

ПРОТОКОЛ

собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей площадью 992000 кв.м., кадастровый номер 23:32:0901000:364, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край Тихорецкий район, Архангельский с/о, секция 31, часть контура 14, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»

Дата проведения общего собрания: 22 июля 2021 года

Место проведения общего собрания собственников земельных долей:

Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский сельский округ, секция 19, часть контура 5 (административное здание ИП глава КФХ Приходько А.А.).

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 10 ч. 15 мин

Время открытия собрания: 10 час. 20 мин.

Время закрытия собрания: 11 час. 00 мин.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок составляет **14 (четырнадцать) участников.**

На собрании присутствуют: уполномоченное должностное лицо администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района — Волкова Елена Андреевна действующая на основании Распоряжения администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района № 56-р от 11.05.2018 года, (далее Уполномоченное лицо администрации).

В силу п.10 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Уполномоченному должностному лицу предоставлено право председательствовать, при открытии общего собрания:

Слушали Уполномоченное лицо администрации – Волкову Е.А. которая сообщила, что настоящее собрание было созвано по инициативе индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского хозяйства) Приходько Анатолия Александровича, участника долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 992000 кв.м., кадастровый номер 23:32:0901000:364, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с/о, секция 31, часть контура 14, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», (далее — Земельный участок). Участники общей долевой собственности были уведомлены администрацией Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края о проведении общего собрания, в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» посредством опубликования уведомления в районной газете «Тихорецкие вести» от 10 июня 2021 года № 23, на официальном сайте администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района в сети «Интернет» и информационных щитах, расположенных на территории Архангельского сельского поселения Тихорецкого района.

Согласно п.5 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников общей долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов от их общего числа или, если способ указания размера

земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентов таких долей.

За время удостоверения полномочий было зарегистрировано 4 правообладателей земельных долей, имеющих в праве общей долевой собственности 54625/99200 долей на земельный участок, что составляет 55 % от общего числа земельных долей в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:364.

Таким образом, общее собрание участников общей долевой собственности правомочно, имеет кворум по числу долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и вправе принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателя от 25.02.2009 года общей площадью 992000 кв.м., кадастровый номер 23:32:0901000:364, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с/о, секция 31, часть контура 14, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования».
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, в том числе и его части, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

Уполномоченное лицо администрации предложило осуществить голосование путем заполнения бюллетеней по каждому вопросу повестки дня.

Возражений не поступило.

По первому вопросу слушали:

Уполномоченное лицо администрации Волкову Елену Андреевну, действующую на основании распоряжения главы Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 11.05.2018 г. №56-р «О назначении ответственных должностных лиц», которая предложила избрать председателя и секретаря собрания. Счетную комиссию предложила не избирать в связи с малочисленностью участников собрания.

Поступили предложения избрать следующих лиц: председателем собрания – Волкову Елену Андреевну, секретарем собрания – Рыбасова Андрея Ивановича, другие предложений не поступило. Вопрос ставится на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: путем заполнения бюллетеней.

«ЗА» - 100% участников,

«ПРОТИВ» - 0% участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% участников.

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района — Волкова Е.А.,

Решили:

Избрать председателем собрания — Волкову Елену Андреевну, секретарем собрания — Рыбасова Андрея Ивановича.

По второму вопросу слушали:

Выступил представитель индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского хозяйства) Приходько Анатолий Александрович, который огласил проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателя б/н от 25.02.2009 года, предложил его утвердить. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.02.2009 года является неотъемлемым приложением к настоящему протоколу общего собрания собственников земельных долей от 22.07.2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ : путем заполнения бюллетеней.

«ЗА» - 100 % участников,
«ПРОТИВ» - 0 % участников,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % участников.

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района — Волкова Е.А.,

По результатам голосования принято решение:

Утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.02.2009 года на предложенных условиях.

По третьему вопросу слушали:

Председателя общего собрания участников долевой собственности Волкова Е.А., предложила избрать Рыбасова Андрея Ивановича (паспорт серии 0319 номер 014471 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 13.07.2018 года, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул.Заводская, дом №43) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, в том числе и его части, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: путем заполнения бюллетеней.

«ЗА» - 100% участников,
«ПРОТИВ» - 0% участников,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% участников.

**Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации
Архангельского сельского поселения Тихорецкого района — Волкова Е.А.**

По результатам голосования принято решение:

Избрать Рыбасова Андрея Ивановича (паспорт серии 0319 номер 014471 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 13.07.2018 года, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул.Заводская, дом №43) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, в том числе и его части, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

Председатель собрания _____  Е.А. Волкова

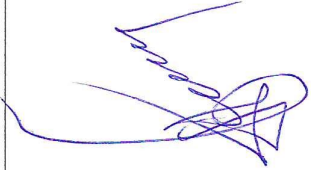
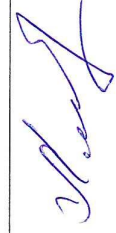
Секретарь собрания _____  А.И. Рыбасов



Уполномоченное должностное лицо
администрации Архангельского сельского
поселения Тихорецкого района

_____  Е.А. Волкова

Приложение № 1 к протоколу
 общего собрания участников долевой собственности
 на земельный участок сельскохозяйственного назначения
 с кадастровым номером 23:32:0901000:364

Список участников собрания долевой собственности на земельный участок
 сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:0901000:364
 которое состоялось 22.07.2021 года с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский сельский
 округ, секция 19, часть контура 5 (административное здание ИП глава КФХ Приходько А.А.)

№, п/п	Ф.И.О. собственника земельной доли	Ф.И.О. Представителя собственника земельной доли	Документ удостоверяющий личность	Название и реквизиты документа удостоверяющего право на долю в данном земельном участке / номер записи в ЕГРН	Размер доли	Подпись должника (представителя), подтверждающая что данные записаны верно и что действительно принимал участие в собрании
1	Приходько Анатолий Александрович	-	паспорт РФ 03 15 368702 выдан 17.03.2016 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, код подразделения 230-026, адрес регистрации: Пензенская область, Городищенский район, с. Старые Турдаки, ул. Полевая, дом № 12	Запись в ЕГРН № 23- 23/014-23/014/034/2015- 183/2 от 18.08.2015 г.; Запись в ЕГРН № 23-23- 14/059/2009- 631 от 27.10.2009 г.; Запись в ЕГРН № 23-23- 14/018/2009- 551 от 15.05.2009 г	4275/9920	
2	Лобанов Сергей Алексеевич	-	паспорт с.03 07 н.624781, дата выдачи 27.08.2007 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в	Запись в ЕГРН № 23:32:0901000:364- 23/014/2017-1 от 29.08.2017 г.	2375/99200	

№, п/п	Ф.И.О. собственника земельной доли	Ф.И.О. Представителя собственника земельной доли	Документ удостоверяющий личность	Название и реквизиты документа на долю в данном земельном участке / номер записи в ЕГРН	Размер доли	Подпись дольщика (представителя), подтверждающая что данные записаны верно и что действительно принимал участие в собрании
3	Мишурова Людмила Александровна	-	Тихорецком районе, код подразделения 230-026. Адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Калинина, дом 139	ЕГРН № 23-23-14/051/2008-520 от 29.10.2008 г.	475/9920	
4	Дмитриенко Александр Александрович	-	паспорт с.03 16 н.614511, дата выдачи 11.01.2017 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, код подразделения 230-026. Адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Пролетарская, дом 34-а	Запись в ЕГРН № 23-23-14/051/2008-513 от 29.10.2008 г.	475/9920	

№, п/п	Ф.И.О. собственника земельной доли	Ф.И.О. Представителя собственника земельной доли	Документ удостоверяющий личность	Название и реквизиты документа удостоверяющего право на долю в данном земельном участке / номер записи в ЕГРН	Размер доли	Подпись должника (представителя), подтверждающая что данные записаны верно и что действительно принимал участие в собрании
			ул.Веселая, дом 60-а			

Уполномоченное лицо администрации
Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Волкова Е.А. 

Приложение №2 к
Протоколу общего собрания
собственников земельных долей
на земельный участок
с кадастровым номером
23:32:0901000:364
от «22» июля 2021 года

ПРОЕКТ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ
земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны
арендодателя от 25.02.2009 года

х.Привольный,
Кавказский район
Краснодарский край

«22» июля 2021 года

Мы нижеподписавшиеся, собственники долей земельного участка сельскохозяйственного назначения, общей площадью 992000 кв.м., кадастровый номер **23:32:0901000:364**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Архангельский с/о, секция 31, часть контура 14, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», именуемого в дальнейшем «земельный участок» для сельскохозяйственного производства, в лице _____, зарегистрированного по адресу: _____, действующего от имени собственников земельных долей на основании Протокола общего собрания собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:32:0901000:364** от 22.07.2021 года, а именно:

