доля в праве общей долевой собственности, Некрасов Сергей Николаевич - 475/2850 доля в праве общей долевой собственности, Серикова Валентина Михайловна - 950/2850 доля в праве общей долевой собственности, Суслин Игорь Викторович - 475/2850 доля в праве общей долевой собственности;
- заключать и подписывать договора аренды, определяя условия этих сделок по своему усмотрению, производить расчеты по заключенным сделкам, заключать дополнительные соглашения к договорам с правом выдела в натуре, голосования на общих собраниях, подписывать протокола и соглашения;
- заключать и подписывать соглашения о расторжении договоров аренды, подавать и подписывать заявления о расторжении договора аренды; соглашение и заявление о прекращении договоров аренды и записи о прекращении договора аренды в государственном регистрационном органе;
- заключать соглашения об определении долей в границах исходного земельного участка и вновь образованных земельных участков, соглашение об определении местоположения земельных долей;
- участвовать с правом голоса и подписи на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок; вновь образованные земельные участки;
- заключать и подписывать соглашения о выделе, разделе земельного участка;
- производить выдел земельного участка в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок;
- извещать через средства массовой информации и иными способами участников долевой собственности о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли; о согласовании границ и проведении собрания участников долевой собственности, подавать и подписывать возражения на извещения о выделе других собственников земельного участка;
- давать согласие на определение и изменение размера земельной доли;
- представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания земельного участка в межевых организациях;



-подавать заявки и документы о постановке на государственный кадастровый учет и получать межевые планы на вновь образованные земельные участки в территориальном органе по г.Тихорецку и Тихорецкому району Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю;

-представлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, вновь образованные земельные участки, внесение изменений в Единый государственный реестр прав, подавать и подписывать заявления о прекращении права собственности, права общей долевой собственности на земельные доли в земельном участке с кадастровым номером 23:32:0801000:810, регистрацию право собственности, право общей долевой собственности во вновь образованных земельных участках, в исходном земельном участке, регистрацию договоров аренды на вновь образованные земельные участки, в том числе при множественности лиц на стороне арендодателей, регистрацию соглашения о расторжении (прекращении) договора аренды, и подписания для этого заявлений, соглашений об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки и соглашений об определении местоположения земельных долей, соглашения о разделе земельного участка с правом подачи всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в т.ч. на регистрацию права, регистрацию договоров, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления технических ошибок, выдачу документов о государственной регистрации взамен утраченного, возврате документов без регистрации, возврате 50 % уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

-получать соответствующие документы о государственной регистрации, зарегистрированные экземпляры документов;

Срок таких полномочий определить в три календарных года начиная с даты проведения настоящего собрания.

**Приложение:**

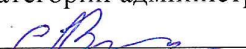
1. Приложение №1 - список участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Распоряжение администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 11.05.2018 г. года № 56-р.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2020 г. за № 23/099/002/2020-44 - на 9 листах.
4. Заявление участника общей долевой собственности на земельный участок Дроботовой С.П. – копия.
5. Копия сообщения в газете «Тихорецкие вести» от 26.03.2020 года № 13 (18123).
6. Копия сообщения в газете «Тихорецкие вести» от 30.04.2020 года № 18 (18128).
7. Акт размещения на информационных щитах администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района объявления о проведении общего собрания участников долевой собственности от 26.03.2020 г.
8. Акт размещения на информационных щитах администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района объявления о переносе дата и времени проведения общего собрания участников долевой собственности от 30.04.2020 г.

9. Копии доверенностей № 23АВ0125887 от 02.06.2020 г., 23АВ0125908 от 04.06.2020 г., 23АВ0125923 от 06.06.2020 г. на 3-х листах.

Настоящий протокол составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось собрание, Дроботовой Светланы Павловны, второй - в органе местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности - в администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края.

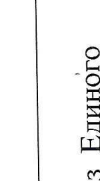
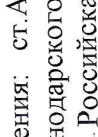
Председатель собрания -  Волкова Е.А.

Секретарь собрания -  Коньгина Л.В.

Уполномоченное должностное лицо администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района – специалист II категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района -  Волкова Е.А.



Приложение № 1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 10.06.2020 года  
 Список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 356011 кв.м. с  
 кадастровым номером 23:32:0901000:810, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский, секция 36 часть  
 контура 1.

№ п/п	Ф.И.О., дата и место рождения, пол, гражданство, паспортные данные, зарегистрирован по адресу.	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	Доля в праве общей долевой собственности	Ф.И.О. доверенного лица, документ, подтверждающий полномочия представителя собственника	Подпись
1.	Дроботова Светлана Павловна, 25.08.1968 года рождения, место рождения: ст.Архангельская Тихорецкого р-на Краснодарского края, пол - женский, гражданство - Российская Федерация, паспорт 03 13 299772 выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 04.09.2013 года, код подразделения 230-026, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Красная, дом № 148.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2020 г. за № 23/099/002/2020-44	7115/45115		
2.	Доценко Галина Александровна, 25.06.1978 года рождения, место рождения: ст.Архангельская Тихорецкого р-на Краснодарского края, пол - женский, гражданство - Российская Федерация, паспорт 03 03 644649 выдан 27.11.2002 года УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул.Красноармейская, дом № 244	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2020 г. за № 23/099/002/2020-44	4750/45115	Коныгина Людмила Васильевна. Доверенность 23 АВ0125908 от 04.06.2020 года, удостоверенной Пименовой Н.Н., нотариусом Тихорецкого нотариального округа, в реестре за № 23/162-н/23-2020-2-395.	

