

**Протокол № 1 общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:32:0901000:374**

*Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская
Двадцать первое ноября две тысячи двадцать четвертого года*

Дата проведения собрания: 21 ноября 2024 года.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина 2.

Общее количество участников долевой собственности: 13 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании – 4 собственника.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **10-00** часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **10-30** часов.

Время открытия общего собрания: **10-30** часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению АО фирма «Агрокомплекс» имени Н. И. Ткачева.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 07 октября 2024 года на информационных щитах на территории Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, на официальном сайте Архангельского сельского поселения Тихорецкого района в сети «Интернет» (<https://arhangelskoesp.ru/informatsionnye-soobshcheniya>) и опубликовано в ежедневной краевой газете «Кубань сегодня», № 63 (5158) от 10 октября 2024 года в соответствии с требованиями п.3 Постановления главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2002 года №1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений». Согласно приложению, к названному постановлению к краевой газете отнесена газета «Кубань сегодня».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании распоряжения Архангельского сельского поселения Тихорецкого района № 59-р от 19.04.2022 года должностное лицо администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района – Ульшина Людмила Евгеньевна.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании **21 ноября 2024 года** участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:32:0901000:374**, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Тихорецкий, с/о Архангельский секция 41 контур 4,7, часть контура 10, площадью 1657085 кв. м. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 4 участника долевой собственности, что составляет 30,77 % их общего числа, которые в совокупности владеют 118465/170460 земельными долями, что соответствует 118,47 га, и составляет 71,49 % долей в праве общей собственности на земельный участок.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, необходимо присутствие на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в 10 часов 30 минут.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключить договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

Далее для ведения общего собрания и подсчета поданных голосов предложено избрать председателя, секретаря и счетную комиссию.

В качестве председателя собрания была предложена кандидатура - Войненко Виктор Иванович. В качестве секретаря собрания была предложена кандидатура Назаровой Надежды Николаевны.

Вести подсчет поданных голосов предложено Назаровой Надежде Николаевне и Ульшиной Людмиле Евгеньевне.

По данному вопросу голосовали путем поднятия рук. Подсчет поданных голосов вели Назарова Надежда Николаевна и Ульшина Людмила Евгеньевна.

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 участника собрания, владеющих в совокупности земельными долями **118465/170460** (что соответствует **118,47 га**) и составляет 100 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 участников собрания, владеющие в совокупности – 0 га (0%) голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников собрания, владеющие в совокупности – 0 га (0%) голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания – Войненко Виктор Ивановича;

Избрать секретарем собрания – Назарову Надежду Николаевну.

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на Назарову Надежду Николаевну и Ульшину Людмилу Евгеньевну.

1. По первому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председательствующий указывая, что земли сельскохозяйственного назначения как особо ценный природный ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требуют регулярной обработки, мелиорации, поддержания севооборота, защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильности земельных отношений по владению и пользованию указанными землями.

В силу ст.9 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, находящиеся в долевой собственности. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

На обсуждение собрания ставится вопрос о продлении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с АО фирма «Агрокомплекс» имени Н. И. Ткачева.

Так, собранию предложено продлить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:32:0901000:374**, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Тихорецкий, с/о Архангельский секция 41 контур 4,7, часть контура 10, площадью 1657085 кв. м., на прежних условиях и заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, согласно приложенному проекту дополнительного соглашения к договору аренды.

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей АО фирма «Агрокомплекс» имени Н. И. Ткачева предлагает продлить на 10 (десять) лет, с момента государственной регистрации, и ставит на голосование вопрос об утверждении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного

назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, согласно проекту дополнительного соглашения к договору аренды (Приложение № 2).

После обсуждения условий продления договора аренды, председательствующий предложил присутствующим принять решение по первому вопросу повестки дня.

По данному вопросу повестки дня голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела счетная комиссия.

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 участника собрания, владеющих в совокупности земельными долями **118465/170460** (что соответствует **118,47 га**) и составляет 100 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решили по первому вопросу повестки дня:

Утвердить условия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей между участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:32:0901000:374**, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Тихорецкий, с/о Архангельский секция 41 контур 4,7, часть контура 10, площадью 1657085 кв. м., и АО фирма «Агрокомплекс» имени Н. И. Ткачева согласно прилагаемому проекту дополнительного соглашения к договору аренды (Приложение № 2), сроком до 31 декабря 2036 года.

2. По второму вопросу повестки дня: «Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключить договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объемах и о сроках таких полномочий» предложено собранию избрать лицо, уполномоченное от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **23:32:0901000:374**, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Тихорецкий, с/о Архангельский секция 41 контур 4,7, часть контура 10, площадью 1657085 кв. м., без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Срок полномочия предложено определить 3 (три) года.

