

*РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Краснодарский край*

*Общество с ограниченной ответственностью
"ТРАКТ"*

*Свидетельство №СД-П-117-2311199287-01
о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.*

*Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
многоквартирного дома по ул. Ленина, дом№ 23,
ст. Архангельской Тихорецкого района
Краснодарского края*

2017

*РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Краснодарский край*

*Общество с ограниченной ответственностью
"ТРАКТ"*

*Свидетельство №СД-П-117-2311199287-01
о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.*

*Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
многоквартирного дома по ул. Ленина, дом№ 23,
ст. Архангельской Тихорецкого района
Краснодарского края*

Директор ООО "Тракт"



М.А. Денщик

ГИП ООО "Тракт"






С.С. Холоденко

2017

Содержание

Обозначение	Наименование	Прим.
	1. Содержание	
	2. Текстовая часть	
	Общие данные	
	Описание существующих условий	
	Описание решений по благоустройству территории	
	Технико-экономические показатели	
	3. Графическая часть	
	Существующий вид двора (фотографии)	
	Существующий вид двора (фотографии)	
	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
	Разбивочный план. М1:500	
	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Ведомость дорожных покрытий. М1:500	
	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500	
	Малые архитектурные формы (аналоги)	
	3D-визуализация	
	3D-визуализация	
	3D-визуализация	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Ленина, дом № 23, ст. Архангельской Тихорецкого района Краснодарского края			
Разраб.		Полупанова			10.17				Дизайн-проект
Н.контр.		Холоденко			10.17	ООО "ТРАКТ" г. Краснодар			
ГИП		Холоденко			10.17				



						ТТ-2017.002-Д			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Ленина, дом№ 23, ст. Архангельской Тихорецкого района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Полупанова		<i>СЖ</i>	10.17		П	1	12
Н.контр.		Холоденко		<i>СЖ</i>	10.17	Существующий вид двора (фотографии)	ООО "ТРАКТ" г. Краснодар		
ГИП		Холоденко		<i>СЖ</i>	10.17				



						ТТ-2017.002-Д			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Ленина, дом№ 23, ст. Архангельской Тихорецкого района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Полупанова		<i>СЖ</i>	10.17		П	2	
Н.контр.		Холоденко		<i>СЖ</i>	10.17	Существующий вид двора (фотографии)	ООО "ТРАКТ" г. Краснодар		
ГИП		Холоденко		<i>СЖ</i>	10.17				