3. Суслин Игорь Викторович, 15.12.1958 года рождения, место рождения: гор. Узловая Тульской обл., пол-мужской, гражданство - Российская Федерация, паспорт 03 06 388698 выдан 24.01.2007 года Управлением Внутренних Дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Степная, дом № 87.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2020 г. за № 23/099/002/2020-44

4750/45115

Коньгина Людмила Васильевна.  
Доверенность 23AB0125887 от 02.06.2020 года, удостоверенной Пименовым Н.Н., нотариусом Тихорецкого нотариального округа, в реестре за № 23/162-н/23-2020-2-363.

4. Евглевкая Галина Ивановна, 24.12.1958 года рождения, место рождения: ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, пол-женский, гражданство - Российская Федерация, паспорт 03 05 212877 выдан 30.12.2003 года Управлением Внутренних Дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Первомайская, дом № 37.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2020 г. за № 23/099/002/2020-44

4750/45115

Коньгина Людмила Васильевна.  
Доверенность 23AB0125923 от 06.06.2020 года, удостоверенной Пименовым Н.Н., нотариусом Тихорецкого нотариального округа, в реестре за № 23/162-н/23-2020-2-412.





**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

от 11.05.2018

станция Архангельская

**О назначении ответственных должностных лиц**

В соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить ответственным лицом за организацию и проведение собрания участников долевой собственности земельных участков специальной II категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Волкову Елену Андреевну.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставить собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Архангельского сельского поселения Тихорецкого района



Е.М.Абашкин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 03.06.2020, поступившего на рассмотрение 04.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего листов выписки: _____		
04.06.2020 № 23/099/002/2020-44		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>23:32:0901000:810</b>

Номер кадастрового квартала:	23:32:0901000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир секция 36 часть контура 1. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Архангельский
Площадь:	356011 +/- 5221 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4574741.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Коньгина Людмила Васильевна

Получатель выписки: **Е.С. Калинина**  
**Т.В. Молчан**



ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ОТДЕЛ № 16  
 (подразделение территориального государственного кадастра недвижимости)  
 ПЕРМЬСКОМУ РАЙОНУ  
 РАЙОНАМ



Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
04.06.2020 № 23/099/002/2020-44	
Кадастровый номер: <u>23:32:0901000:810</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Доценко Галина Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность. 4750/45115, 23-23-14/030/2008-458, 25.06.2008 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	30.07.2008
номер государственной регистрации:	23-23-14/040/2008-513
срок, на который установлено ограничение прав и обременение	с 30.07.2008 г. 20 лет
4. 4.1.1. объекта:	Дроботова Светлана Павловна
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 02.07.2008 г. № 4750/45115, 23-23-14/040/2008-513.

И. С. Калинин  
 Территориальный отдел государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости  
 (полное наименование должности)  
**Т. В. Морнева**  
 (подпись, фамилия)



Территориальный отдел государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости  
 (по Тихорецкому, Быселковскому,  
 Новотокровскому, Белоглинскому  
 районам)

04.06.2020 № 23/099/002/2020-44  
 Кадастровый номер: 23:32:0901000:810

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Некрасов Сергей Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. общая долевая собственность: 4750/451115, 23-23-14/030/2008-459, 25.06.2008 г.
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	30.07.2008
номер государственной регистрации:	23-23-14/040/2008-513
4. 4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.07.2008 г. 20 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дроботова Светлана Ивановна
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 07.07.2008 г. Дата регистрации: 30.07.2008 г. Номер регистрации: 23-23-14/040/2008-513.
(по ТИХОРЕЦКОМУ, ВЫСЕПКОВСКОМУ, ВЕДУЩИЙ ДИРЕКТОР НОВОПРИВЛЕЧЕНА, ВЕЛОГ ЛИНКОМУ РАЙОНАМ)	Т. В. Митнева (инициалы, фамилия)





Кадастровый номер: 23:32:0901000:810

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Суслин Игорь Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. общая долевая собственность: 4750/45115, 23-23-14/030/2008-462, 25.06.2008 г.
3. Документы-основания:	3.4. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	30.07.2008
номер государственной регистрации:	23-23-14/040/2008-513
4. 4.4.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.07.2008 г. 20 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дроботова Светлана Павловна
4.4.2. вид государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 02.07.2008 г. № 16/2008-14/040/2008-513

Е.С.Калинина  
**Г.В. Морозов**  
(подпись, фамилия)



Национальный Государственной регистрации:  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №16  
(по ВЕДОМСТВУ РАЙОНА)  
НОВОПОКРОВСКОМУ, БЕЛОГЛИНСКОМУ  
РАЙОНАМ)

Лист № 2 Раздела 2 | Всего листов раздела 2:        | Всего листов выписки:         
**04.06.2020 № 23/099/002/2020-44**  
 Катастровый номер: **23-32-0901000-810**

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Суслин Игорь Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. общая долевая собственность. 4750/45115, 23-23-14/030/2008-462, 25.06.2008 г.
3. Документы-основания:	3.4. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	30.07.2008
номер государственной регистрации:	23-23-14/040/2008-513
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.07.2008 г. 20 лет
4. 4.4.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дроботова Светлана Павловна
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 02.07.2008 г. № 14/040/2008-513. Регистрации: 23-23-14/040/2008-513.