Представителем предложена кандидатура **Назаровой Надежды Николаевны**, 25.08.1965 года рождения, паспорт 03 10 № 509433, выдан УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 30.08.2010 г., код подразделения 230-026, адрес постоянного места жительства: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Малороссийский, ул. Школьная 1 кв. 31 и **Ляпах Татьяны Самуиловны**, 28 декабря 1978 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 23 № 685398, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 22 января 2024 года, код подразделения 230-031, адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Энгельса, 1. После обсуждения кандидатуры представителя, объема и срока его полномочий, председательствующий предложил присутствующим принять решение по первому вопросу повестки дня.

По данному вопросу повестки дня голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела счетная комиссия.

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 участника собрания, владеющих в совокупности земельными долями **118465/170460** (что соответствует **118,47 га**) и составляет 100 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решили: Уполномочить сроком на 3 (три) года **Назарову Надежду Николаевну**, 25.08.1965 года рождения, паспорт 03 10 № 509433, выдан УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 30.08.2010 г., код подразделения 230-026, адрес постоянного места жительства: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Малороссийский, ул. Школьная 1 кв. 31 и **Ляпах Татьяны Самуиловны**, 28 декабря 1978 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 23 № 685398, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 22 января 2024 года, код подразделения 230-031, адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Энгельса, 1, от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **23:32:0901000:374**, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Тихорецкий, с/о Архангельский секция 41 контур 4,7, часть контура 10, площадью 1657085 кв. м., без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Срок полномочий определить 3 (три) года.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 10-45 часов.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района.

К протоколу прилагается:

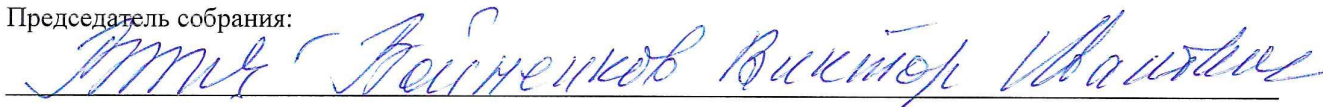
1. Список присутствующих на собрании 21 ноября 2024 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:32:0901000:374**, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Тихорецкий, с/о Архангельский секция 41 контур 4,7, часть контура 10, площадью 1657085 кв. м. (приложение 1).

2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей (приложение 2).

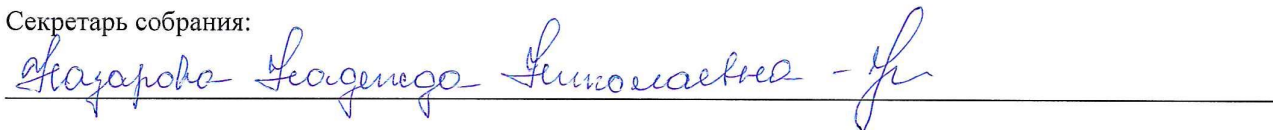
3. Распоряжение администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района № 59-р от 19.04.2022 года.

4. Акт размещения на информационных щитах Архангельского сельского поселения объявления о проведении собрания от 07.10.2024 г.

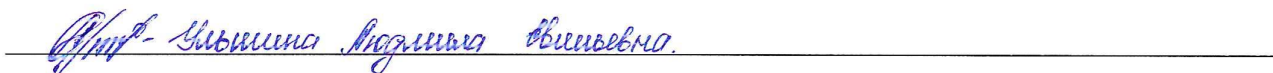
Председатель собрания:



Секретарь собрания:






Уполномоченное должностное лицо
Архангельского сельского поселения Тихорецкого района:




Приложение № 1 к протоколу № 1 общего собрания участников долевого строительства земельного участка с кадастровым номером 23:32:0901000:374 от 21.11.2024 г.г.

