



УТВЕРЖДЕНА:
Решением Совета
Архангельского сельского поселения
Тихорецкого район
Краснодарского края

от _____ № _____

М.П.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2016 – 2026 ГОДЫ

РАЗРАБОТАНО:
ИП МИЛЕНИНА В. А.

М.П.

2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	3
РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	5
1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности	5
1.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения	7
1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	10
1.3.1 Прогноз изменения численности населения Архангельского сельского поселения	10
1.3.2. Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)	11
1.3.3. Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	11
1.3.4. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.	11
1.4 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры	13
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	16
РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.	19
РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	21
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ	23

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2016-2026 ГОДЫ**

Наименование муниципальной Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края на 2016-2026 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Наименование заказчика Программы, его местонахождение	Администрация Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (далее - Администрация) Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина, 21
Наименование разработчика Программы, его местонахождение	ИП Миленина В.А. г. Михайловск ул. Полеводческая, 6/55
Цель Программы	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Архангельского сельского поселения услугами в области физической культуры и образования
Задачи Программы	- обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры; - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	- уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта и культуры для всех категорий граждан вне зависимости от местожительства, социального статуса, имущественного положения и состояния здоровья; - доля объектов культурного наследия, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве объектов культурного наследия регионального и местного значения.

<p>Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</p>	<p>Ст. Архангельская</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительство детского сада на 300 мест; - Строительство детского кафе; - Строительство офиса врачебной практики; - Строительство магазина ул. Первомайская, 62; - Строительство магазина ул. Фрунзе, 30.
<p>Срок и этапы реализации Программы</p>	<p>2016-2026 годы (этапы реализации Программы не выделяются)</p>
<p>Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Объем финансирования Программы в 2016-2026 годах составит 172230,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 – отсутствует; 2017 – 9900,0 тыс. руб.; 2018 – 5580,0 тыс. руб.; 2019 – 4950,0 тыс. руб.; 2020 – 151800,0 тыс.; 2021 – отсутствует; 2022-2026 – отсутствует. из них: федеральный бюджет – отсутствует; краевой бюджет – 161700,0 тыс. руб.; местный бюджет – отсутствует; внебюджетные источники – 10530,0 тыс. руб. Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры</p>

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности

Социальная сфера сельского поселения — это сфера общественного воспроизводства, создающая условия для комфортного проживания людей в сельской местности, развивающая трудовой потенциал сельской территории на перспективу и включающая в себя объекты социальной инфраструктуры, бытового обслуживания, коммуникации и транспортную доступность.

Социальной сферой сельской местности не создаются материальные блага, но без её развития невозможно эффективное развитие сельскохозяйственного производства. К социальной сфере относят, прежде всего, сферу услуг: образование, культуру, здравоохранение, социальное обеспечение, физическую культуру, общественное питание и коммунальное обслуживание.

Для устойчивого развития Архангельского сельского поселения необходимо, в первую очередь, решить социальные проблемы населения. Активная социальная политика - важнейшее условие конкурентоспособности экономики. Опора на рыночный механизм при отсутствии социальных ориентиров ведет к деградации человеческого потенциала и тормозит экономическое развитие.

Перспектива развития муниципального образования во многом зависит от того, будет ли там жить и работать молодежь. Социальная политика призвана выполнять взаимосвязанные функции - социальное и экономическое развитие сельской местности.

Архангельское сельское поселение расположено в южной части Тихорецкого района. С запада поселение граничит с Выселковским муниципальным районом, с юга – с Кавказским муниципальным районом. На юго-западе поселение имеет общую границу с Отрадненским сельским поселением Тихорецкого района. С северной стороны Архангельское сельское поселение граничит с сельскими поселениями Тихорецкого района – Алексеевским и Юго-Северным, на востоке – с Еремизино-Борисовским сельским поселением и на юго-востоке – Хоперским сельским поселением.

На территории Архангельского сельского поселения расположено два населенных пункта: станица Архангельская – административный центр сельского поселения и п. Малороссийский. Населенные пункты расположены в непосредственной близости, но между ними с юга на север проходит железная дорога с ближайшей станцией в северной стороне – «Тихорецкая» и на юге ближайшая станция – «Кавказская».

