

Присоединение объектов

Куда обращаться

Прием документации по объектам на подготовку и реализацию условий подключения осуществляется Абонентским отделом МУП «ЖКХ Архангельского сельского поселения

Тихорецкого района» по адресу:

ст. Архангельская, Тихорецкого района, ул. Калинина, 147

вторник- пятница с 8.00 до 16.00

Тел.: 42-7-20

Документы принимаются в порядке живой очереди.

Абонентский отдел проводит подготовку и выдачу следующей разрешительной документации:

- Технические условия подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения для объектов нового строительства, реконструируемых объектов, существующих объектов, но не имеющих подключения к инженерным сетям;
- Условия подключения (технические условия для присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- Согласование размещения объектов, в том числе для возможности заключения (продления) договоров аренды земельных участков;
- Информационные письма о возможности проектирования и строительства объектов.

Кроме того, МУП «ЖКХ Архангельского сельского поселения Тихорецкого района» принимает на рассмотрение проектную документацию и выдает документы по результатам рассмотрения проектов.

Проектная документация должна быть разработана с учетом требований Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Порядок информирования заказчика по вопросам выдачи разрешительной документации. Принятое решение по вопросу обращения заказчика оформляется в письменном виде.

Уведомление о принятом решении осуществляется путем выдачи подготовленной разрешительной документации (либо информационного письма об отказе в выдаче разрешительной документации) заказчику по адресу подачи запроса.

Что нужно для получения технических условий

Для возможности оформления технических условий заказчик должен представить следующие документы и информацию:

- Заявление на выдачу технических условий (физические лица), Заявление на выдачу технических условий (юридические лица);
- Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос,
- Правоустанавливающие документы на земельный участок (договор аренды либо документ, подтверждающий право собственности земельного участка)
- Дополнительная информация, предусмотренная Постановлением Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006 года, пункт 11

Сроки

Технические условия или информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации МУП «ЖКХ Архангельского сельского поселения Тихорецкого района» определяются и предоставляются в соответствии с требованиями законодательства к срокам подготовки документов в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса и предоставления полного пакета документов. При отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю направляется отказ в выдаче указанных условий. При отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю направляется отказ в выдаче указанных условий.
Подготовка технических условий осуществляется без взимания платы.

Содержание технических условий

Согласно Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83, технические условия должны содержать следующие данные:

- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации;
- Срок действия технических условий (не менее 2 лет с даты их выдачи). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае смены владельца земельного участка, которому были выданы технические условия, новый владелец вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив об этом МУП «ЖКХ Архангельского сельского поселения Тихорецкого района».

После получения технических условий заказчику необходимо обратиться за условиями подключения (технические условия для присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Как проходит подключение

Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации определен Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83.

Он включает следующие этапы:

- подача заказчиком заявления о подключении (физ. лицо);
заявления о подключении (юр. лицо)
- заключение договора о подключении;
- выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения);
- выполнение заказчиком условий подключения;
- проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;
- присоединение заказчиком объекта к сетям водопровода и канализации и подписание сторонами акта о присоединении;
- выполнение условий подачи ресурсов.

Запрос на заключение договора о подключении и выдачу условий подключения

Перечень документов, необходимых для подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации установлен Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83, За подключение объектов капитального строительства взимается плата за подключение в установленном порядке. Если на момент обращения на заключение договора о подключении действительны ранее предоставленные учредительные документы (заверенные нотариально), заказчик может не предоставлять их повторно, сообщив об их действительности при обращении.

Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты не прилагается, если заказчик - физическое лицо,

осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства.

Сроки

Технические условия или информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации МУП «ЖКХ Архангельского сельского поселения Тихорецкого района» определяются и предоставляются в соответствии с требованиями законодательства к срокам подготовки документов в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса и предоставления полного пакета документов. При отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю направляется отказ в выдаче указанных условий. При отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю направляется отказ в выдаче указанных условий.

Подготовка технических условий осуществляется без взимания платы.

Как получить согласование размещения объектов (в том числе для возможности заключения (продления) договоров аренды земельных участков)

Для возможности рассмотрения вопросов по согласованию размещения объектов как капитального, так и некапитального строительства необходимо представить:

- топографическую съемку м 1:500 с четкими границами территории;
- договор аренды участка (в случае наличия);
- разрешительную документацию на земельный участок либо письмо органов местного самоуправления о необходимости согласования размещения объекта.

МУП «ЖКХ Архангельского сельского поселения Тихорецкого района»

Куда обращаться

Прием документации по объектам на подготовку и реализацию условий подключения осуществляется Абонентским отделом МУП «ЖКХ Архангельского сельского поселения Тихорецкого района» по адресу: Тихорецкий район, ст.Архангельская, ул.Калинина, 147

График работы: понедельник- технический день (работа с документами), вторник –пятница с 8.00 до 16.12, суббота, воскресенье выходной.

Тел.: 8 (861 96) 42-7-20. Документы принимаются в порядке живой очереди.

Абонентский отдел проводит подготовку и выдачу следующей разрешительной документации:

-Технические условия подключения_объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения для объектов нового строительства, реконструируемых объектов, существующих объектов, но не имеющих подключения к инженерным сетям;

-Условия подключения (технические условия для присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

-Согласование размещения объектов, в том числе для возможности заключения (продления) договоров аренды земельных участков;

-Информационные письма о возможности проектирования и строительства объектов.

Кроме того, МУП «ЖКХ Тихорецкого района» принимает на рассмотрение проектную документацию и выдает документы по результатам рассмотрения проектов.