Список присутствующих на собрании участников долевого строительства в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:0901000:374, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения, пол, место рождения	Размер земельной доли	количество га	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, место выдачи, дата выдачи, код подразделения)	Регистрация по месту жительства	Полномочия представителя-доверенность	Документ удостоверяющий права на землю	основания регистрации права	Подпись лица участвующего в собрании
1	Волокитина Елена Алексеевна, 06.08.1973 г., ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края	475/17046	4,7500	0304 413606 УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, 25.06.2003 г. 232-024,	ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, ул. Калинин, д. 174		Выписка из ЕГРН от 19.11.2024 г.	23-23-14/038/2006-571 от 07.11.2006 г.	
2	Жидков Сергей Иванович, 22.06.1974 г., ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края	475/17046	4,7500	0303 490318 УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, 03.10.2002 г. 232-024,	ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, ул. Отрадная, д. 61		Выписка из ЕГРН от 19.11.2024 г.	23-23-14/038/2006-575 от 07.11.2006 г.	
3	Конюхов Виктор Александрович, 30.07.1952 г., ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края	475/17046	4,7500	0304 317416 УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, 29.04.2003 г. 232-024,	пос. Малороссийский Тихорецкого района Краснодарского края, ул. Спортивная, д. 36		Выписка из ЕГРН от 19.11.2024 г.	23-23-14/038/2006-577 от 07.11.2006 г.	
4	Котова Ольга Дмитриевна, 21.07.1957 г., гор. Ангарск Иркутской обл.	475/17046	4,7500	0303 492044 УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, 15.10.2002 г. 232-024,	пос. Малороссийский Тихорецкого района Краснодарского края, ул. Школьная, д. 2, кв. 19	доверенность на имя Назаровой Н.Н., удостоверена нотариусом Кавказского нотариального округа Краснодарского края Никуличевой Анастасией Владиславовной от 02.10.2024 г., зарегистрирована в реестре за № 23/152-н/23-2024-9-682	Выписка из ЕГРН от 19.11.2024 г.	23-23-14/038/2006-579 от 07.11.2006 г.	
5	Пашков Валерий Анатольевич, 05.09.1963 г., мужского пола,	475/17046	4,7500	0310 509700 Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, 13.09.2010 г. 230-026	ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, ул. Буденного, д. 8		Выписка из ЕГРН от 19.11.2024 г.	23-23-14/038/2006-585 от 07.11.2006 г.	

6	Пашкова Светлана Владимировна, 31.07.1968 г. женского пола, ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края	2375/17046 2375/17046 950/17046	14,2500	0313 299482 Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, 20.08.2013 г. 230-026	ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, ул. Буденного, д. 8		Выписка из ЕГРН от 19.11.2024 г.	23-23/014-23/014/802/2016- 650/2 от 12.08.2016 г. 23-23/014-23/014/802/2015- 5553/1 от 29.12.2015 г. 23-23-14/022/2008-494 от 14.05.2008 г.	
7	Погожев Сергей Анатольевич, 11.04.1970 г., ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края	475/17046	4,7500	0315 185573 Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, 23.04.2015 г. 230-026	ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, ул. Южная, д. 20		Выписка из ЕГРН от 19.11.2024 г.	23-23-14/038/2006-587 от 07.11.2006 г.	
8	Полянский Василий Иванович, 02.10.1960 г. мужского пола, ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края	475/17046	4,7500	0305 953225 УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, 08.10.2005 г. 232-024	пос. Малороссийский Тихорецкого района Краснодарского края, ул. Мичурина, д. 27, кв. 4	доверенность на имя Назаровой Н.Н., удостоверена нотариусом Кавказского нотариального округа Краснодарского края Никитиной Анastasией Владиславовной от 02.10.2024 г., зарегистрирована в реестре за № 23/152-И/23-2024-9-683	Выписка из ЕГРН от 19.11.2024 г.	23-23-14/038/2006-588 от 07.11.2006 г.	
9	Тригуб Светлана Викторовна, 18.09.1972 г. р. женского пола, г. Тольятти Куйбышевской области	210/17046	2,1000	0317 847773 Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара 08.11.2017 г., 230-004	город Краснодар, ул. им. Котовского, 102, кв.20		Выписка из ЕГРН от 19.11.2024 г.	23-32:0901000:374- 23/244/2021-10, от 25.03.2021 г.	
10	Тюфанов Виктор Николаевич, 30.05.1955 г., мужского пола, ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края	475/17046	4,7500	0304 410583 УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, 28.05.2003 г. 232-024,	ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, ул. Поветкина, д. 67		Выписка из ЕГРН от 19.11.2024 г.	23-23-14/038/2006-595 от 07.11.2006 г.	
11	Чурава Ирина Александровна, 05.11.1968 г.р. женского пола, ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края	475/17046	4,7500	0313 421114 Отделом УФмс России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, выдан 02.12.2013г. 230-026	ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, ул. Калинина, 49		Выписка из ЕГРН от 19.11.2024 г.	23-32:0901000:374- 23/014/2018-5, от 16.11.2018 г.	
12	Чуркин Сергей Андреевич, 21.09.1958 г., мужского пола, ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края	2385/170460	2,3850	0306 188553 УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, 24.05.2006 г. 232-024,	ст. Архангельская Тихорецкого района Краснодарского края, ул. Калинина, д. 174		Выписка из ЕГРН от 19.11.2024 г.	23-23-14/038/2006-601 от 07.11.2006 г.	