Численность населения Архангельского сельского поселения на 01 января 2016 года составила 10452 человека. В соответствии с Генеральным планом Архангельского сельского поселения Тихорецкого района численность населения к 2026 году планируется возрасти до 10770 человек, т.е. увеличится на 1%.

Территория Архангельского сельского поселения составляет 1446 га, что соответствует 7,2 % от общей площади Тихорецкого района.

Жилищный фонд Архангельского сельского поселения составляет 222,9 тыс. квадратных метров. Обеспеченность населения Архангельского сельского поселения жильём составляет 20,9 м²/чел.

Развитие и эффективное функционирование объектов, входящих в социальную инфраструктуру, их доступность населению - важное условие повышения уровня и качества жизни сельского поселения.

Станица Архангельска.

Территория в границах проекта планировки составляет 1666 га. Численность населения составляет 8798 человек.

Архитектурно-планировочные решения ст. Архангельская основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом р. Челбас, пересекающей населенный пункт с севера на юг и железной дороги от станции «Тихорецкая» до станции «Кавказская», ограничивающей населенный пункт с восточной стороны, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Территория ст. Архангельская имеет компактную структуру, сформированную в основном прямоугольными кварталами, застройка по берегам р. Челбас повторяет повороты извилистого русла реки. Тип застройки –

индивидуальные жилые дома с приусадебными участками и многоквартирная жилая застройка.

В соответствии с Генеральным планом Архангельского сельского поселения планируется развитие жилого района западнее ул. Прямая (индивидуальная жилая застройка), развитие жилой застройки за ул. Южная (индивидуальная жилая застройка).

Существующий общественный центр расположен по улице Ленина, Гагарина, Первомайская.

Поселок Малороссийский.

Поселок Малороссийский расположен в центральной части сельского поселения. Территория в границах проекта планировки составляет 188 га. Численность населения составляет 1654 человека.

Проектными решениями планируется корректировка существующей границы населённого пункта с учетом развития планировочной структуры в западном и южном направлении для целей развития жилой застройки, в юго-западном и северном направлении для включения промышленных территорий в структуру населенного пункта, с восточной стороны в границу населенного пункта включена территория элеватора.

Проектные решения п. Малороссийский основаны на сложившейся планировочной структуре с учетом железной дороги расположенной от станции «Тихорецкая» до станции «Кавказская», ограничивающей населенный пункт с западной стороны, р. Борисовка, ограничивающей населенный пункт с севера, автомобильной дороги федерального значения М29 «Кавказ», ограничивающей населенный пункт с востока, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон. Тип застройки – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками и многоквартирные малоэтажные жилые дома.

1.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения

Уровень и качество жизни жителей поселения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Ст. Архангельская

В населенном пункте по ул. Первомайская находится районная больница №1 на 34 койко-мест. Больница расположена в приспособленном здании 1953 г. ввода.

Учреждения поликлиники представлены поликлиникой и детской консультацией. Суммарная мощность двух объектов составляет 140 посещений в смену. При поликлинике имеется отделение скорой медицинской помощи, количество автомобилей - 2 ед.

Аптечные учреждения расположены по ул. Фрунзе, ул. Первомайская и ул. Кирова (ст. Архангельская) и аптечный киоск расположенный в пос. Малороссийский по ул. Мира.

Учреждениями соцобеспечения являются:

- ГУ СО КК "Архангельский психоневрологический интернат" на 251 место.

Здания расположены по ул. Советская и ул. Халтурина.

П. Малороссийский

- Участковая больница на 17 коек, дневной стационар (ул. Мичурина);
- Амбулатория на 24 посещений в смену. Амбулатория расположена в жилом доме 1960 г. ввода по ул. Мира.

Объекты здравоохранения оснащены необходимым оборудованием. Помещения, в которых они расположены имеют систему водоснабжения, электроснабжения и централизованное отопление.

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Архангельского сельского поселения.

Ст. Архангельская

Детские дошкольные учреждения представлены двумя детскими садами комбинированного вида:

- МДОУ №28 «Солнышко» рассчитано на 55 мест, фактическая посещаемость 78 ребенка, соответственно, степень загрузки – 142 %. Здание 1960 года постройки расположено по ул. Ленина, 59;

- МДОУ №5 «Дубок» на 95 мест расположен по адресу ул. Фрунзе, 16. Фактическая наполняемость 181 -воспитанник, степень загрузки - 190%.