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №16**  
**(по территории Новопокровского, Белоглинского, Новопокровского, Белоглинского районов)**  
**РАЙОНАМ)**

Е.С.Калинина  
**Г.В. Морнев**  
(подпись, фамилия)





1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Дроботова Светлана Павловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. общая долевая собственность. 4750/45115, 23-23/014-23/014/001/2015-100/2, 14.04.2015 г.
3. Документы-основания:	3.5. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	30.07.2008
номер государственной регистрации:	23-23-14/040/2008-513
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.07.2008 г. 20 лет
4. 4.5.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дроботова Светлана Павловна
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 02.07.2008 года в регистрации: 30.07.2008 г. Номер регистрации: 23-23-14/040/2008-513.

Территориальный отдел №16  
 Ведущий инженер **Григорьев В.С.**  
 (по **Григорьевскому, Выселковскому, Новопокровскому, Белоглинскому** районам)  
 Е.С. Карпова **Морнева**  
 (инициалы, фамилия)



Лист № Р/дела 2 | Всего листов раздела 2 | Всего листов выписки

**04.06.2020 № 23/099/002/2020-44** | **23:32:0901000:810**

Кадастровый номер:

1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Евлевская Галина Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. общая долевая собственность: 4750/45115, 23-23/014-23/014/802/2015-1614/2, 23.10.2015 г.
3. Документы-основания:	3.6. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	30.07.2008
номер государственной регистрации:	23-23-14/040/2008-513
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.07.2008 г. 20 лет
4. 4.6.1. объект:	Дроботова Светлана Павловна
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 02.07.2008 г. Дата регистрации: 30.07.2008 г. Номер регистрации: 23-23-14/040/2008-513.

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №16**  
**(Ведущий инспектор, БЕЛОГОДИНСКОМУ,**  
**НОВОПОКРОВСКОМУ, БЕЛОГОДИНСКОМУ**  
**РАЙОНАМ)**

**Е.В. Морозова**  
 (инициалы, фамилия)





1. Правообладатель (правообладатели):	1.7. Дроботова Светлана Павловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7. общая долевая собственность: 23.65/45115, 23.32:0901000:810-23/014/2019-5, 04.02.2019 г.
3. Документы-основания:	3.7. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	30.07.2008
номер государственной регистрации:	23-23-14/040/2008-513
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.07.2008 г. 20 лет
4. 4.7.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дроботова Светлана Павловна
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 02.07.2008 г. Дата регистрации: 30.07.2008 г. Номер регистрации: 23-23-14/040/2008-513.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №16**  
 (по адресу: **Новгородская область, Бельгородский район**)  
**НОВОГОРДОВСКОМУ, БЕЛОГОРСКОМУ** (по месту нахождения недвижимости)  
**РАЙОНАМ)**

**Е.С. Капличева**  
 (инициала, фамилия)

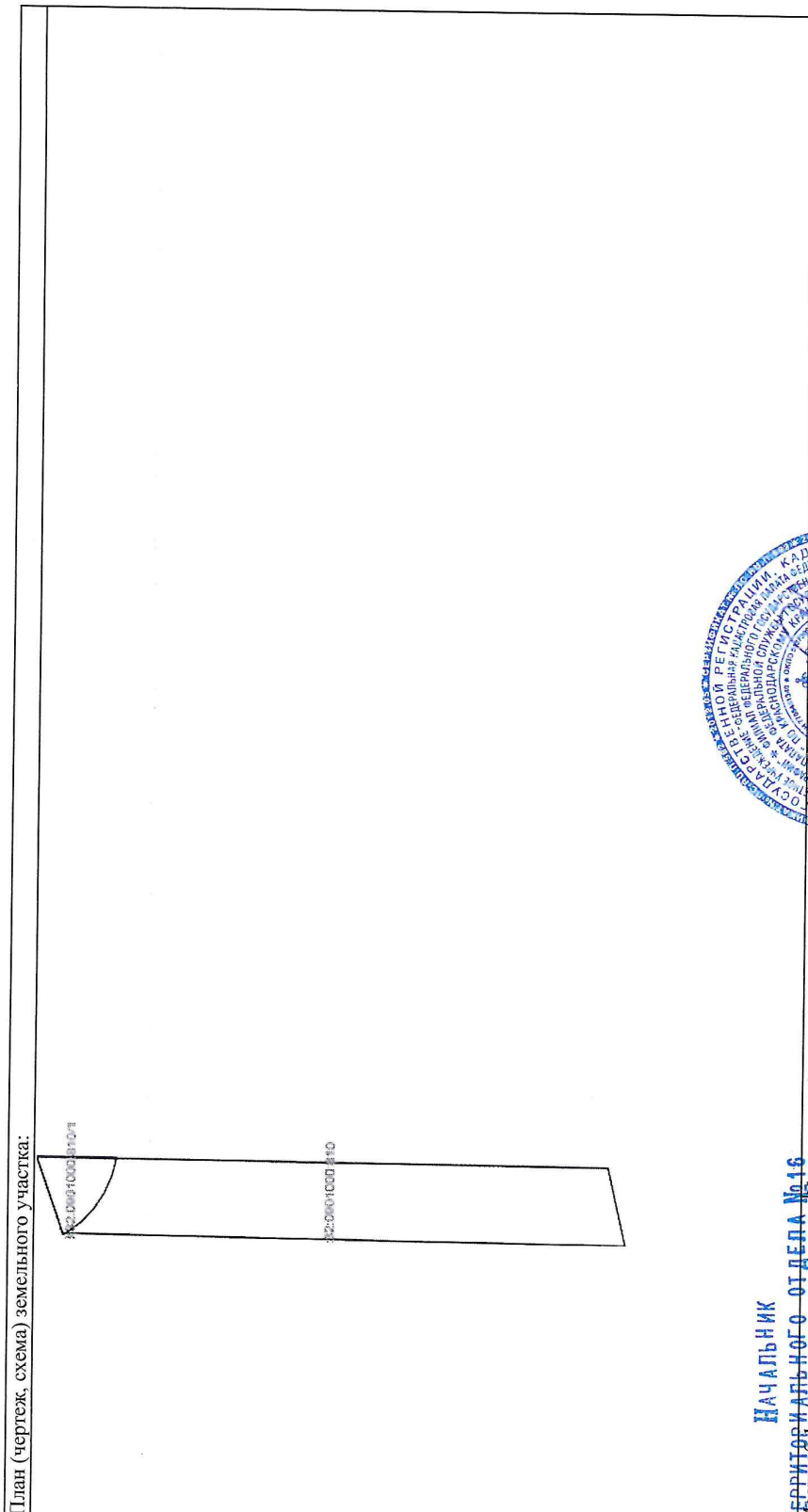
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № 3 Раздела 3 Всего листов раздела 3 Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