Экспликация зданий и сооружений

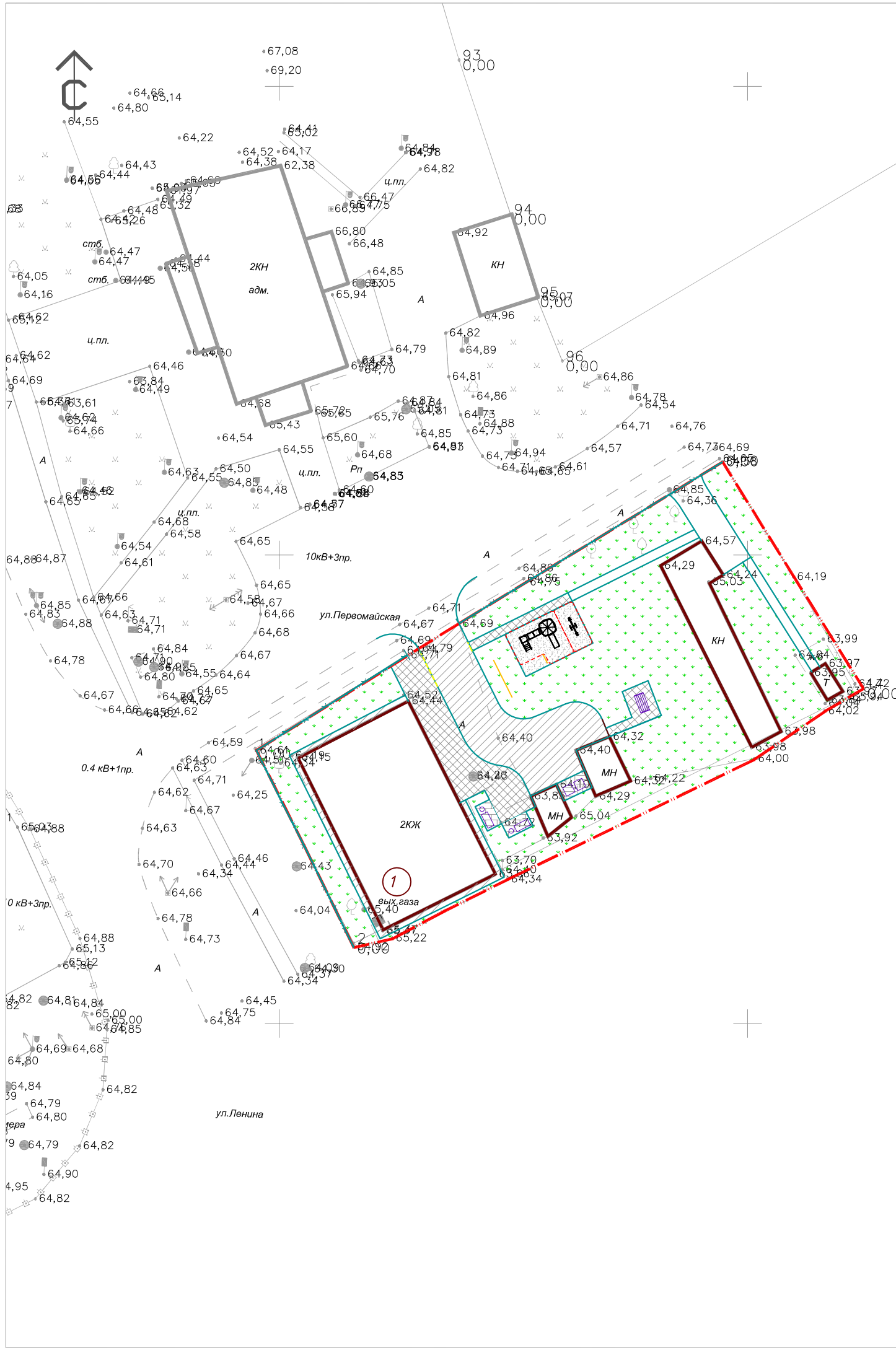
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №23	Существующий

Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница участка благоустройства
- Понижение бордюрного камня
- Существующее ограждение
- Существующие здания
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Проезд
- Отмостка
- Тротуар
- Хоз. площадка
- Детская площадка
- Газон