В станице по состоянию на начало 2016 г. потребность в дошкольных образовательных учреждениях составляет 428 мест, суммарная проектная мощность двух детских садов - 150 мест, соответственно, дефицит - 278 мест.

Общеобразовательные учреждения представлены:

- МОУ СОШ №33. Школа имеет 2 корпуса: начальная и основная школы. Здание начальной школы 1940 г., основная школа - 1977 г. Проектная мощность учреждения 800 учащихся, фактическая - 1030 учащихся, степень загрузки - 128%.

Учреждения дополнительного образования представлены детской юношеско-спортивной школой (ул. Ленина) и детской школой искусств (ул. Первомайская). Фактическая посещаемость двух учреждений составляет 575 мест.

Объекты образования имеют системы водоснабжения, электроснабжения, Интернет. Теплоснабжение обеспечивается объектовыми котельными, работающими на газовом топливе.

П. Малороссийский

В поселке расположен один детский сад и одна школа:

- МДОУ Детский сад комбинированного типа №17 «Колокольчик» на 95 мест. Здание расположено по пер. Кочубея, состоит из двух корпусов: 1964 и 2004 г. ввода. Фактическая наполняемость 76 мест. Дефицита нет.

- МОУ СОШ №35 на 370 учащихся. Расположена по ул. Школьная, 1962 г. Фактическая наполняемость 146 учащихся. Дефицита нет.

Учреждения дополнительного образования в поселке отсутствуют.

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Ст. Архангельская

Учреждения физической культуры и массового спорта представлены следующими объектами:

- МБУ ЦПС «Лидер» расположенный по ул. Ленина. Число тренирующихся – 654 человека;
- Стадион ст. Архангельская, парковая зона. Число тренирующихся – 1330 человек;
- Спортивные площадки (воркаут). Число тренирующихся – 200 человек.

П. Малороссийский

- Стадион, расположенный по ул. Школьная. Число тренирующихся – 196 человек.

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Архангельского сельского поселения уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации сельского поселения по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

Ежегодно проводятся спортивные мероприятия ко всем знаменательным датам Российской Федерации, Краснодарского края и местным праздникам.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ

Ст. Архангельская

Сельский дом культуры на 800 мест расположен по ул. Ленина. Здание 1971 г. ввода, находится в удовлетворительном техническом состоянии. При СДК имеется общественный, историко-краеведческий музей и библиотеки (детская и взрослая). Книжный фонд библиотеки составляет 28,3 тыс. ед. хранения. Читатели сельской библиотеки составляют 20% жителей. Возраст читателей от 6 лет.

II. Малороссийский

На территории поселка расположен дом культуры на 350 мест.

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга молодежи в сельской местности.

Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 300 мероприятий для взрослого населения, учащихся школ, детских садов, в том числе общепоселковых.

ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ,

На территории Архангельского сельского поселения находится 45 магазинов. На момент разработки Программы ведется строительство двух магазинов по ул. Первомайская, 62 и ул. Фрунзе, 30.

В центральной части населенного пункта имеется рынок (ул. Фрунзе) и мини-рынок по ул. Кирова. Дефицита в учреждениях торговли не наблюдается.

Предприятия общественного питания представлены пятью объектами: 4 кафе и 1 столовая:

- «На Садовой», «Кубаночка» и столовая (ст. Архангельская);
- «Пикник» и «Вивар» (п. Малороссийский).

На момент разработки Программы ведется строительство детского кафе с банкетным залом, расположенного в ст. Архангельская, ул. Ленина, 2Б.

Из предприятий бытового обслуживания на территории населенного пункта функционируют 3 парикмахерских.

Администрация сельского поселения расположена по ул. Ленина (ст. Архангельская). В этом же здании находятся филиал отделения сбербанка и отделение почты. Так же из административных объектов на территории станицы расположены: здание опорного пункта полиции, здание электросвязи, здание филиала ПАО «Кубаньэнерго» и административное здание ЗАО «Сахарный комбинат Тихорецкий».

Объектом культового назначения является Приход Храма св. Архистратига Михаила, храмовый комплекс социально-просветительского центра.

1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.

***1.3.1 Прогноз изменения численности населения
Архангельского сельского поселения***

В существующем генеральном плане Архангельского сельского поселения, совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении: численность населения на расчетный период по генеральному плану (2029 г.) составит 10770. В связи с тем, что фактическая численность населения в 2016 году составила 10452 человека, принять расчетную численность населения по генеральному плану рационально.