13	АО фирма "Агрокомплекс" им. Н. И. Ткачева	104215/170460	104,215	ИНН 2328000083, КПП 232801001, ОГРН 1022303554635, дата гос. регистрац. 14.10.2002 г. МИФНС по Выселковскому району Краснодарского края, свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 0022233882	Россия, Краснодарский край, Выселковский район, станция Выселки, улица Степная, 1,	доверенность на имя Назаровой Н.Н., удостоверена нотариусом Кореновского нотариального округа Краснодарского края Мироновой Анной Дмитриевной от 11.03.2021 г., зарегистрирована в реестре за № 23/502-н/23-2021-4-31	Выписка из ЕГРН от 19.11.2024 г.	23:32:0901000:374-23/244/2021-23	
----	---	---------------	---------	---	--	---	----------------------------------	----------------------------------	---

Генеральный директор ООО "Агрокомплекс"
г.п. Назарова Надежда Николаевна

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Уполномоченное должностное лицо Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края

Секретарь Мария Витальевна

ПРОЕКТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ
к договору № 71/603 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения
при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.09.2006 года
(в редакции дополнительного соглашения от 14.11.2016 г.)

Краснодарский край
Тихорецкий район
пос. Малороссийский

21 ноября 2024 года

Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, ОГРН 1022303554635, ИНН 2328000083, КПП 232801001, юридический адрес: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Степная, д. 1, в лице **Хитрого Николая Николаевича**, 18.04.1973 года рождения, действующего на основании доверенности 23АВ4285047 от 11.10.2023 года, выданной Титовой Анастасией Александровной, исполняющей обязанности нотариуса Кореновского нотариального округа Мироновой Анны Дмитриевны номер в реестре: 23/502-н/23-2023-6-641, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», и **Собственники долей** в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:0901000:374, далее по тексту именуемые «**Арендодатели**», с другой стороны, в лице представителя, уполномоченного решением общего собрания участников долевой собственности от 21.11.2024 г.

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», как того требует контекст, руководствуясь положениями Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заключили настоящее Дополнительное соглашение, далее «Соглашение», о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. раздела 1. «Предмет договора» Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 20 сентября 2006 года (в редакции дополнительного соглашения от 14.11.2016) **изложить в следующей редакции:**

«1.1 **Арендодатели** передают, а **Арендатор** принимает в аренду на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 1657085 кв. м., местоположение: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Архангельский секция 41 контур 4,7, часть контура 10, кадастровый номер: 23:32:0901000:374 (далее – земельный участок)».

2. Пункт 6.2. раздела 6. «Срок действия договора» Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 20 сентября 2006 года (в редакции дополнительного соглашения от 14.11.2016) **изложить в следующей редакции:**

«6.2. Договор действует до «31» декабря 2036 г. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.»

3. Иные положения и условия Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 20 сентября 2006 года (в редакции дополнительного соглашения от 14.11.2016) остаются неизменными.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 20 сентября 2006 года (в редакции дополнительного соглашения от 14.11.2016) и вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых для Арендатора и второй для представителя Арендодателей.

Арендатор:
АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева,
в лице Хитрого Николая Николаевича

Арендодатели:
Собственники земельных долей
(представитель на основании решения общего собрания участников долевой собственности земельного участка от 21.11.2024 г.)



РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 19.04.2022

станция Архангельская

№ 59-р

О назначении ответственных должностных лиц

В соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить ответственным лицом за организацию и проведение собрания участников долевой собственности земельных участков специалиста II категории администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Ульшину Людмилу Евгеньевну.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Архангельского сельского
поселения Тихорецкого района



Н.А. Булатова

АКТ

размещения на информационных щитах администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района сообщений о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером: 23:32:0901000:374

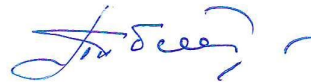
Архангельское сельское поселение
Тихорецкого района

«7» октября 2024 года

Нами, Е.М. Абашкиным, главой Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, А.В. Черемисиной, начальником общего отдела администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, Л.Е. Ульшиной, ведущим специалистом администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, составлен настоящий акт о том, что в соответствии со ст. 14.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на информационных щитах администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина, 21, 7 октября 2024 года размещены сообщения о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером: 23:32:0901000:374, находящегося по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Тихорецкий, с/о Архангельский, секция 41 контур 4, 7, часть контура 10.

Настоящий акт составлен в 14 часов 00 минут в администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина, 21, в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, второй – у инициатора общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером: 23:32:0901000:374.

Глава Архангельского сельского поселения Тихорецкого района



Е.М. Абашкин

Начальник общего отдела администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района



А.В. Черемисина

Ведущий специалист администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района



Л.Е. Ульшина

23AB1321228

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Кореновск Краснодарского края, одиннадцатого марта две тысячи двадцать первого года.

Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2328000083, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022303554635, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №002223882, дата государственной регистрации: 14 октября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по Выселковскому району Краснодарского края, код причины постановки на учет (КПП): 232801001, адрес юридического лица: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, 1, в лице Генерального Директора **Хворостины Евгения Николаевича**, 14 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Кореновск Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 20 574401, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 16 июня 2020 года, код подразделения 230-031, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Прикубанский округ, г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. Тургенева, д. 232/109, кв. 24-25, действующего на основании Устава, Выписки из протокола заседания Совета директоров АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева от 29 января 2020 года, Выписки из приказа № 1771 Л от 25 марта 2020 года, действуя добровольно и добросовестно настоящей доверенностью уполномочивает

гг. **Назарову Надежду Николаевну**, 25 августа 1965 года рождения, место рождения: с. Гора Подол Борисовского района Белгородской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 10 509433, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 30 августа 2010 года, код подразделения 230-026, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Малороссийский, ул. Школьная д.1, кв. 31,

представлять интересы Акционерного общества фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева во всех учреждениях и организациях, в том числе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю во всех отделах, органах технической инвентаризации, ГУИ Краснодарского края, земельном комитете, всех отделах филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, Управлении архитектуры и градостроительства, нотариальной конторе, административных, налоговых и судебных органах по вопросу приобретения долей в праве общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, и земельные участки расположенные на территории Краснодарского края и Республики Адыгея, регистрации недвижимого имущества, для чего предоставляю право собрать все справки, удостоверения, свидетельства и другие документы, выписки, дубликаты документов, подписывать и регистрировать договоры, правоустанавливающие документы, права аренды, подавать заявления любого содержания, с правом погашения регистрационной записи, получения обобщенных сведений о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, выписки из единого государственного реестра прав о переходе прав на объект недвижимого имущества, выписки из единого государственного реестра прав о зарегистрированном праве, свидетельства о государственной регистрации прав, регистрировать право (переход права), уплачивать сборы и пошлины, заключать и подписывать на условиях и по своему усмотрению договоры аренды недвижимого имущества, соглашения о передаче прав и обязанностей по договорам, приложения,

г.Коре-

новск

соглашения о расторжении указанных выше договоров, расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

В соответствии со ст. 10 ГК РФ гарантирую, что действую при подписании доверенности добросовестно и разумно. Подтверждаю, что мои действия не имеют цели обхода закона и не являются злоупотреблением права, что в отношении меня не возбуждено дело о банкротстве.

Содержание настоящего документа соответствует волеизъявлению подписавшего документ. Подписавший документ понимает последствия оформления настоящего документа, понимает значение своих действий и подтверждает, что настоящий документ подписан им не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств, что он по состоянию здоровья может самостоятельно защищать свои права и обязанности и не страдает заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого документа, а также не находится в ином таком состоянии, когда он не способен понимать значение своих действий и руководить ими. Подписавший документ подтверждает, что получил от нотариуса все необходимые разъяснения по правовым последствиям оформления настоящего документа и никаких изменений и дополнений к вышеизложенному тексту документа не имеет.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Миронова Анна Дмитриевна

Российская Федерация

Город Кореновск Краснодарского края

Одиннадцатого марта две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Мироновой Анной Дмитриевной, нотариусом Кореновского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

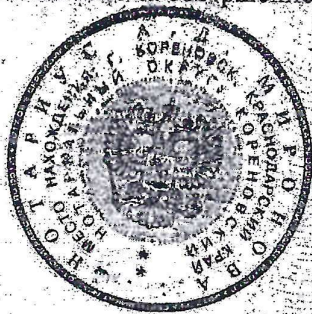
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 23/502-п/23-2021-4-31.

Уплачено за совершение нотариального действия 2950 руб. 00 коп.



Handwritten signature of A. D. Mironova

А. Д. Миронова



5.998.445

23AB5395646

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Кропоткин, Краснодарского края, РФ, второго октября две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. **ПОЛЯНСКИЙ ВАСИЛИЙ ИВАНОВИЧ**, 02 октября 1960 года рождения, место рождения: ст. Архангельская Тихорецкого р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 03 05 953225, выданный Управлением внутренних дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 08 октября 2005 года, код подразделения 232-024, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Малороссийский, ул. Мичурина, д. 27, кв. 4, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **НАЗАРОВУ НАДЕЖДУ НИКОЛАЕВНУ**, 25 августа 1965 года рождения, место рождения: с. Гора Подол Борисовского р-на Белгородской обл., гражданство: Россия, пол: жен, удостоверение личности № 123456, выданное Аляксеем ГОМ УВД в Мирный Республики Саха (Якутия) 26 июля 1983 года, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Малороссийский, ул. Школьная, д. 1, кв. 31,