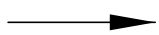





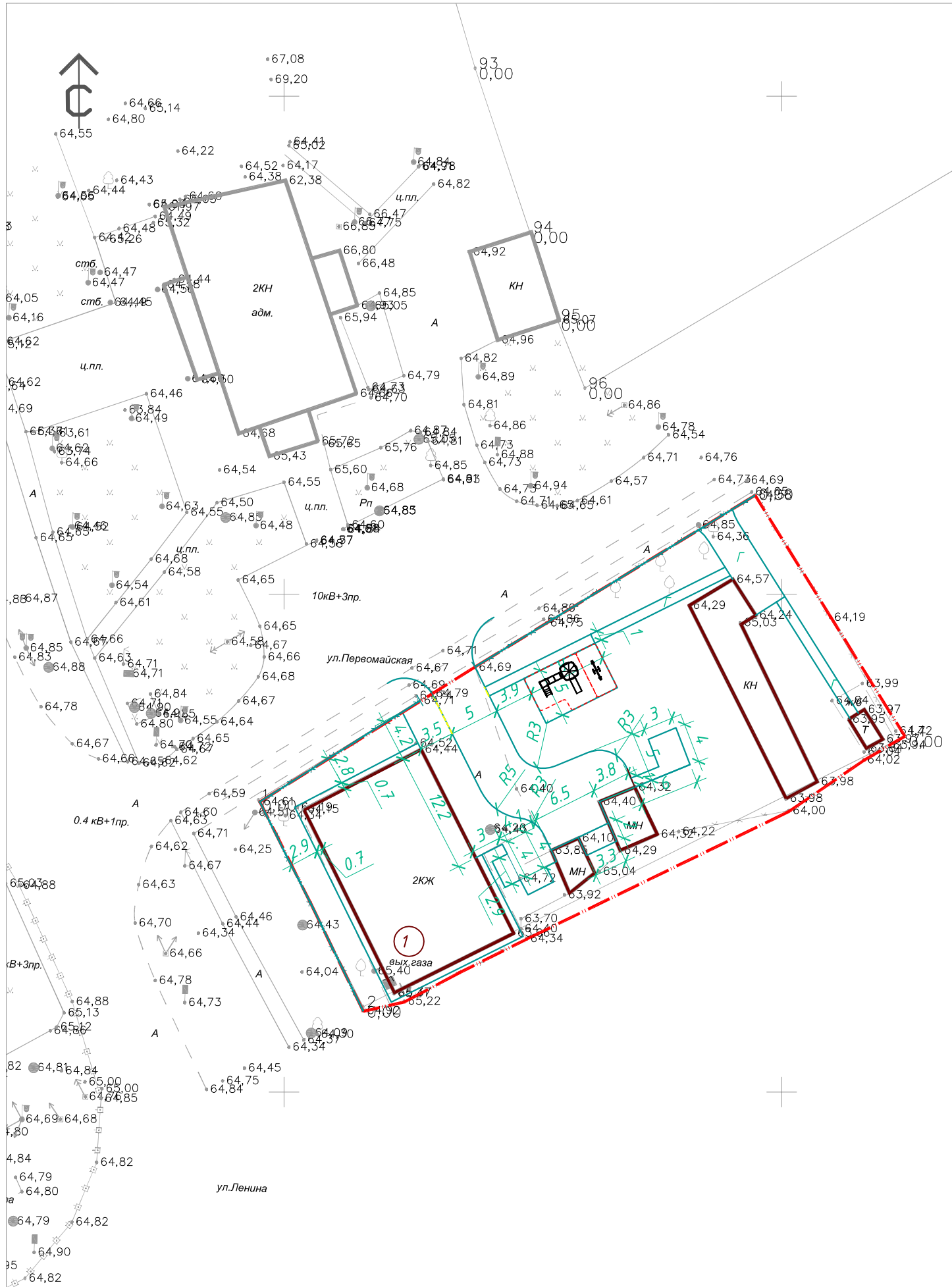
						ТТ-2017.002-Д		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Ленина, дом № 23, ст. Архангельской Тихорецкого района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Дизайн-проект		
Разраб.		Полупанова		<i>СН</i>	10.17			
						П	3	
Н.контр.	Холоденко			<i>СН</i>	10.17	000 "ТРАКТ" г. Краснодар		
ГИП	Холоденко			<i>СН</i>	10.17			
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500								