Таблица 1 – Прогноз изменения численности населения

<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Численность населения (прогноз)</i>						
	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021-2025</i>	<i>2026-2029</i>
ст. Архангельская	8798	8817	8836	8855	8874	8969	9050
п. Малороссийский	1654	1659	1664	1669	1674	1699	1720
<i>Итого:</i>	<i>10452</i>	<i>10476</i>	<i>10500</i>	<i>10524</i>	<i>10548</i>	<i>10668</i>	<i>10770</i>

1.3.2. Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)

Общая площадь жилищного фонда Архангельского сельского поселения 222,9 тыс. м². Обеспеченность жилищным фондом на одного человека составляет 20,9 м².

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. В данный момент все жилищное строительство производится за счет личных средств населения.

В таблице 2 представлены основные показатели жилищного фонда Архангельского сельского поселения.

Таблица 2

<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Существующий жилищный фонд, тыс. м²</i>	<i>Планируемый жилищный фонд, тыс. м²</i>	<i>Обеспеченность жилищным фондом на одного человека, м²</i>
ст. Архангельская	186,95	189,15	20,9
п. Малороссийский	35,95	35,94	20,9
Итого:	222,9	225,09	

1.3.3. Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Выбытие из эксплуатации существующих объектов социальной инфраструктуры в Архангельском сельском поселении не планируется.

1.3.4. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.

Таблица 3 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры в ст. Архангельская.

<i>№</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Норматив</i>	<i>Существующие показатели обеспеченности объектами</i>	<i>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</i>	<i>Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт)</i>
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ					
1	Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях	28 мест на 1000 жителей	256	559	Строительство д/сада по ул. Кирова
2	Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях	111 мест на 1000 жителей	800	1030	Не планируется
3	Обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного	мест, 10% общего числа школьников	100	100	Не планируется

	образования				
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ					
4	Обеспечение нормативной потребности в стационарах все типов	103 койки на 10000 жителей	34	93	Не планируется
5	Обеспечение нормативной потребности в поликлиниках (детская консультация в офисе врача общей практики)	Посещений в смену	140	140	Ведется строительство офиса врача общей практики, ст. Архангельская, ул. Первомайская, 95
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ					
6	Обеспечение нормативной потребности в библиотеках	7 ед. книг на 1 жителя	43900,0	43900,0	Не планируется
7	Обеспечение нормативной потребности в ДК	300 мест – с числом жителей свыше 1 тыс. чел.	800	800	Не планируется
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА					
8	Обеспечение нормативной потребности в ДЮСШ	10 кв.м на 1000 человек	1224	1224	Не планируется
9	Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах	80 кв. м на 1000 жителей	450	450	Не планируется
10	Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях	0,9 га на 1000 человек	8,5 га	8,5 га	Не планируется
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ					
11	Отделение связи	1 объект на 0,5-6 тыс. жителей	2	2	Не планируется
12	Отделение сбербанка России	0,3-0,5 операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек	3	3	Не планируется
13	Аптека	1 объект на 6,0 тыс. человек	2	2	Не планируется
14	Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	2250	2715	Строительство

15	Торговые павильоны	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	2715	2715	Не планируется
16	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	350	362	Ведется строительство детского кафе, ул. Ленина, 2Б
17	Пожарные депо	0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек	4	4	Не планируется

Таблица 4 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры в п. Малороссийский.

<i>№</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Норматив</i>	<i>Существующие показатели обеспеченности объектами</i>	<i>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</i>	<i>Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт)</i>
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ					
1	Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях	28 мест на 1000 жителей	76	76	Не планируется
2	Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях	111 мест на 1000 жителей	200	190	Не планируется
3	Обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования	мест, 10% общего числа школьников	0	20	Не планируется
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ					
4	Обеспечение нормативной потребности в стационарах все типов	103 койки на 10000 жителей	17	17	Не планируется
5	Обеспечение нормативной потребности в поликлиниках	Посещений в смену	24	24	Не планируется
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ					
7	Обеспечение	7 ед. книг на 1	12000	12000	Не планируется

