НАВЛИВАЮТСЯ КАЖДЫММ 

СОВЕТ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от №

ст. Архангельская

ПОСЕЛЕНИЕМ САМОСТОЯТЕЛЬНО!!!!!!!

**О внесении изменений в решение Совета Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 23 ноября 2022 года № 147 «О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, Совет Архангельского сельского поселения Тихорецкого района, решил:

1. Внести в решение Совета Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 23 ноября 2022 года № 147 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения, изложив пункты 1-3 решения в следующей редакции:

«1.Установить на территории Архангельского сельского поселения Тихорецкого района налог на имущество физических лиц.

2.Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.

2.1.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  №п/п | Объекты налогообложения  | Ставка налога, % |
| 1. | 1)Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;2)Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;3)Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;4)Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей таблицы;5)Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом  | 0,2 |
| 2. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ | 1,0 |
| 3. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 2,5 |
| 4. | Прочие объекты налогообложения | 0,3 |

3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц членов многодетных семей, отнесенные к данной категории в соответствии с Указом Президента РФ от 23 января 2024 года № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей».

 4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 3 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ».

5. Общему отделу администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района (Черемисиной А.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в газете «Тихорецкие вести» и его размещение на официальном сайте администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на планово- бюджетную комиссию Совета Архангельского сельского поселения Тихорецкого района (Горохова Н.М.).

7. Финансово-экономическому отделу администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района (Клюшниковой Л.В.) направить настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Краснодарскому краю.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Архангельского сельского поселения

Тихорецкого района Е.М. Абашкин

Председатель Совета

Архангельского сельского поселения

Тихорецкого района Е.В. Андрусенко