представлять мои интересы по владению и пользованию 475/17046 долями в ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ) с кадастровым номером N 23:32:0901000:374, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тихорецкий, ст. Архангельский, секция 41 контур 4, 7 часть контура 10 - на землях сельскохозяйственного назначения, в том числе быть моим представителем в соответствующем отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по вопросу государственной регистрации на мое имя доли в праве собственности на указанный земельный участок, заключать и подписывать от моего имени на сроки и на условиях по своему усмотрению договоры аренды и дополнительные соглашения к ним, с правом расторжения договоров аренды с правом заключения и подписания соглашения о распределении долей, с правом регистрации любых прав и документов в Едином государственном реестре недвижимости, для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в ГУП КК "Земельный центр", Филiaal ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, МБУ "Управление архитектуры и градостроительства" Администрации, МФЦ, соответствующем отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, органах технической инвентаризации, органах кадастрового учета, нотариальной конторе, других организациях и учреждениях, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в соответствующем отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе: - представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах; - извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу; - выделять и требовать выдела земельного участка из с/х доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы; - согласовывать с сособственниками порядок владения и пользования данным земельным участком, условия его аренды и заключения иных сделок; - в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя

г.Кропот-

-кин

на: - составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава, - заключать и подписывать договоры аренды, соглашения о расторжении договоров аренды, соглашения о распределении долей, доверительного управления и другие договоры, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения **БЕЗ ПРАВА ОТЧУЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ.**

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Роман Владимирович Шолов

Российская Федерация

Город Кропоткин, Краснодарского края, РФ

Второго октября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Балашовой Екатериной Сергеевной, временно исполняющим обязанности нотариуса Никуличевой Анастасией Владиславовны Кавказского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

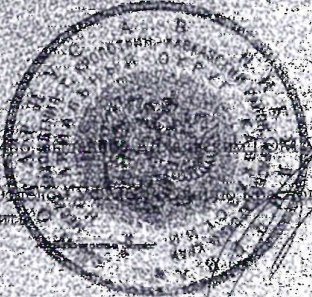
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 23/152-н/23-2024-9-683.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

Е.С. Балашова



Зачеркнутое: « удостоверена мной, Балашовой Екатериной Сергеевной, временно исполняющим обязанности нотариуса Никуличевой Анастасией Владиславовны Кавказского нотариального округа. (Люблино) 26 июня 1983 года» не читать.
Дописанному: « паспорт 03 10 309433, выданный ОМВД России по Кировскому краю в Тихорецком районе 12 августа 2010 года, код подразделения 230-026» верить.

23.794.515

23AB5395645

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Кроткин, Краснодарского края, РФ, второго октября две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. **КОТОВА ОЛЫГА ДМИТРИЕВНА**, 21 июля 1957 года рождения, место рождения: гор. Ангарск Иркутской обл., гражданство: Россия, пол: жен., паспорт 03 03 492044, выданный УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 15 октября 2002 года, код подразделения 232-024, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Малороссийский, ул. Школьная, д. 2, кв. 19, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **НАЗАРОВУ НАДЕЖДУ НИКОЛАЕВНУ**, 25 августа 1965 года рождения, место рождения: с. Гора Подол Борисовского р-на Белгородской обл., гражданство: Россия, пол: жен., удостоверение личности АБ № 123456, выданное Айхальским ГОМ УВД г. Мирный Республики Саха (Якутия) 26 июня 1983 года, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Малороссийский, ул. Школьная, д. 1, кв. 31,

представлять мои интересы по владению и пользованию **475/17046 ДОЛЯМИ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТОК (ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ)** с кадастровым номером N 23.32.0901000.374, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/п-о Архангельский, секция 41 контур 4, 7 часть контура 10 - на землях сельскохозяйственного назначения, в том числе быть моим представителем в соответствующем отделе

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по вопросу государственной регистрации на мое имя доли в праве собственности на указанный земельный участок, заключать и подписывать от моего имени на сроки и на условиях по своему усмотрению договоры аренды и дополнительные соглашения к ним, с правом расторжения договоров аренды, с правом заключения и подписания соглашения о распределении долей, с правом регистрации любых прав и документов в Едином государственном реестре недвижимости, для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в ГУП КК "Земельный центр", Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, МБУ "Управление архитектуры и градостроительства" Администрации, МФЦ, соответствующем отделе

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, органах технической инвентаризации, органах кадастрового учета, нотариальной конторе, других организациях и учреждениях, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в соответствующем отделе

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

- выделять и требовать выдела земельного участка в част доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

