Утверждена приказом МКУ ЦР Архангельского сельского поселения Тихорецкого района» от 30.11.2021 года № 93 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды объекта нежилого фонда в отношении имущества муниципального казенного учреждения «Центр развития Архангельского сельского поселения Тихорецкого района»»

**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, в отношении имущества муниципального казенного учреждения «Центр развития Архангельского сельского поселения Тихорецкого района»**

**Организатор аукциона**: Муниципальное казенное учреждение «Центр развития Архангельского сельского поселения Тихорецкого района»: 352117, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина,21 каб.2, адрес электронной почты:arhcr@yandex.ru.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС), распоряжение администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от 29.11.2021года № 157-р «О даче согласия муниципальному казенному учреждению «Центр развития Архангельского сельского поселения Тихорецкого района» на проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного за ним на праве оперативного управления»

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма проведения торгов** | Электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее -Аукцион) |
| **Сайт размещения документации о торгах** | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://arhangelskoesp.ru |
| Количество лотов | 1(один) |
| Дата создания извещения: | 03.12.2021 |
| Дата публикации извещения | 03.12.2021 |
| Дата последнего изменения |  |
| Наименование организации | МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ АРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА" |
| Адрес | 352117, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, РАЙОН ТИХОРЕЦКИЙ, СТАНИЦА АРХАНГЕЛЬСКАЯ, УЛИЦА ЛЕНИНА, д. ДОМ 21, кв. КАБИНЕТ 2 |
| Телефон | +7(86196)42-1-44 |
| *Факс:*  *E-mail:*  *Контактное лицо:* | нет |
| E-mail: | arhcr@yandex.ru |
| Контактное лицо | Дубовик Сергей Андреевич |
| ***Условия проведения торгов*** | |
| Срок, место и порядок предоставления документации о торгах: | Предоставляется на основании заявления  любого заинтересованного лица,  поданного в письменной форме, в течение  двух рабочих дней с даты получения  соответствующего заявления по адресу:  352117, Краснодарский край, Тихорецкий  район, ст. Архангельская, ул. Ленина, 21,  в рабочие дни с 9:00 до 16:00 часов по  местному времени (с 12:00 до 13:00 часов  - обеденный перерыв) после размещения  на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://arhangelskoesp.ru> извещения об открытом аукционе |
| Размер платы за документацию, руб. | нет |
| Срок отказа от проведения торгов: | 20.12.2021 |
| Дата окончания приема заявок: | 24.12.2021 |
| Дата и время проведения аукциона: | 27.12.2021 10:00 |
| Место проведения аукциона: | 352117, Краснодарский край, Тихорецкий  район, ст. Архангельская, ул. Ленина, 21 |
| Статус: | Создан |
| Тип имущества: | Нежилое помещение |
| Вид собственности: | Муниципальная |
| Вид договора: | Договор аренды |
| Реестровый номер: |  |
| Согласование (решение) собственника:  Описание и технические характеристики: | Распоряжение № 157-р от 29.11.2021 |
| Описание и технические характеристики: | Помещения расположены на первом этаже двухэтажного здания.  Год постройки здания: 1974  Стены наружные: кирпичные  Перегородки: кирпичные  Перекрытия: железобетонные  Кровля: металлопрофиль  Состояние здания: удовлетворительное  Техническое оснащение: отопление, водопровод, электричество,  канализация, телефон.  Внутренняя отделка оцениваемого помещения: стены побелены;  полы – плитка кафельная; окна МПО,  двери входные- металлические,  двери межкомнатные- деревянные. |
| Целевое назначение | Аренда нежилого помещения |
| Страна размещения: | Россия |
| Местоположение: | 352117, Краснодарский край, Тихорецкий р-н, Архангельская ст-ца, Ленина ул 21 |
| Срок заключения договора: | 12 месяцев (один год) |
| Предмет торга: | Ежегодный платеж |
| Ежегодный платеж в валюте лота: | 90 696,00 руб |
| Платеж за право заключения договора в валюте лота: | 0 руб |
| Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: | 90 696,00 руб |
| Превышен порог крупной сделки: | нет |
| Размер задатка в валюте лота: | нет |
| Размер обеспечения: | нет |
| Обременение: | нет |
| Субаренда: | нет |
| Наличие фотографий имущества:  Нет | ОТЧЕТ № А/460-1-2021 таблица 8  об оценке рыночной стоимости |

**Информация о лоте:**

**Лот 1. Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: 352117, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Ленина,21**

Проведение аукциона на право заключения договора аренды объекта осуществляется в соответствии с распоряжением Администрации Архангельского сельского поселения Тихорецкого района от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.

Этаж: первый.

Общая площадь: 44,2 кв.м.

Входы: 1 отдельный с торца здания.

Элементы благоустройства: отопление, водопровод, электричество, канализация, телефон. Описание и технические характеристики: Стены побелены; полы - линолеум; окна МПО, двери деревянные

Целевое назначение: Аренда нежилого помещения.

Договор аренды заключается сроком на 0 лет 11 месяцев 30 дней.

**Начальная цена (величина годовой арендной платы):**

**90696,00 руб. (без учета НДС).**

**Сумма задатка: 0 руб.**

**Шаг аукциона: 5%**

**Дата, время и график проведения осмотра:**

Осмотр будет проводится с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, по рабочим дням каждый четверг (09.12.2021 года, 16.12.2021 года, 23.12.2021 года) с 9-00 до 12-00 (по московскому времени) на основании письменного запроса заинтересованного лица, направленного в адрес организатора аукциона, плата за осмотр не предусмотрена

На момент прекращения договора аренды объект нежилого фонда, опубликованный в настоящем извещении, должен соответствовать требованиям к его техническому состоянию, указанному в акте приема-передачи, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.