Лобанова Светлана Александровна, 10.04.2003 г.р., место рождения: ст.Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, паспорт с.03 17 н.718965, дата выдачи 29.04.2017 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, код подразделения 230-026. Адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Киселева, дом 42. Право собственности на землю удостоверяется государственной регистрационной записью в ЕГРН № 23:32:0901000:364-23/014/2017-4 от 29.08.2017 г., общая долевая собственность 11875/992000;

Лобанова Елена Александровна, 09.11.1999 г.р., место рождения: ст. Фастовецкая Тихорецкого района Краснодарского края, паспорт с.03 19 н.407832, дата выдачи 21.11.2019 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-026. Адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район, гор.Тихорецк, ул.Калинина, дом 122, кв.14. Право собственности на землю удостоверяется государственной регистрационной записью в ЕГРН № 23:32:0901000:364-23/014/2017-3 от 29.08.2017 г., общая долевая собственность 11875/992000;

Лобанов Сергей Алексеевич, 21.10.1961 г.р., место рождения: ст.Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, паспорт с.03 07 н.624781, дата выдачи 27.08.2007 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, код подразделения 230-026. Адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Калинина, дом 139. Право собственности на землю удостоверяется государственной регистрационной записью в ЕГРН № 23:32:0901000:364-23/014/2017-1 от 29.08.2017 г., общая долевая собственность 2375/992000;

Рысина Светлана Владимировна, 12.09.1972 г.р., место рождения: ст.Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, паспорт с.03 17 н.796929, дата выдачи 10.10.2017 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, код подразделения 230-026. Адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Гагарина, дом 31-А. Право собственности на землю удостоверяется государственной регистрационной записью в ЕГРН № 23-23/014-23/014/802/2015-1811/2 от 27.10.2015 г., общая долевая собственность 475/992000;

Хомяк Любовь Васильевна, 23.08.1969 г.р., место рождения: ст.Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, паспорт с.03 14 н.533474, дата выдачи 02.09.2014 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, код подразделения 230-026. Адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Ленина, дом 24. Право собственности на землю удостоверен

государственной регистрационной записью в ЕГРН № 23-23-14/091/2012-381 от 27.12.2012 г., общая долевая собственность 475/9920;

Чаплыгин Михаил Михайлович, 18.06.1967 г.р., место рождения: ст.Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, паспорт с.03 12 н.025757, дата выдачи 20.07.2012 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, код подразделения 230-026. Адрес: Краснодарский край Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Калинина, дом 131. Право собственности на землю удостоверяется государственной регистрационной записью в ЕГРН № 23-23-14/051/2008-528 от 29.10.2008 г., общая долевая собственность 475/9920;

Чаплыгина Вера Егоровна, 15.09.1944 г.р., место рождения: ст.Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, паспорт с.03 03 н.791954, дата выдачи 14.12.2002 г. УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024. Адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район ст.Архангельская, ул.Пушкина, дом 11. Право собственности на землю удостоверяется государственно регистрационной записью в ЕГРН № 23-23-14/051/2008-527 от 29.10.2008 г., общая долевая собственность 475/9920;

Стрельников Иван Николаевич, 06.09.1948 г.р., место рождения: ст.Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, паспорт с.03 05 н.402193, дата выдачи 19.07.2004 г. УВД г.Тихорецка Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024. Адрес: Краснодарский край Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Комсомольская, дом 111. Право собственности на землю удостоверяется государственной регистрационной записью в ЕГРН № 23-23-14/051/2008-526 от 29.10.2008 г. общая долевая собственность 420/9920;

Роговая Нина Николаевна, 20.03.1935 г.р., место рождения: ст.Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, паспорт с.03 04 н.409568, дата выдачи 20.05.2003 г. УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024. Адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район пос.Малороссийский, ул.Мира, дом 1, кв.5. Право собственности на землю удостоверяется государственно регистрационной записью в ЕГРН № 23-23-14/051/2008-525 от 29.10.2008 г., общая долевая собственность 950/9920;

Мишурова Людмила Александровна, 09.12.1971 г.р., место рождения: ст.Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, паспорт с.03 16 н.614511, дата выдачи 11.01.2017 г. ОУФМ России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, код подразделения 230-026. Адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Пролетарская, дом 34-а. Право собственности на землю удостоверяется государственной регистрационной записью в ЕГРН № 23-23-14/051/2008-520 от 29.10.2008 г. общая долевая собственность 475/9920;