- согласовывать с соседями порядком владения и пользования земельным участком, условия его аренды и заключения иных сделок;

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя

г.Кроткин

Сделка совершена в соответствии с требованиями ст. 165.1 ГК РФ. 2022.10.02

-кни

на: составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава, - заключать и подписывать договоры аренды, соглашения о расторжении договоров аренды, соглашения о распределении долей, доверительного управления и другие договоры, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения **БЕЗ ПРАВА ОТЧУЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ.**

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель *Готова Ольга Дмитриевна* *Готова*

Российская Федерация

Город Кропоткин, Краснодарского края, РФ

Второго октября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Балашовой Екатериной Сергеевной, временно исполняющим обязанности нотариуса Никуличевой Анастасии Владиславовны Кавказского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

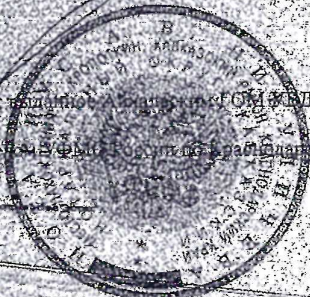
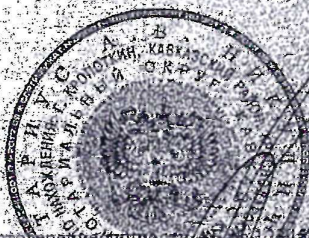
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 23/152-н/23-2024-9-682.

Уплачено за совершение нотариального действия 2500 руб. 00 коп.

Е.С. Балашова



Зачеркнутое: « удостоверение личности № 02 23 136 выдано в г. Мирный Республики Саха (Якутия) 26 июня 1983 года на читаль.
 Дописанному: « паспорт 03 78 309 № 16 выдан в Спиринском районе Краснодарскому краю в Т...
 августа 2010 года, код подразделения 23-0026571 »



23.794.319

16+

КУБАНЬ СЕГОДНЯ

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА

WWW.KUBANTODAY.RU

№ 63 (5158), 10 октября, ЧЕГВЕРГ, 2024 года



О Дне горюжника!



На фото (слева направо) Даниил Красников, ученик 11-А класса, Михаил Назаренко, директор школы, Александр Радзевский, директор областного ДЮСШ, Александр Назаренко, генеральный директор областного ДЮСШ.

Только смелым покоряются моря. И дороги, ведущие к ним...

В канун Дня работников дорожного хозяйства Славянское ДРСУ приняло активное участие в конкурсе на лучшую династию, объявленном Союзом дорожников Кубани. Предприятие не остановилось на простой констатации фактов, а решило расширить рамки конкурса и обратилось с предложением к старшемассникам 39 школ хутора Трудобеликовского встретиться с представителями династий и сыграть о них видеоролики. Таким образом связать поколения и вызвать у молодежи интерес к людям труда.

К счастью, и директор школы Т. С. Мельниченко, и Алексей Назаренко и Ксения Сергеевна Радзевская, глава о генеральном директором ДЮСШ Александр Радзевский в предверии своего профессионального праздника выбрали в 39-ю школу, чтобы поблагодарить директора и педагогов, а также вручить благодарственные письма и подарки родителям.

(Читайте 8-9-ю стр.)

Стр. 5

Андрей КОСЬЯНОВ:

**«Хорошие дороги делают
экономику региона стабильной»**

Свидетель от качества дорог, зашифрованный региональным номером в шестом. Поэтому так же представляется выходящие к этому вопросу владельцы и на федеральном уровне в виде приватизации и реорганизации предприятий. Бездорожье и неадекватно дорог, и на уровне качества дорог, и на уровне приватизации предприятий, в том числе уже более пяти лет.

Что нужно, чтобы дороги становились еще более стабильными и комфортными? В интервью Андрей Косьянов, первый заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края,

Стр. 13

Бурак ОЗВИЧИТ:

**«Лесовосстановление стало частью
государственной политики»**

Если любите все русские женщины. Ему завидует все мужичье. Более того, любитель, чем сам. Семейный банк. Банк без префикса «Кремль» и «Россия» и «Кремль». Это звезда турецких сериалов Бурак Озвичит.

Сегодня он — кумир миллионов предпринимателей предпринимателей по всей стране. Не зря на его концерте в Сочи, рассчитанный на 2500 мест, так «Фестиваль» выдался бы полон. В нем было много очень красивых женщин.

Нашему корреспонденту актер Бурак Озвичит открыл секрет популярности у российских зрителей, рассказав, как можно плакать часами подряд, и как это делать правильно, как мимикрировать на профессиональном уровне.