Экспликация зданий и сооружений

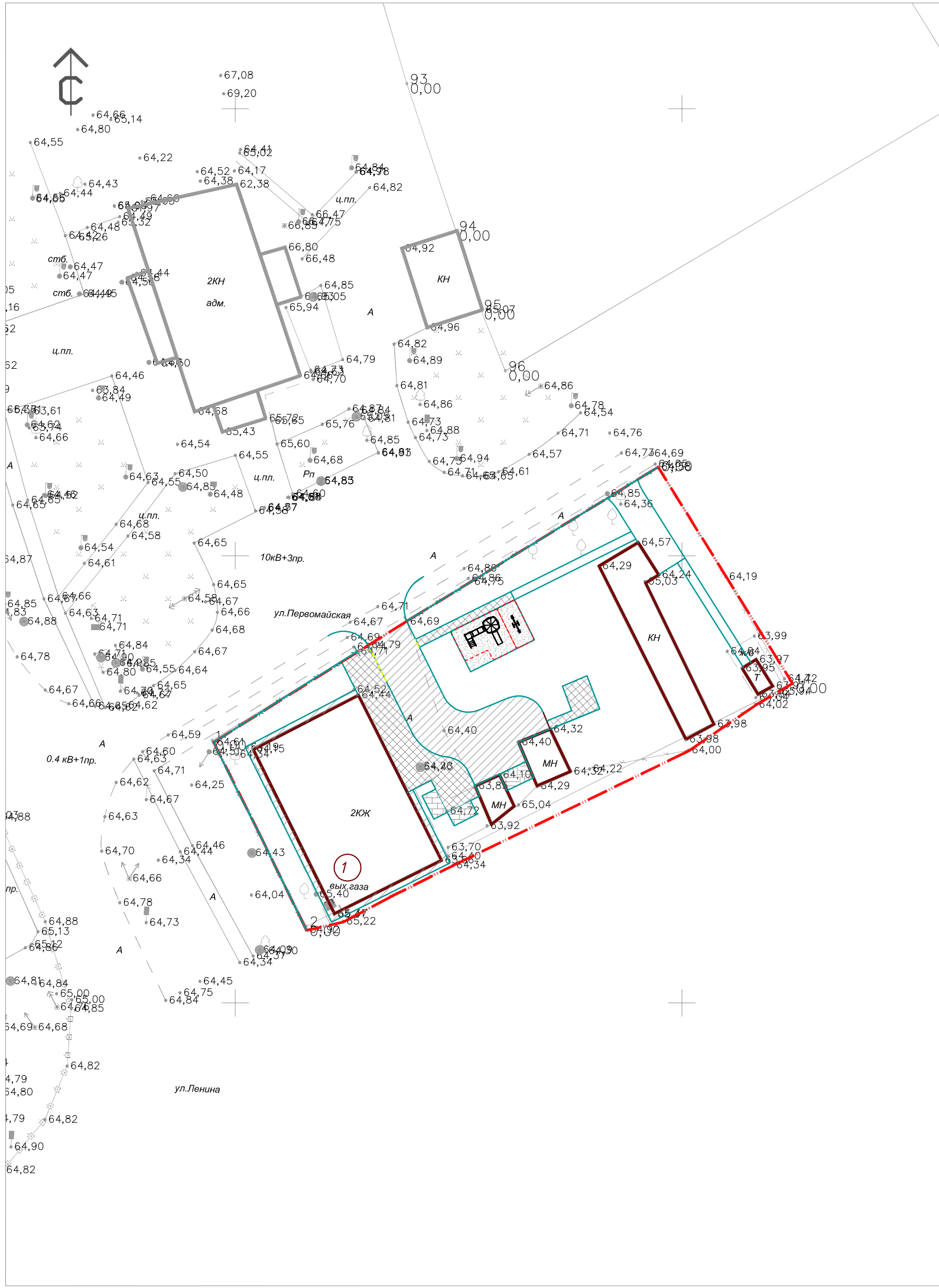
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №23	Существующий

Условные обозначения

-  Граница участка благоустройства
-  Направление уклона по покрытию
-  Существующие здания
-  Понижение бордюрного камня
-  Существующее ограждение



ТТ-2017.002-Д							
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Ленина, дом № 23, ст. Архангельской Тихорецкого района Краснодарского края							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Полупанова			10.17		
Дизайн-проект					Стадия	Лист	Листов
					П	4	
Н.контр.					Холоденко		10.17
ГИП					Холоденко		10.17
Разбивочный план.					М1:500		
					ООО "ТРАКТ"		
					г. Краснодар		









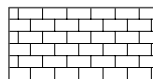
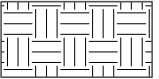


