**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Появились изменения в правилах перевода жилого помещения в нежилое**

Кадастровая палата по Краснодарскому краю информирует жителей Кубани о правилах перевода жилого помещения в нежилое - как это правильно сделать и соблюсти все критерии нововведения предусмотренные Жилищным кодексом РФ?

Если вы решили перевести свое жилое помещение в статус нежилого фонда, то с 9 июня 2019 года эта процедура усложнится, так как в связи с изменениями в Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29 мая 2019 г. № 116-ФЗ) чтобы осуществить перевод жилого помещения в нежилое вам потребуется согласие всех собственников квартир, примыкающих к этому помещению. При этом обязательным будет наличие отдельного входа.

Примыкающими являются помещения [двух видов](consultantplus://offline/ref=D29EF76E88B154A6811C2B9C7C2D341EC8A4E86436272C5E92205AE1C5C9F3A403E0BEAF8B0D4BD3470A64F8AB9C6098B5D5B13DF278191BUA70H):

- имеющие общую стену с переводимым помещением;

- расположенные непосредственно над или под ним.

Согласие собственников таких помещений оформляется письменно, в свободной форме.

После того как вы согласуете с соседями изменение статуса вашей квартиры вам потребуется предоставить пакет документов в орган местного самоуправления:

 протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

 согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю

[Press23@23.kadastr.ru](mailto:Press23@23.kadastr.ru)

8 (861) 9921292