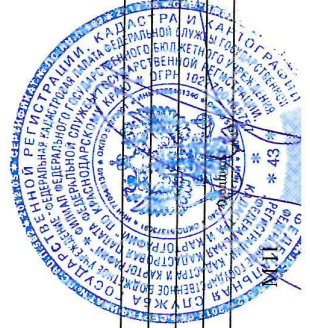
04.06.2020 № 23/099/002/2020-44

Кадастровый номер: 23:32:0901000:810



НАЧАЛЬНИК

Территориального отдела №16  
 (по Тихорецкому, Выселковскому,  
 Исовскому районам Белоглинскому  
 району)



Е.В. Морнева  
 (инициалы, фамилия)



Главе администрации Архангельского  
сельского поселения  
Тихорецкого района  
Абашкину Е.М.

От Дроботовой Светланы Павловны,  
ст.Архангельская, ул.Красная, д.148

### ЗАЯВЛЕНИЕ.

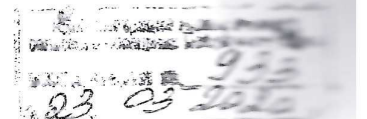
В соответствии с пунктом 2 ст. 14.1. Федерального Закона № 101-ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уведомляю Вас о необходимости проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного использования общей площадью 356011 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:810, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский сельский округ, секция 36 часть контура 1, расположенного в границах участка, с 2020 года.

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение проекта межевания земельных участков.
4. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и утверждение перечня собственников исходного земельного участка.
5. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности в образуемых земельных участках в соответствии с проектом межевания и утверждение долей в праве общей собственности на исходный земельный участок.
6. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности и доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а так же расторгать договора аренды, заключенные в соответствии с соглашением о расторжении договоров аренды, заключать договоры аренды на образуемые земельные участки, соглашений об установлении частных сервитутов в отношении земельных образований земельных участков (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание состоится 8 мая 2020 года в 9 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул. Ленина, 21 (здание администрации). Начало регистрации участников в 9 часов 00 минут.

Для принятия участия в собрании при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность участника или подтверждающие полномочия представителя собственника и те документы, подтверждающих права на земельную долю.

С документами, касающимися вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г.Тихорецк, ул.Калинина, д. 37, с 9 часов 30 минут до 12 часов 00 минут каждую пятницу до 27.04.2020 г.



Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является участн собственности Дроботова Светлана Павловна, почтовый адрес: 352117 Краснодар Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Красная, д. 148, т. 8-928-6677111.

Работы по подготовке проекта межевания выполняются кадастровым инженером Кизилс Владимировной, квалификационный аттестат 01-11-129, адрес: 352104, Краснодар Тихорецкий район, п. Западный, ул. Профильная, 55, [kizilovaelena70@mail.ru](mailto:kizilovaelena70@mail.ru), тел.8-(918)

Исходным земельным участком является земельный участок сельскохозяйственного общей площадью 356011 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:810, находяя адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Арха сельский округ, секция 36 часть контура 1. С проектом межевания земельного долевой собственности могут ознакомиться по адресу: г.Тихорецк, ул. Калинина,37.

Предложения по доработке относительно проекта межевания земельного участка вруч направляются по адресу: 352120, Краснодарский край, г.Тихорецк, ул.Калинина, д.37, еже часов 30 минут до 12 часов 00 минут (кроме субботы и воскресенья) до 27.04.2020 г.

Полномочия всех заинтересованных лиц и (или) уполномоченных лиц на участие в пр по доработке проекта межевания земельного участка подтверждаются

- для физических лиц – участников долевой собственности паспортом и право удостове документами на земельную долю;
- для уполномоченных и юридических лиц – надлежаще оформленной доверенностью, па право удостоверяющими документами на земельную долю.

Прошу назначить уполномоченное должностное лицо органа местного самоупц который в соответствии с ч.7 ст.14.1 Федерального Закона № 101- ФЗ РФ «Об земель сельскохозяйственного назначения» обеспечит допуск на собран подтвердивших право на участие в собрании и голосовании, открытии собрания, ведения собрания, в случае не избрания иных лиц.

Приложение:

Копия паспорта, копия право удостоверяющих документов на земельную долю.

« 23 » марта 2020 года

Участник общей долевой собственности \_\_\_\_\_ Дроботова С.П.





## Держим лидирующие позиции

В ЗСК обсудили ключевые вопросы развития Тихорецкого района.