Лазеба Юрий Вячеславович, 14.03.1970 г.р., место рождения: гор. Абинск Краснодарского края, паспорт с.03 15 н.043646, дата выдачи 24.03.2015 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю Тихорецком районе, код подразделения 230-026. Адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район ст.Архангельская, ул.Калинина, дом 143-а. Право собственности на землю удостоверяется государственно регистрационной записью в ЕГРН № 23-23-14/051/2008-518 от 29.10.2008 г., общая долевая собственность 475/9920;

Дмитренко Александр Александрович, 15.02.1965 г.р., место рождения: ст.Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, паспорт с.03 09 н.372704, дата выдачи 10.03.2010 г. ОУФМ России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, код подразделения 230-026. Адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Веселая, дом 60-а. Право собственности на землю удостоверяется государственной регистрационной записью в ЕГРН № 23-23-14/051/2008-513 от 29.10.2008 г. общая долевая собственность 475/9920;

Дмитренко Юрий Александрович, 15.02.1965 г.р., место рождения: ст.Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, паспорт с.03 09 н.007570, дата выдачи 22.09.2008 г. ОУФМ России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, код подразделения 230-026. Адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Веселая, дом 60. Право собственности на землю удостоверяется государственной регистрационной записью в ЕГРН № 23-23-14/051/2008-512 от 29.10.2008 г. общая долевая собственность 475/9920;

именуемые в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛИ**», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства ПРИХОДЬКО АНАТОЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, 16.03.1971 г.р., место рождения ст. Отрадная Тихорецкого района Краснодарского края, гражданство РФ, пол - мужской, паспорт РФ 03 15 368702 выдан 17.03.2016 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, код подразделения 230-026, адрес регистрации: Пензенская область, Городищенский район, с. Старые Турдаки, ул. Полевая, дом № 12, с другой стороны, далее именуемый «**АРЕНДАТОР**»,

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.02.2009г., зарегистрированного Управлением федеральной регистрационной службой по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 25.03.2009 г. № 23-23-14/017/2009-226, о нижеследующем:

1. Срок аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения общей площадью 992000 кв.м., кадастровый номер **23:32:0901000:364**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район. Архангельский с/о, секция 31, часть контура 14, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» **продлевается на 10 (Десять) лет** с даты государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения к договору аренды в соответствующем отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

2. За пользование земельным участком, Арендатор уплачивает каждому Арендодателю плату в натуральном выражении, соразмерную доле Арендодателя, из расчета на земельную долю 4,75 га (47500 кв.м.), бесплатно один раз в год:

- Зерно (пшеница, ячмень, кукуруза – по выбору арендодателя) – 3000 кг.;
- Масло подсолнечное – 20 кг.;
- Мука – 100 кг.;
- Сахар-песок – 100 кг.

3. Оплата может быть произведена в денежном эквиваленте. В случае оплаты денежными средствами стоимость продукции, подлежащей выдаче согласно пункту 2 настоящего дополнительного соглашения, на год расчета определяется исходя из справки Торгово-промышленной палаты о рыночной стоимости товара.

4. Арендная плата может пересматриваться в сторону увеличения по мере роста прибыли Арендатора. Так же Арендатор может ежегодно, по мере и объему получения урожая сельскохозяйственных культур, утверждать дополнительные единовременные выплаты Арендодателям соразмерно и в зависимости от их доли в праве общей долевой собственности издав соответствующий приказ.

5. Расчеты по арендной плате производятся до 30 декабря расчетного (текущего) года.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в пятнадцати экземплярах имеющих равную юридическую силу: тринадцать экземпляров для Арендодателей, один – Арендатору, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Все остальные условия остаются согласно договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателя от 25.02.2009 года.

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛИ:

От имени «Арендодателей» - представитель по протоколу

АРЕНДАТОР:

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства ПРИХОДЬКО АНАТОЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, 16.03.1971 г.р., место рождения ст. Отрадная Тихорецкого района Краснодарского края, гражданство РФ, пол - мужской, паспорт РФ 03 15 368702 выдан 17.03.2016 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, код подразделения 230-026, адрес регистрации: Пензенская область, Городищенский район, с. Старые Турдаки, ул. Полевая, дом № 12.

А.А. Приходько

Прошито и пронумеровано 10 (листов)
Уполномоченное должностное лицо
Архангельского сельского поселения
Тихорецкого района



Е.А. Волкова