Проектная документация должна быть разработана с учетом требований постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Порядок информирования заказчика по вопросам выдачи разрешительной документации

Принятое решение по вопросу обращения заказчика оформляется в письменном виде. Уведомление о принятом решении осуществляется путем выдачи подготовленной разрешительной документации (либо информационного письма об отказе в выдаче разрешительной документации) заказчику по адресу подачи запроса.

Получение технических условий

Для возможности оформления технических условий заказчик должен представить следующие документы и информацию:

- Заявление на выдачу технических условий (физические лица), Заявление на выдачу технических условий (юридические лица);

- Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос,

- Правоустанавливающие документы на земельный участок (договор аренды либо документ, подтверждающий право собственности земельного участка)

- Дополнительная информация, предусмотренная Постановлением Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006 года, пункт 11

Сроки

Технические условия или информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации МУП «ЖКХ Тихорецкого района» определяются и предоставляются в соответствии с требованиями законодательства к срокам подготовки документов в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса и предоставления полного пакета документов. При отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю направляется отказ в выдаче указанных условий. При отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю направляется отказ в выдаче указанных условий.

Подготовка технических условий осуществляется без взимания платы.

Содержание технических условий

Согласно Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83, технические условия должны содержать следующие данные:

- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации;

- Срок действия технических условий (не менее 2 лет с даты их выдачи). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае смены владельца земельного участка, которому были выданы технические условия, новый владелец вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив об этом МУП «ЖКХ Архангельского сельского поселения Тихорецкого района».

После получения технических условий заказчику необходимо обратиться за условиями подключения (технические условия для присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Порядок подключения

Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации определен Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83.

Он включает следующие этапы:

- подача заказчиком заявления (физ. лицо); заявления (юр. лицо)
- заключение договора о подключении;
- выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения);
- выполнение заказчиком условий подключения;
- проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;
- присоединение заказчиком объекта к сетям водопровода и канализации и подписание сторонами акта о присоединении;
- выполнение условий подачи ресурсов.

Запрос на заключение договора о подключении и выдачу условий подключения

Перечень документов, необходимых для подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации установлен Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83. Если на момент обращения на заключение договора о подключении действительны ранее предоставленные учредительные документы (заверенные нотариально), заказчик может не предоставлять их повторно, сообщив об их действительности при обращении.

Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства.

Сроки

В случае представления не всех документов МУП «ЖКХ Тихорецкого района» в течение 6 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом заказчика и не позднее установленного законодательством срок (30-дней с даты получения недостающих документов) рассматривает заявление о подключении. В случае представления всех документов МУП «ЖКХ Тихорецкого района» не позднее установленного законодательством срок - 30-дней с даты их получения направляет заказчику подписанный договор о подключении и условия подключения.

Как получить согласование размещения объектов (в том числе для возможности заключения (продления) договоров аренды земельных участков)

Для возможности рассмотрения вопросов по согласованию размещения объектов как капитального, так и некапитального строительства необходимо представить:

- топографическую съемку м 1:500 с четкими границами территории;
- договор аренды участка (в случае наличия);
- разрешительную документацию на земельный участок либо письмо органов местного самоуправления о необходимости согласования размещения объекта.

Директору
МУП «ЖКХ Архангельского сельского поселения
Тихорецкого района»

Н.И.Волобуевуот

Ф.И.О. _____

адрес _____

тел. _____

Заявление

Прошу выдать технические условия на водоснабжение, водоотведение
установку узла учета холодной воды.

(нужно подчеркнуть)

По адресу: _____

Мною предоставлены следующие документы:

(нужно подчеркнуть)

1. Копия: паспорта
2. Копия: правоустанавливающих документов на земельный участок;
(свидетельство на земельный участок, справка, договор аренды и т.д.)
3. Копия: ситуационного плана расположения объекта с привязкой к
территории населенного пункта;
4. Копия: топографической карты участка в масштабе 1:500 (со всеми
наземными и подземными коммуникациями и сооружениями),
5. Копия: информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в
эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
6. Копия: баланса водопотребления и водоотведения подключаемого
объекта с указанием целей использования холодной воды и
распределением объемов подключаемой нагрузки по целям
использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды.

дата, подпись

Директору
МУП «ЖКХ Архангельского сельского
поселения Тихорецкого района»

Н.И.Волобуевуот

адрес _____

тел. _____

Заявление

Прошу выдать технические условия на водоснабжение, водоотведение
установку узла учета холодной воды.

(нужно подчеркнуть)

По адресу: _____

Предоставлены следующие документы:

1. копии: учредительных документов,
2. копии: документов, подтверждающие полномочия лицаподписавшего
заявление;
3. копия: правоустанавливающих документов на земельный участок;
4. копия: ситуационный план расположения объекта с привязкой к
территории населенного пункта;
5. Копия: информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в
эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
6. копия: топографической карты участка в масштабе 1:500 (со всеми
наземными и подземными коммуникациями и сооружениями);
7. копия: баланса водопотребления и водоотведения подключаемого
объекта с указанием целей использования холодной воды и
распределением объемов подключаемой нагрузки по целям
использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды.

дата, подпись

Директору МУП «ЖКХ Архангельского
сельского поселения» Тихорецкого района
Н.И. Волобуеву

от _____
(Ф.И.О.)

адрес регистрации: _____

Тел: _____

ЗАЯВКА
на оказание услуг

Прошу Вас произвести _____

по адресу: _____

Оплату гарантирую.

Заявитель _____ / _____ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Директору МУП «ЖКХ Архангельского
сельского поселения Тихорецкого района»
Н.И.Волобуеву

тел. _____

ЗАЯВКА
на оказание услуг

Прошу Вас произвести _____

по адресу: _____

Оплату гарантирую.

Руководитель(ИП) _____ / _____ /
(представитель по доверенности) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.