**с. 2**



## Мальш на полмиллиона

В 2020 году в закон о материнском капитале внесли изменения. Какие? Читайте на

**с. 11**

## Храбрый хирург Аксакова

Слесарная пила скрежетала... Лица присутствующих покрылись холодным потом...

**с. 15**

Многие тихорецкие школьники ушли на весенние каникулы чуть раньше положенного срока. Причина - гуляющий по миру коронавирус. Некоторые учащиеся школ и гимназий, предпочитающие не рисковать с посещениями муниципальных мест, проводят время так, как третьеклассница Снежана Крикухина (на фото): с родными и соседями по двору и обязательно с газетой в руках. Кстати, в данном случае все участники фотомомента в выигрыше: Снежана далеко от опасной пандемии, и она в процессе повышения самообразования, а взрослые, в свою очередь, в безграничном счастье от того, что происходит рядом...

Школьные каникулы в Тихорецком районе сегодня в самом разгаре. Пусть они для всех детей и взрослых будут спокойными, веселыми, добрыми и обязательно полезно полезными.



Анатолий ВОЖАКОВ.

Отцов и дедов знамя.  
Пусть обойдет нас всех беда,  
Войны погаснет пламя!

- делится Юрий Михайлович. - Он участвовал в советско-финской войне, а после

Цесарского были найдены в раскопках в поселке под Курском. Мне предложили

блестки.  
Он ушёл. Я махал ему вслед,  
Ухватив за подбор своего маму.

слезой омывала.  
За бургом догорала звезда,  
Одинокая, птица кричала...

ИЗДАТЕЛЬСТВО ЛИТЕРАТУРНОГО СОЮЗА «ГОДНИК» Г. УЖЕГОВ.

● **ВРАЧИ, ПЕДАГОГИ И ПЕРЕВОДЧИКИ.**  
Кем ещё станут бывшие выпускники тихорецких школ и нынешние студенты престижных вузов.

### ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

**Все виды сделок:**

- Купля-продажа, дарение
- Первичное право
- Оформление перепланировок
- Сдача в эксплуатацию
- Наследство
- Рента

**Представление в суде**

- Сделки с землей с/хоз. назначения
- Оформление права аренды
- Составление договоров

**РЕАЛИЗАЦИЯ ЦЕЛЕЙ В ОБЛАСТИ**

**819091468-05-72, 819181418-25-78**  
ИП Политикова Т.Л.

## Журналист на связи

Что взволновало вас сегодня? Какую тему, по вашему мнению, должны поднять журналисты? Пишите нам sms и на WhatsApp 8(962)868-59-59.



С документами, касающимися вопросов, вынесенных на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Красноярский край, г. Тихорецк, ул. Калинина, д. 37, с 9 часов 30 минут до 12 часов 00 минут каждую пятницу до 27.04.2020 г.

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является участник долевого строительства Дроботова Светлана Павловна, почтовый адрес: 352117, Красноярский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Красная, д. 148, т. 8-928-6677111.

Работы по подготовке проекта межевания выполняются кадастровым инженером Кизиловой Еленой Владимировной, квалификационный аттестат 01-11-129, адрес: zlvovaleva70@mail.ru, тел. 8-(918)3120364.

Исходным земельным участком является земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 356011 кв.м с кадастровым номером 23520901000810, находящийся по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Тихорецкий район, Архангельский сельский округ, секция 36 часть контура 1. С проектом межевания земельного участка участника долевого строительства могут ознакомиться по адресу: г. Тихорецк, ул. Калинина, 37.

Предложения по доработке относительно проекта межевания земельного участка вручаются или направляются по адресу: 352120, Красноярский край, г. Тихорецк, ул. Калинина, д.37, ежедневно с 9 часов 30 минут до 12 часов 00 минут (кроме субботы и воскресенья) до 27.04.2020 г.

Полномочия всех заинтересованных лиц и (или) уполномоченных лиц на участие в предоставлении по доработке проекта межевания земельного участка подтверждаются - для физических лиц - участником долевого строительства паспортом и правоустанавливающими документами на земельную долю;

- для уполномоченных и юридических лиц - наличием оформленной доверенности, паспортом и правоустанавливающими документами на земельную долю.

Строительству, заявленным В.Ф.Кринициной от 20 февраля 2020 года и учитываемая представленные документы, проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации Тихорецкого городского поселения. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Физалковой, 13 в садоводческом товариществе «Россианка» /1 очередь/ в городе Тихорецке Тихорецкого района» (заключение о результатах публичных слушаний от 13 марта 2020 года), от с т а н о в л я ю т с я:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 235002030035.1041, площадью 772,0 кв.м, расположенного по улице Физалковой, 13 в садоводческом товариществе «Россианка» /1 очередь/ в городе Тихорецке Тихорецкого района: товариществу «Россианка».

2. Отделу градостроительной деятельности администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района (Свяжаров) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Тихорецкие вести», обмену отделе администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района (Коршикова) обеспечить размещение настоящего постановления его на официальном сайте администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района А.Н.Латышева.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

глава Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района.

## Извещение

о проведении публичных слушаний

Жители Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района извещаются о том, что решением Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района 9

апреля 2020 года в 10 часов в кабинете 206 администрации Тихорецкого городского поселения (адрес: г. Тихорецк, ул.Октябрьская,95а) будут проводиться публичные слушания по теме «Об исполнении бюджета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района за 2019 год».

Инициатор проведения публичных слушаний – Совет Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района.