Экспликация зданий и сооружений




Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №23	Существующий

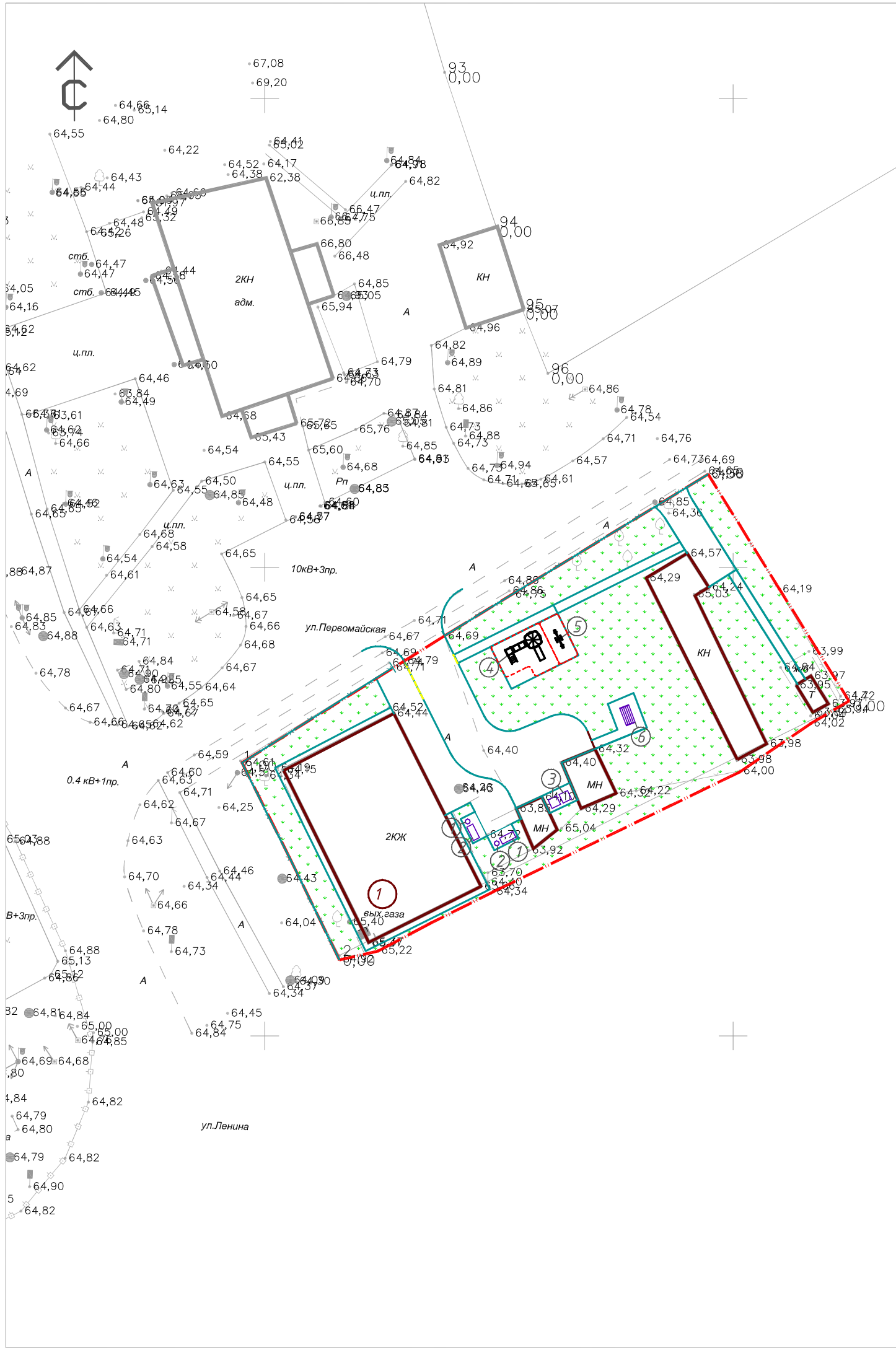
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, l=52.00м	I	140.00	
2	Тротуар, хозяйственная площадка, площадка для отдыха взрослого населения с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, l=61.00 м	II	125.00	
3	Детская площадка с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, l=26.00м	III	40.00	
4	Отмостка	IV	40.00	

Условные обозначения

-  Граница участка благоустройства
-  Понижение бордюрного камня
-  Существующее ограждение
-  Существующие здания
-  Проезд (тип I)
-  Тротуар (тип II)
-  Площадка для отдыха взрослого населения (тип II)
-  Хозяйственная площадка (тип II)
-  Детская площадка (Тип III)
-  Отмостка (тип IV)

					ТТ-2017.002-Д			
					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Ленина, дом № 23, ст. Архангельской Тихорецкого района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Полупанова			10.17			
Дизайн-проект						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Н.контр.	Холоденко				10.17			
ГИП	Холоденко				10.17			
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Ведомость дорожных покрытий. М1:500						ООО "ТРАКТ" г. Краснодар		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №23	Существующий

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1		Скамья парковая	2	ТК "ДетямЮга"
2		Урна	2	ТК "ДетямЮга"
3		Контейнер мусорный пластиковый	2	ТК "ДетямЮга"
4		Игровой комплекс	1	ТК "ДетямЮга"
5		Балансир-качель	1	ТК "ДетямЮга"
6		Стойка для сушки белья	1	ТК "ДетямЮга"

