Администрация муниципального образования

Тихорецкий район

**Памятка для граждан,**

**желающих получить социальную выплату в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей** [**ведомственной целевой программы**](#sub_110011) **«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - мероприятие)**

**2019 год**

Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином РФ, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином РФ, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта РФ решения о включении молодой в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса РФ;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**Социальные выплаты используются:**

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса РФ, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Краснодарского края..

В случае использования социальной выплаты в соответствии с пунктами ["а" - "д"](#sub_44021) и ["ж"](#sub_44027) общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в месте приобретения (строительства) жилого помещения (на территории Тихорецкого района - 10 кв.м. общей площади на одного человека).

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [пунктом "е"](#sub_44026) общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

Молодые семьи могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

**Социальная выплата предоставляется в размере:**

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более детей, и неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более детей.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ, где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию (устанавливается органом местного самоуправления ежеквартально),

РЖ - размер общей площади жилого помещения, установленный для семьи, исходя из численности ее состава (для семьи, состоящей из 2 человек, - 42 кв. метра; для семьи, состоящей из 3 или более человек, - по 18 кв. метров на одного человека).

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой задолженности по выплате остатка пая. В случае использования социальной выплаты для погашения ипотечного жилищного кредита (займа) размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Право на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о праве на получение социальной выплаты, срок действия которого составляет 7 месяцев.

Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [пунктами "г"](#sub_44024) и ["е"](#sub_44026) , допускается оформление жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения. В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную [пунктом "ж"](#sub_44027), допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

**Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с** [**пунктами "а" - "д"**](#sub_44021) **и** [**"ж"**](#sub_44027) **молодая семья подает в администрацию МО Тихорецкий район заявление и следующие документы:**

копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

**Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с** [**пунктом "е"**](#sub_44026)  **молодая семья к заявлению прилагает следующие документы:**

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;

копия кредитного договора (договора займа);

документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

 справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

Муниципальный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году формируется до 1 июня года, предшествующего планируемому. В первую очередь в список включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи предусмотренным требованиям;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также за счет средств краевого бюджета, предоставленных в рамках программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан.

**Получить дополнительную информацию можно в управлении жилищных отношений администрации МО Тихорецкого района по адресу: Тихорецк, ул. Октябрьская, 38, каб. 107, по телефону - 7-34-10, 8-989-298-96-61 (Гончарова Наталья Семеновна), на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район:** [**http://www.admin-tih.ru**](http://www.admin-tih.ru) **на странице управления жилищных отношений.**