За получением информации о подготовке и проведении публичных слушаний, подача заявок для выступления на публичных слушаниях, ознакомления с документами и иными вопросами обращаться в оргкомитет по проведению публичных слушаний в рабочие дни с 9 до 18 часов. Для получения права на выступление на публичных слушаниях заявка должна быть подана в письменном виде в срок до 6 апреля 2020 года. Место нахождения оргкомитета: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, 95-а, 3 этаж каб.501, контактный телефон: 7-58-29.

Л. СЕЛИНА,  
председатель оргкомитета.

## Оповещение

о проведении публичных слушаний  
Администрация муниципального образования Тихорецкий район информирует о проведении публичных слушаний.

Организатор проведения публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке МО Тихорецкий район. Основание проведения публичных слушаний – заявление Макаровой С.В. от 11.03.2020г. № 5517, Клаваковой Н.В. от 13.03.2020г. № 3600, действующей по доверенности от 03.03.2020г. -25-АА.9908633 от имени Ишмакова Д.Ю., Животенко И.А., Животенко С.В. от 16.03.2020г. № 47203, ..... район, Тихорецкого района по адресу: 352120, Красноярский край, Тихорецкий район, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, 95а.

Проекты постановлений администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района по вышеуказанным вопросам будут размещены 26 марта 2020 года на официальном сайте администрации - <http://tikhoretsk-forod.ru>

Порядок и сроки проведения публичных слушаний по вышеуказанным проектам предусмотрены статьями 51, 40 Градостроительного кодекса РФ. Предложения и замечания по проектам направляются по адресу: 352120, Красноярский край, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, 95а, посредством записки в книге (журнале) учета посетителей публичных слушаний.

По всем вопросам, касающимся проведения публичных слушаний по вышеуказанному проекту можно обращаться по телефону 8(86196)7-16-18.

А. ЛАТЫШЕВ,  
зам.председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района.

## Постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район от 20.03.2020 года № 481, г. Тихорецк

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район от 7 ноября 2016 года № 1846 «О предоставлении субсидий из бюджета муниципального образования Тихорецкий район частным дошкольным образовательным организациям, индивидуальным предпринимателям, частным образовательным организациям, осуществляющим образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам». В соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 7 мая 2017 года №

541. «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями». Законом Красноярского края от 3 марта 2010 года № 1911-КЗ «О разделении органов местного самоуправления муниципальных образований, Законном Красноярского края государственным полномочиями в области образования», Законом Красноярского края от 16 июля 2015 года № 2770-КЗ «Об образовании в Тихорецком районе о поддержке муниципальных образований Тихорецкий район на очередной финансовый год и плановый период 2019 и 2020 годов».

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район от 7 ноября 2016 года № 1846 «О предоставлении субсидий из бюджета муниципального образования Тихорецкий район частным дошкольным образовательным организациям, индивидуальным предпринимателям, частным общеобразовательным организациям, осуществляющим образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам» (с изменениями от 20 декабря 2017 года № 1868) следующие изменения:

1) заголовок изложить в следующей редакции:  
«О предоставлении субсидий из бюджета муниципального образования Тихорецкий район частным дошкольным образовательным организациям, частным общеобразовательным организациям, осуществляющим образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам».

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:  
«1. Утвердить Порядок предоставления субсидий из бюджета муниципального образования Тихорецкий район частным дошкольным образовательным организациям, осуществляющим образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, включивший расходы на предоставление образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, включающий расходы на возмещение затрат, включаемых в оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, итд, итрусек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг), предоставляемых муниципальному образованию Тихорецкий район.»

2.2. Субсидия предоставляется на основании заявления при условии соответствия Заявителя на дату подачи заявления следующим требованиям:  
отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;  
на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии по возврату в местный бюджет субсидии, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед местным бюджетом; отсутствие факта нахождения в процессе реорганизации, ликвидации, ввода в процедуру банкротства, приостановления деятельности;

наличие у Заявителя на осуществление главного средства местной бюджетной программы муниципального финансового контроля проверка соблюдения бюджета и плана, и порядка предоставления субсидии.

2.3. Для получения Субсидии Заявитель представляет главному распорядителю бюджетных средств документацию, подтверждающую полномочия физического лица на осуществление полномочий от имени Заявителя;



**ВАЖНО**

«ТИХОРЕЦКИЕ ВЕСТИ» / № 13  
четверг / 26 марта 2020 года

**21**

**Покатили «тележку добра»**

О том, как тихорецкие помогают нуждающимся, а район преображается, читайте в дайджесте на

**с. 6**

**Неразрывная связь**

Самые добрые, нежные и трогательные отношения - отношения между мамой и дочерью. Мы запустили флешмоб #Яжду-чь.

**с. 16-17**



**Майские без шашлыка?**

Устроить пикник не возбраняется, если у вас частный дом или дача. И если это не нарушит режим самоизоляции.

**с. 18**

**Тихорецкие**

Доставка пенсий и других социальных выплат за праздничные и выходные дни в мае в отделениях почтовой связи Краснодарского края:

Выплатные дни	За какие числа
2 мая	3, 4
4 мая	5, 6
6 мая	7
7 мая	8, 9
8 мая	10
11 мая	11

Далее выплата и доставка пенсий и других выплат будет производиться в соответствии с графиком доставки.



Начальник караула 34-й пожарно-спасательной части Дмитрий Горошинский, как и его коллеги, подряд отмечает два праздника. 30 апреля - профессиональный, 1 мая - Праздник Весны и Труда.

Несмотря на то, что Первомай в этом году мы встречаем дома, напоминаем: в районе действует особый противопожарный режим. Берегите себя, своих близких, имущество и природу.