Ведомость элементов озеленения

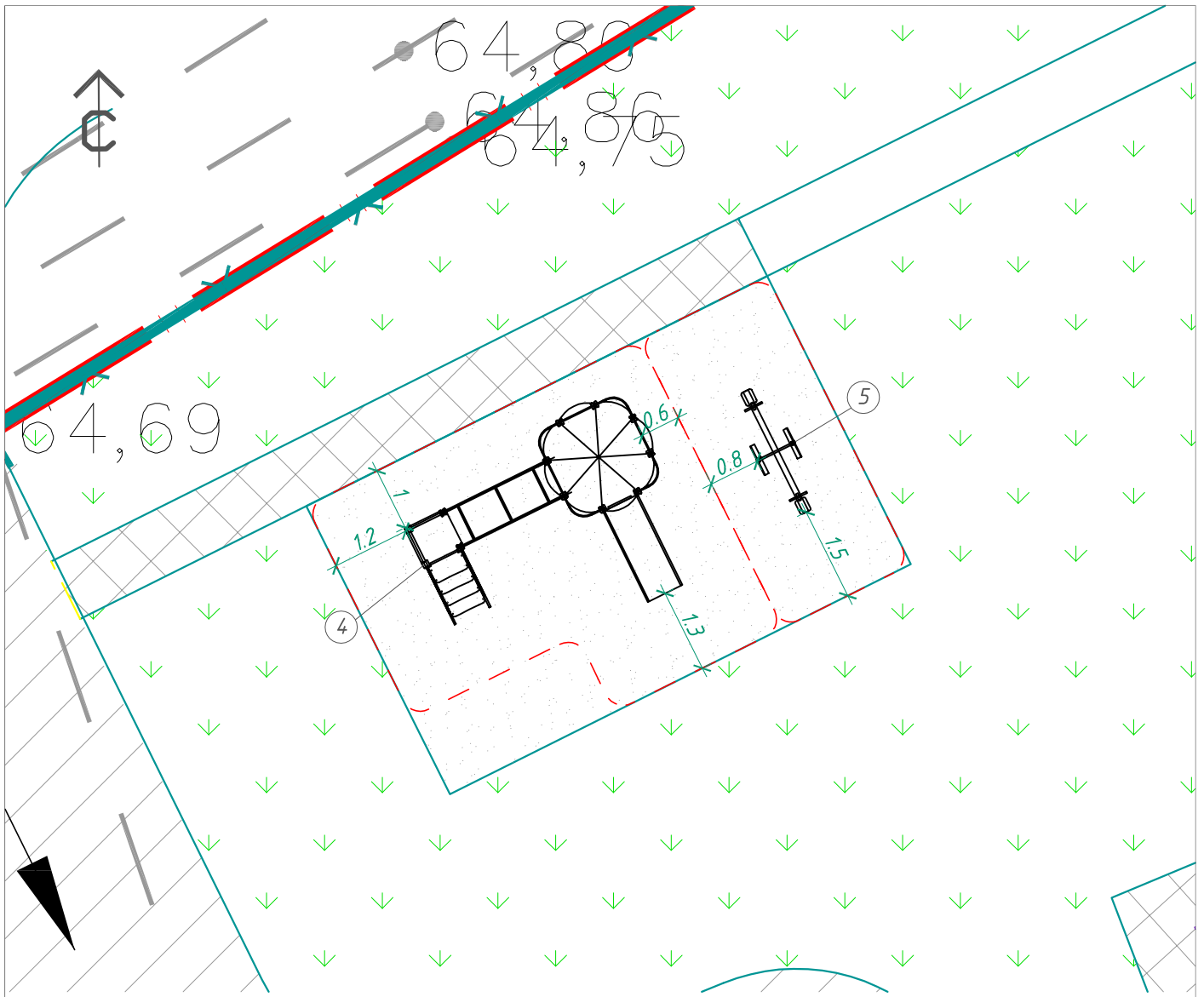
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон садово-парковый, м ²		895,00	Существующий

