# C:\Users\Черемисина\Desktop\герб.jpg

**АДМИНИСТРАЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

ст. Архангельская

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях установления порядка определения планы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Начальнику общего отдела администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района (Черемисина А.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Тихорецкие вести» и его размещение на официальном сайте администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Архангельского сельского

поселения Тихорецкого района Е.М. Абашкин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Архангельского сельского поселения  Тихорецкого района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – размер платы, гаражи).

2. Размер платы определяется администрацией Архангельского сельского поселения Тихорецкого района (далее – Администрация) в расчете на год по следующей формуле:

РП = (К(Р)С x Ст) x КЧS x КИ х Кд / Кг,

где:

РП – размер платы (руб.);

К(Р)С – кадастровая или рыночная стоимость земельного участка (руб.). Если определена рыночная стоимость земельного участка, то для расчета применяется рыночная стоимость земельного участка.

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом Администрации (%);

КЧS – коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1).

В случае если для возведения гражданами гаражей, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

КЧS = Sч / Sобщ,

где:

Sч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гражданами гаражей (кв. м);

Sобщ – общая площадь земельного участка (кв. м);

коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

, где:

УИ – уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости либо за годом определения рыночной стоимости земельного участка.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гражданами гаражей, в течение календарного года (дни).

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

3. Размер платы, в случае если земельным участкам не определена кадастровая стоимость и не установлена рыночная стоимость земельного участка, определяется Администрацией в расчете на год по следующей формуле:

РП = Су x S x Ст x КИ х Кд / Кг,

где:

РП – размер платы (руб.);

Су – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Архангельскому сельскому поселению Тихорецкого района, утвержденный правовым актом органа исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края (далее - средний уровень кадастровой стоимости земель);

S – площадь земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей (кв. м);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом Администрации (%);

коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

, где:

УИ – уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости либо за годом определения рыночной стоимости земельного участка.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

Кд – количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража в течение календарного года (дни).

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Перерасчет размера платы производится Администрацией в следующих случаях:

1) изменение уровня инфляции. Размер платы ежегодно изменяется в одностороннем порядке Администрацией на размер уровня инфляции, установленной в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно, по состоянию на 1 января очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором начато использование гражданами земельного участка для возведения гаражей, и не позднее 1 февраля. Администрация направляет гражданину заказным письмом уведомление об изменении размера платы. В случае утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель или изменения рыночной стоимости земельного участка уровень инфляции применяется ежегодно, по состоянию на 1 января очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором утверждены результаты кадастровой оценки земель или изменена рыночная стоимость земельного участка;

2) изменение кадастровой стоимости земельных участков, в том числе:

при изменении площади земельных участков;

части земельного участка, используемой для возведения гражданами гаражей;

при изменении характеристик земельного участка, влияющих на размер кадастровой стоимости земельного участка. В указанных случаях, Администрация с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) изменений указанных характеристик земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из ЕГРН, которая запрашивается Администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия, направляет гражданину заказным письмом уведомление об изменении размера платы;

3) изменение кадастровой стоимости земельных участков, если кадастровая стоимость земельного участка была оспорена в установленном законодательством порядке и определена в размере рыночной стоимости такого земельного участка. В указанных случаях размер платы подлежит перерасчету с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка. Администрация не позднее 1 февраля направляет гражданину заказным письмом уведомление об изменении размера платы;

4) изменение рыночной стоимости земельных участков. В указанном случае размер платы подлежит перерасчету с даты определения новой рыночной стоимости земельных участков.

5) изменение методики расчета размера платы при переходе на рыночную стоимость земельных участков. В этом случае размер платы подлежит перерасчету с даты определения рыночной стоимости земельных участков. Администрация не позднее 30 дней с указанной даты направляет гражданину заказным письмом уведомление об изменении размера платы;

6) утверждение результатов государственной кадастровой оценки земель. При этом размер платы подлежит перерасчету с 1 января года, следующего за годом, в котором были утверждены такие результаты. Администрация не позднее 1 февраля направляет гражданину заказным письмом уведомление об изменении размера платы;

7) пересмотр ставок земельного налога представительным органом Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, на территории которого расположен земельный участок для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями. В указанном случае размер платы подлежит перерасчету с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка. Администрация не позднее 1 февраля направляет гражданину заказным письмом уведомление об изменении размера платы.

Заместитель главы

Архангельского сельского поселения

Тихорецкого района Н.А. Булатова