Стр. 14

Когда все зависит от тебя

Обычный воронья. Кухонный, спортивный, свистящий в лоск, ополкающие сердце глаза, приоткрытый улыбка. А еще он умел летать. Это Евгений Кумарев.

Именно он стал первым в истории российских элитных клубов, который выиграл соревнования Кубка мира по прыжкам с трамплина. Он и его друзья по команде принесли славу нашей стране. Именно он стал первым в истории российских элитных клубов, который выиграл соревнования Кубка мира по прыжкам с трамплина. Он и его друзья по команде принесли славу нашей стране. Именно он стал первым в истории российских элитных клубов, который выиграл соревнования Кубка мира по прыжкам с трамплина. Он и его друзья по команде принесли славу нашей стране.

Сегодня чемпион так за парну он стал слушателем Российской государственной академии физической культуры и спорта (РГФУ) в Сочи.

Читайте в номере

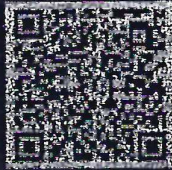
**КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ**

ПОДРУЖЬИ

**ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА УЧАСТНИКАМ СВО
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНТРАКТА С МИНОБОРОНЫ**

включая 1,2 млн рублей от губернатора Краснодарского края

8 800 444 46 23
контракт23.rpf



**СТАНЬ ГЕРОЕМ
СВОЕЙ СТРАНЫ!**

Администрация Краснодарского края информирует

Каждо получит по 1,2 млн рублей на индивидуальную мобилизацию при заключении контракта (принимая участие в специальной военной операции), и членов их семей

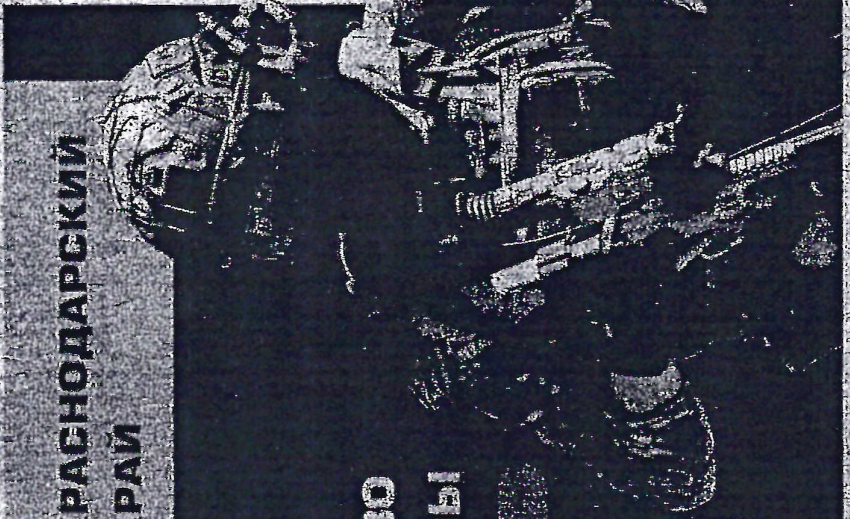
По адресу на индивидуальную мобилизацию при заключении контракта (принимая участие в специальной военной операции) на территории Краснодарского края, включая 1,2 млн рублей от губернатора Краснодарского края, в том числе за расходы на проезд, проживание, питание, медицинское обслуживание, приобретение и доставку имущества, а также на проезд к месту службы и обратно.

Срок действия программы — с 1 октября 2023 года по 31 декабря 2024 года. Программа действует на территории Краснодарского края, включая 1,2 млн рублей от губернатора Краснодарского края, в том числе за расходы на проезд, проживание, питание, медицинское обслуживание, приобретение и доставку имущества, а также на проезд к месту службы и обратно.

Администрация Краснодарского края информирует

Каждо получит по 1,2 млн рублей на индивидуальную мобилизацию при заключении контракта (принимая участие в специальной военной операции), и членов их семей

По адресу на индивидуальную мобилизацию при заключении контракта (принимая участие в специальной военной операции) на территории Краснодарского края, включая 1,2 млн рублей от губернатора Краснодарского края, в том числе за расходы на проезд, проживание, питание, медицинское обслуживание, приобретение и доставку имущества, а также на проезд к месту службы и обратно.



Инициатива о предоставлении обществу добровольцев для участия в специальной военной операции на территории Краснодарского края, включая 1,2 млн рублей от губернатора Краснодарского края, в том числе за расходы на проезд, проживание, питание, медицинское обслуживание, приобретение и доставку имущества, а также на проезд к месту службы и обратно.

Прошито и пронумеровано

двадцать _____ листов

Уполномоченное должностное лицо
администрации Архангельского сельского
поселения Тихорецкого района

Л.Е. Улышина _____ Л.Е. Улышина