Условные обозначения






- Граница участка благоустройства
- Понижение бордюрного камня
- Существующее ограждение
- Существующие здания
- Газон

Примечания
1. Смотреть совместно с листом В

ТТ-2017.002-Д					
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Ленина, дом № 23, ст. Архангельской Тихорецкого района Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Полупанова			10.17
Дизайн-проект					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					6
Н.контр.	Холоденко			10.17	ООО "ТРАКТ" г. Краснодар
ГИП	Холоденко			10.17	
План озеленения. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500					



Условные обозначения





-  Граница участка благоустройства
-  Существующие здания
-  Зона безопасности оборудования детских площадок
-  Игровой комплекс
-  Балансир-качель


Примечания

1. Смотреть совместно с листом 7

						ТТ-2017.002-Д			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Ленина, дом № 23, ст. Архангельской Тихорецкого района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Полупанова		<i>СЖ</i>	10.17		П	7	
Н.контр.		Холоденко		<i>СЖ</i>	10.17	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий на детской площадке (фрагмент). М1:100	ООО "ТРАКТ" г. Краснодар		
ГИП		Холоденко		<i>СЖ</i>	10.17				

Малые архитектурные формы из каталога ТК "ДетямЮга", г. Краснодар

Код	Наименование	Изображение	Примечание
СК-53	Скамья парковая		Габаритные размеры (ДхШхВ): 2,00х0,56х0,92 м
УК-1Б	Урна уличная круглая под бетонирование		Габаритные размеры (ДхШхВ): 0,31х0,26х0,40 м
КНК-0,7-1	Контейнер для мусора на колесах		Габаритные размеры (Д(по верху)хШ(по верху)хВ): 1,00х1,00х1,00 м Объем: 0,7 м ³
ДИК-7	Детская площадка		Габаритные размеры (ДхШхВ): 4,30х3,20х2,80 м

ТТ-2017.002-Д					
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Ленина, дом № 23, ст. Архангельской Тихорецкого района Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Полупанова			10.17
				Дизайн-проект	
				Стадия	
				Лист	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	
				П	
				8	
				Листов	

Малые архитектурные формы из каталога ТК "ДетямЮга", г. Краснодар

Код	Наименование	Изображение	Примечание
КД-5	Балансир-качель		Габаритные размеры (ДхШхВ): 2,10х0,40х0,65 м
	Стойка для сушки белья		Габаритные размеры (ДхШхВ): 2,00х1,00х1.90 м

						ТТ-2017.002-Д			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Ленина, дом № 23, ст. Архангельской Тихорецкого района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Полупанова		<i>СЖ</i>	10.17		П	9	
Н.контр.		Холоденко		<i>СЖ</i>	10.17	Малые архитектурные формы (аналоги) (окончание)	ООО "ТРАКТ" г. Краснодар		
ГИП		Холоденко		<i>СЖ</i>	10.17				



						<i>ТТ-2017.002-Д</i>			
						<i>Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Ленина, дом № 23, ст. Архангельской Тихорецкого района Краснодарского края</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Дизайн-проект</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>		<i>Полупанова</i>		<i>СЖ</i>	<i>10.17</i>		<i>П</i>	<i>10</i>	
<i>Н.контр.</i>		<i>Холоденко</i>		<i>СЖ</i>	<i>10.17</i>	<i>3D-визуализация</i>	<i>ООО "ТРАКТ" г. Краснодар</i>		
<i>ГИП</i>		<i>Холоденко</i>		<i>СЖ</i>	<i>10.17</i>				



						ТТ-2017.002-Д			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Ленина, дом № 23, ст. Архангельской Тихорецкого района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Полупанова		<i>СН</i>	10.17		П	11	
Н.контр.		Холоденко		<i>СН</i>	10.17	3D-визуализация	ООО "ТРАКТ" г. Краснодар		
ГИП		Холоденко		<i>СН</i>	10.17				



						ТТ-2017.002-Д			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Ленина, дом № 23, ст. Архангельской Тихорецкого района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Полупанова		<i>СН</i>	10.17		П	12	
Н.контр.		Холоденко		<i>СН</i>	10.17	3D-визуализация	ООО "ТРАКТ" г. Краснодар		
ГИП		Холоденко		<i>СН</i>	10.17				