Рассказ о 32-летнем пожарном из Тихорецка - на стр. 5. О тех, кто стал профессионалом в других сферах деятельности, - на стр. 10-11.

Александр МАСЛЯНИК. Инна ЛУКЪЯНЕНКО.

ПЯТНИЦА 1 МАЯ

день +23; ночь +15; ЮЗ - 2,1 м/с

СУББОТА 2 МАЯ

день +23; ночь +16; Ю - 1,2 м/с

28



## АКТ

**Размещения на информационных щитах администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района объявлений о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером: 23:32:0901000:810.**

Архангельское сельское поселение  
Тихорецкого района

«26» марта 2020 года

Нами, Е.М.Абашкиным, главой Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, Н.А.Булатовой, заместителем главы администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, Е.А.Волковом специалистом 2-ой категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, составлен настоящий акт о том, что соответствии со ст. 14.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на информационных щитах администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, по адрес Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина, 2 26 марта 2020 года размещены объявления о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 23:32:0901000:810, находящегося по адресу: Российская Федерация Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский сельский округ секция 36 часть контура 1.

Настоящий акт составлен в 14 часов 00 минут в администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина, 21, двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, второй – у инициатора общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 23:32:0901000:810.

Глава Архангельского сельского  
поселения Тихорецкого района

Е.М.Абашкин

Заместитель главы администрации  
Архангельского сельского поселения  
Тихорецкого района

Н.А.Булатова

Специалист 2-ой категории администрации  
Архангельского сельского поселения  
Тихорецкого района

Е.А.Волкова



## АКТ

### Размещения на информационных щитах администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района объявлений о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером: 23:32:0901000:810.

Архангельское сельское поселение  
Тихорецкого района

«26» марта 2020 года

Нами, Е.М.Абашкиным, главой Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, Н.А.Булатовой, заместителем главы администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, Е.А.Волковой, специалистом 2-ой категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, составлен настоящий акт о том, что в соответствии со ст. 14.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на информационных щитах администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина, 21, 26 марта 2020 года размещены объявления о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером: 23:32:0901000:810, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский сельский округ, секция 36 часть контура 1.

Настоящий акт составлен в 14 часов 00 минут в администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина, 21, в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, второй – у инициатора общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером: 23:32:0901000:810.

Глава Архангельского сельского поселения Тихорецкого района



Е.М.Абашкин

Заместитель главы администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района



Н.А.Булатова

Специалист 2-ой категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района



Е.А.Волкова

**АКТ**

**Размещения на информационных щитах администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района объявлений о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером: 23:32:0901000:810.**

Архангельское сельское поселение  
Тихорецкого района

«30» апреля 2020 года

Нами, Е.М.Абашкиным, главой Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, Н.А.Булатовой, заместителем главы администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, Е.А.Волковой специалистом 2-ой категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, составлен настоящий акт о том, что соответствии со ст. 14.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на информационных щитах администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, по адресу Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина, 21 30 апреля 2020 года размещены объявления о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 23:32:0901000:810, находящегося по адресу: Российская Федерация Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский сельский округ секция 36 часть контура 1.

Настоящий акт составлен в 14 часов 00 минут в администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, по адресу Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина, 21, двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, второй – у инициатора общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 23:32:0901000:810.

Глава Архангельского сельского поселения Тихорецкого района

Е.М.Абашкин

Заместитель главы администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района

Н.А.Булатова

Специалист 2-ой категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района

Е.А.Волкова



31

23AB0125887  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Город Тихорецк Краснодарского края,  
второго июня две тысячи двадцатого года.**

**Я, гр. Суслин Игорь Викторович**, 15 декабря 1958 года рождения, место рождения: гор. Узловая Тульской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 06 388698, выданный Управлением Внутренних Дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 24 января 2007 года, код подразделения 232-024, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ца Архангельская, ул.Степная, д.87, действуя из принципа добросовестности и разумности, настоящей доверенностью уполномочиваю

**гр. Коньгину Людмилу Васильевну**, 14 июня 1948 года рождения, место рождения: ст. Брюховецкая Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 99 200806, выданный УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 03 марта 2000 года, код подразделения 232-024, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, кв.29, и/или **гр. Дроботова Юрия Николаевича**, 03 февраля 1964 года рождения, место рождения: ст. Архангельская Тихорецкого р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 09 099441, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 11 марта 2009 года, код подразделения 230-026, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ца Архангельская, ул.Красная, д.148,

управлять и распоряжаться принадлежащей мне на праве общей долевой собственности 4750/45115 долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования площадью 356011 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:810, расположенный по адресу: **край Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1**, с правом заключения договора аренды, расторжении договора аренды, подписания соглашения к договору аренды.

Для чего предоставляю право:

1. Заключать и подписывать разрешенные законом сделки с зарегистрированной на мое имя долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования, участвовать на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с правом голоса и подписи,

- заключать дополнительные соглашения к договорам, расторгать договоры, подписывать соглашения о разделе земельного участка, производить расчеты по заключенным сделкам, заключать договора аренды, производить раздел земельного участка, определять мою долю в земельном участке с кадастровым номером 23:32:0901000:810, расположенного по адресу: **край Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1**, или во вновь образованном земельном участке с обязательной государственной регистрации моей доли на земельный участок,

2. Быть моим представителем в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- производить оплату государственной пошлины;
- регистрировать на мое имя долю на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования, для чего подавать все необходимые ходатайства (заявления) в соответствующие организации, органы;
- представлять на государственную регистрацию принадлежащей мне земельной доли в земельном участке с кадастровым номером 23:32:0901000:810, с подачей всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в т.ч. на регистрацию права, регистрацию договоров и соглашений к ним, регистрацию обременения, вносить необходимые изменения в ЕГРП; приостановление и возобновление государственной регистрации, получение документов на исправление технических ошибок, получение документов о госрегистрации взамен утраченного, возврате документов без рассмотрения, возврате 50% уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;
- получать соответствующие документы о государственной регистрации права, уведомление об отказе в государственной регистрации, зарегистрированные



23AB0125908  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Город Тихорецк Краснодарского края,  
четвертого июня две тысячи двадцатого года.