	нормативной потребности в библиотеках	жителя			
8	Обеспечение нормативной потребности в ДК	300 мест – с числом жителей свыше 1 тыс. чел.	350	350	Не планируется
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА					
10	Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах	80 кв. м на 1000 жителей	140	140	Не планируется
11	Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях	0,9 га на 1000 человек	1,5	1,5	Не планируется
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ					
12	Отделение связи	1 объект на 0,5-6 тыс. жителей	0	1	Не планируется
13	Отделение сбербанка России	0,3-0,5 операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек	0	0	Не планируется
14	Аптека	1 объект на 6,0 тыс. человек	0	0	Не планируется
15	Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	516	516	Не планируется
16	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	0	70	Не планируется
17	Пожарные депо	0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек	2	2	Не планируется

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050).

В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения разрабатывалась на основе документов о развитии и комплексном освоении территорий, в частности:

– Генеральный план Архангельского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края.

Также при разработке Программы учтены местные нормативы градостроительного проектирования Архангельского сельского поселения.

Федеральным Законом №172-ФЗ от 28.06.2014 г. «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон 172 ФЗ) регламентированы правовые основы стратегического планирования муниципальных образований.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования относятся:

– определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития Архангельского сельского поселения, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

– разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления;

- мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления;
- иные полномочия в сфере стратегического планирования, определенные федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

- 1) стратегия социально-экономического развития Архангельского сельского поселения;
- 2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития;
- 3) прогноз социально-экономического развития Архангельского сельского поселения на среднесрочный или долгосрочный период;
- 4) бюджетный прогноз Архангельского сельского поселения на долгосрочный период.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения. Однако при этом в соответствии с действующей нормативно-правовой базой не разработана и отсутствует Программа социально-экономического развития муниципального образования, содержащая комплекс планируемых мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам и обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Архангельского сельского поселения.

**РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Таблица 5

№	Перечень мероприятий	Сроки реализации в плановом периоде							Ответственный и исполнитель
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	
СТ. АРХАНГЕЛЬСКАЯ									
1	Строительство детского сада S=4600 м ² ул. Кирова					151800,0			Отдел образования администрации Тихорецкого района
2	Строительство детского кафе 150 м ² ул. Ленина, 2б				4950,0				ИП Шумков Ю.В.
3	Строительство офиса врачебной практики S=300 м ² ул. Первомайская, 95		9900,0						Администрация МО Тихорецкого района
4	Строительство магазина, ул. Первомайская, 62			1650,0					ИП Панасюк С.В.

5	Строительство магазина, ул. Фрунзе, 30			3930,0					ИП Конюхов Д.И.
---	---	--	--	--------	--	--	--	--	--------------------

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

Ориентировочная стоимость реконструкции и строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов. При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Таблица 6 – Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы

№п/	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Годы, тыс. руб.						
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022-2026 гг.
1	Строительство детского сада S=4600 м ² ул. Кирова	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет					151800,		
		Бюджет МО							
		Внебюджетные источники							
2	Строительство детского кафе 150 м ² ул. Ленина, 2б	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Бюджет МО							
		Внебюджетные источники				4950,0			
3	Строительство офиса врачебной практики S=300 м ² ул. Первомайская, 95	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет		9900,0					
		Бюджет МО							
		Внебюджетные источники							
4	Строительство магазина, ул. Первомайская, 62	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Бюджет МО							
		Внебюджетные источники			1650,0				

5	Строительство магазина, ул. Фрунзе, 30	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Бюджет МО							
		Внебюджетные источники			3930,0				

**РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И
СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия нормативам градостроительного проектирования, установленным местными нормативами Архангельского сельского поселения.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий выражается:

- в улучшении условий качества жизни населения Архангельского сельского поселения;
- в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта в необходимом объеме;
- в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Архангельского сельского поселения:

В области образования:

- увеличение численности детей в дошкольных образовательных учреждениях с 335 детей в 2016 году до 600 детей к 2020 году.

В области объектов торговли:

– уровень обеспеченности объектами торговли с 2250 кв. м в 2016 году до 2715 кв.м. к 2018 году.

Необходимо отметить, что уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (по количеству таких объектов) на расчетный срок Программы (2026 год) соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности, что свидетельствует об эффективности реализации мероприятий.

**РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ
НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,
НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ПРОГРАММЫ**

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры местного значения Архангельского сельского поселения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Архангельского сельского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.