Я, гр. **Допенко Галина Александровна**, 25 июня 1978 года рождения, место рождения: ст. Архангельская Тихорецкого р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 03 644649, выданный УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 27 ноября 2002 года, код подразделения 232-024, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ца Архангельская, ул.Красноармейская, д.244, действуя из принципа добросовестности и разумности, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Коньгину Людмилу Васильевну**, 14 июня 1948 года рождения, место рождения: ст. Брюховецкая Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 99 200806, выданный УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 03 марта 2000 года, код подразделения 232-024, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, кв.29, и/или гр. **Дроботова Юрия Николаевича**, 03 февраля 1964 года рождения, место рождения: ст. Архангельская Тихорецкого р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 09 099441, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 11 марта 2009 года, код подразделения 230-026, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ца Архангельская, ул.Красная, д.148,

управлять и распоряжаться принадлежащей мне на праве общей долевой собственности 4750/45115 долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования площадью 356011 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:810, расположенный по адресу: **край Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1**, с правом заключения договора аренды, расторжении договора аренды, подписания соглашения к договору аренды.

Для чего предоставляю право:

1. Заключать и подписывать разрешенные законом сделки с зарегистрированной на мое имя долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования, участвовать на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с правом голоса и подписи,

- заключать дополнительные соглашения к договорам, расторгать договоры, подписывать соглашения о разделе земельного участка, производить расчеты по заключенным сделкам, заключать договора аренды, производить раздел земельного участка, определять мою долю в земельном участке с кадастровым номером 23:32:0901000:810, расположенного по адресу: **край Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1**, или во вновь образованном земельном участке с обязательной государственной регистрации моей доли на земельный участок,

2. Быть моим представителем в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- производить оплату государственной пошлины;  
- регистрировать на мое имя долю на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования, для чего подавать все необходимые ходатайства (заявления) в соответствующие организации, органы;

- представлять на государственную регистрацию принадлежащей мне земельной доли в земельном участке с кадастровым номером 23:32:0901000:810, с подачей всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в т.ч. на регистрацию права, регистрацию договоров и соглашений к ним, регистрацию обременения, вносить необходимые изменения в ЕГРН; приостановление и возобновление государственной регистрации, получение документов на исправление технических ошибок, получение документов о гос.регистрации взамен утраченного, возврате документов без рассмотрения, возврате 50% уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;



34

# 23AB0125923 ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Тихорецк Краснодарского края,  
шестого июня две тысячи двадцатого года.

Я, гр. **Евглевская Галина Ивановна**, 24 декабря 1958 года рождения, место рождения: ст. Архангельская Тихорецкого р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 05 212877, выданный Управлением Внутренних Дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 30 декабря 2003 года, код подразделения 232-024, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ца Архангельская, ул.Первомайская, д.37, действуя из принципа добросовестности и разумности, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Коньгину Людмилу Васильевну**, 14 июня 1948 года рождения, место рождения: ст. Брюховецкая Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 99 200806, выданный УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 03 марта 2000 года, код подразделения 232-024, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, кв.29, и/или гр. **Дроботова Юрия Николаевича**, 03 февраля 1964 года рождения, место рождения: ст. Архангельская Тихорецкого р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 09 099441, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 11 марта 2009 года, код подразделения 230-026, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, ст-ца Архангельская, ул.Красная, д.148,

управлять и распоряжаться принадлежащей мне на праве общей долевой собственности 4750/45115 долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования площадью 356011 кв.м. с кадастровым номером 23:32:0901000:810, расположенный по адресу: **край Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1**, с правом заключения договора аренды, расторжении договора аренды, подписания соглашения к договору аренды.

Для чего предоставляю право:

1. Заключать и подписывать разрешенные законом сделки с зарегистрированной на мое имя долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования, участвовать на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с правом голоса и подписи,

- заключать дополнительные соглашения к договорам, расторгать договоры, подписывать соглашения о разделе земельного участка, производить расчеты по заключенным сделкам, заключать договора аренды, производить раздел земельного участка, определять мою долю в земельном участке с кадастровым номером 23:32:0901000:810, расположенного по адресу: **край Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Архангельский, секция 36 часть контура 1**, или во вновь образованном земельном участке с обязательной государственной регистрации моей доли на земельный участок,

2. Быть моим представителем в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- производить оплату государственной пошлины;
- регистрировать на мое имя долю на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования, для чего подавать все необходимые ходатайства (заявления) в соответствующие организации, органы;

г.Тихо-

ИЗ  
М  
И.

ия,

Об

с

ом

ии

ой

ния

ны

вой

тей

и к

зой

сла

ого

и

20-

ток

10.

ий.

ого

ра)

исле

1%

ниг

Председатель собрания Волкова Е.А.

Секретарь собрания Коньгина Л.В.

Уполномоченное должностное лицо  
Администрации Архангельского сельского поселения  
Тихорецкого района Волкова Е.А.

